

🕒 Создано: 05.08.2025 в 19:25

Обновлено: 25.12.2025 в 23:12

<https://samara.move.ru/objects/9287641576>

Собственник

79878166517

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 37**

45 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 37

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

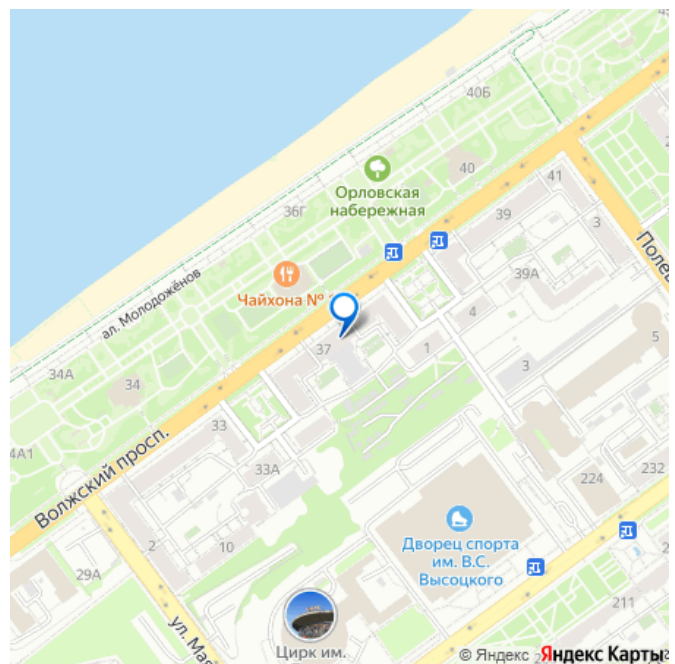
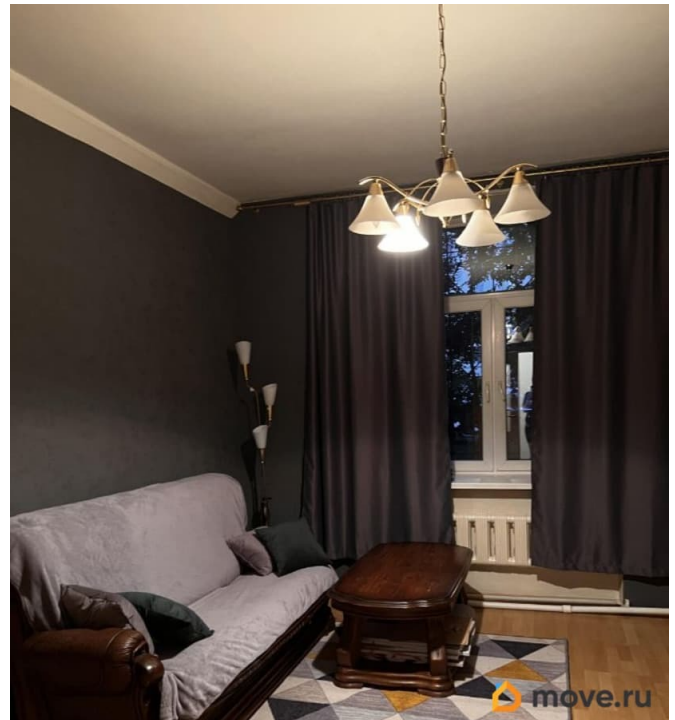
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

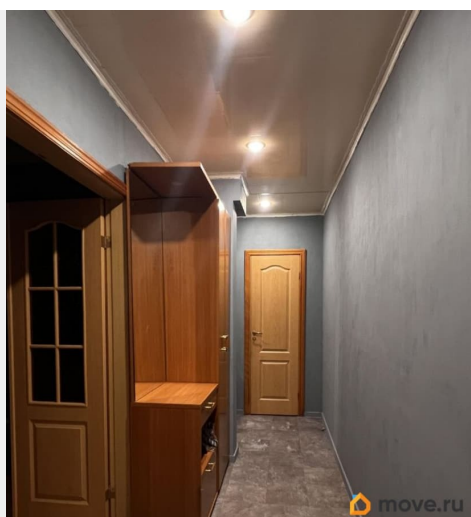
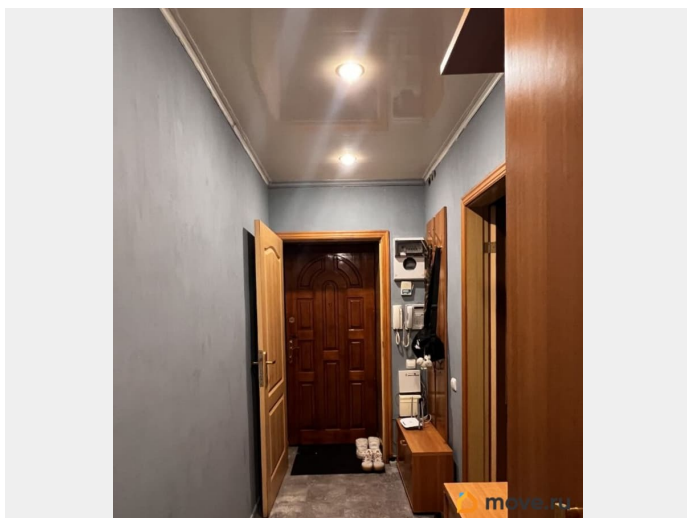
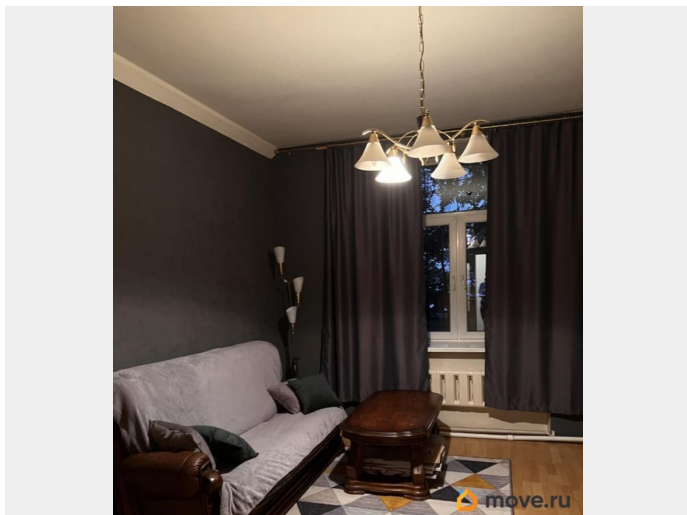
да

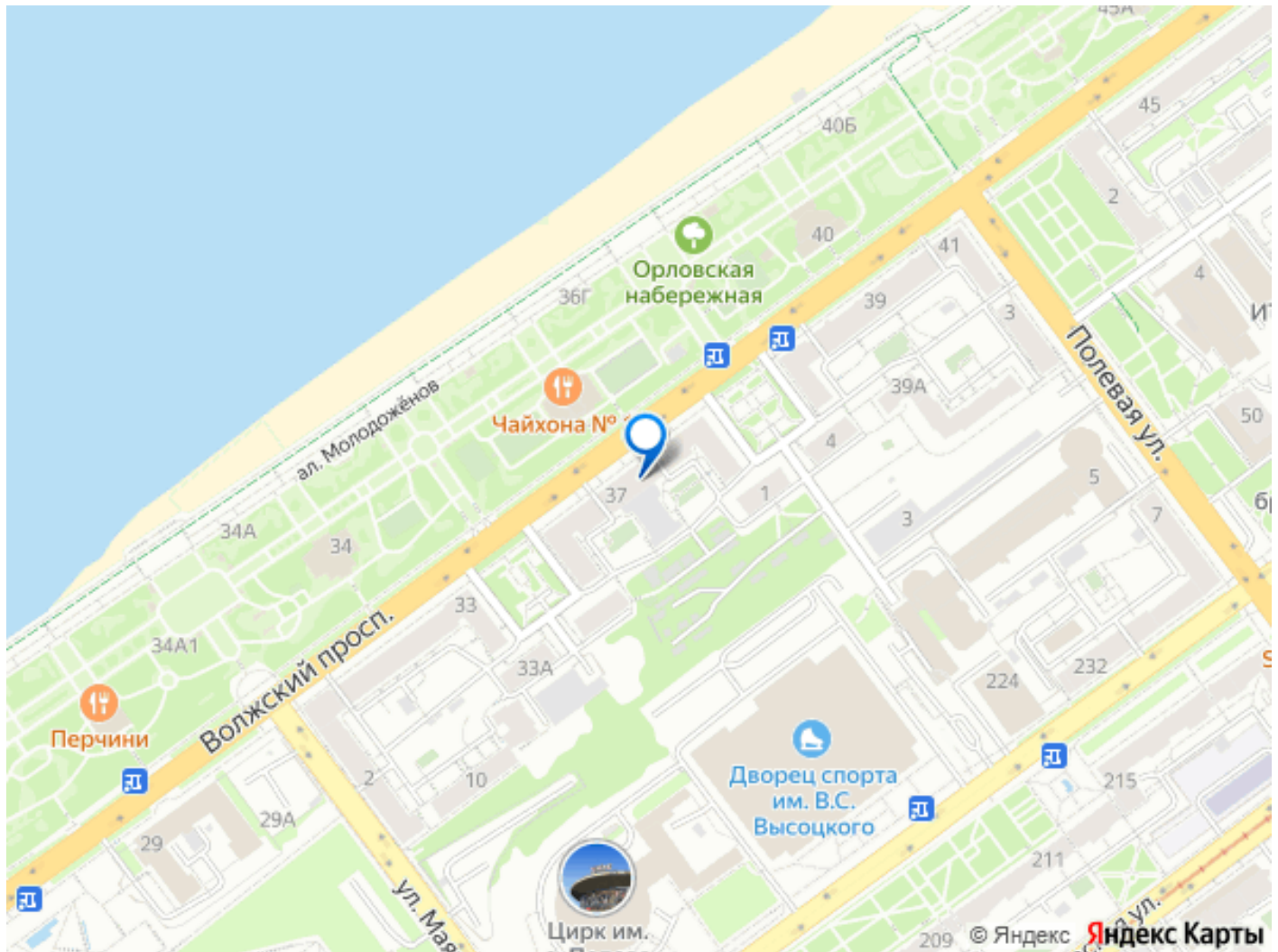
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, холодильник,
парковка

Описание

сдается с 20 января. Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в Самаре, на Волжском проспекте. Расположена на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Общая площадь квартиры — 55,7 кв. м, жилая — 31 кв. м, кухня — 9,2 кв. м. Высокие потолки (3,3 м) создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу же заехать и проживать с комфортом. На кухне и в комнате есть вся необходимая мебель, что избавляет от необходимости обставлять квартиру с нуля. Из техники в вашем распоряжении холодильник и телевизор. Санузел совмещённый, оборудован ванной, что идеально для любителей расслабиться после рабочего дня. Дом находится в хорошем состоянии, и для удобства жильцов оборудован пандусом. На территории есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Алабинская» всего 18 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Аренда напрямую от

собственника, без комиссий. Возможна долгосрочная аренда. Подойдет для комфортного проживания как для одного человека, так и для небольшой семьи. Заинтересовались? Приезжайте на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Ждём вашего звонка для записи на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России