

Собственник

**79337834451**

Создано: 04.10.2025 в 19:20

Обновлено: 03.11.2025 в 13:06

**Самарская область, Сызрань, улица  
Маршала Жукова, 328к2**

**35 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, улица Маршала Жукова, 328к2

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

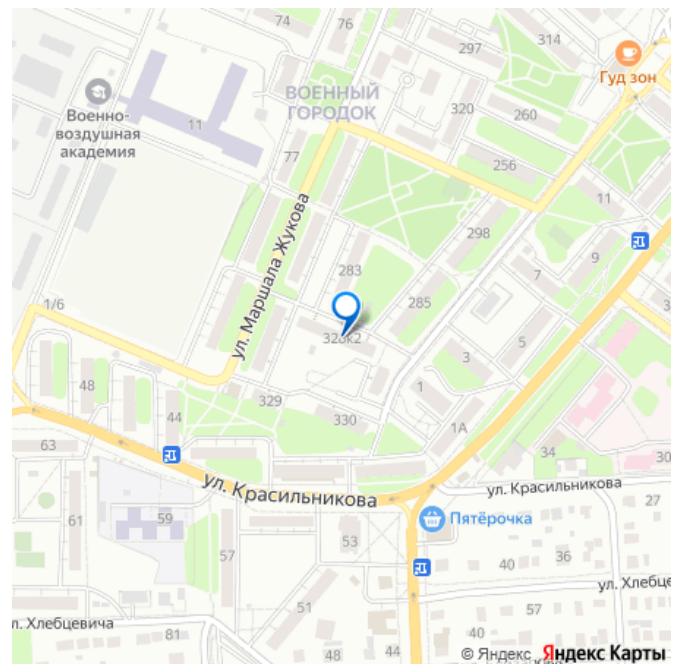
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам теплую, уютную 2-х комнатную квартиру на 6-м этаже 9-ти этажного панельного дома на длительный срок , ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, от собственника. (В подъезде домофон, лифт). Квартира в тихом районе военного городка и завода ТЯЖМАШ. Рядом вся инфраструктура для жизни. Возле дома находиться спортивная и детская площадки, в минимальной шаговой доступности остановки, все магазины (Пятёрочка, Магнит) рынок Русский, школа 19, детские сады, детский парк, поликлиника, аптеки, пункты выдачи интернет-магазинов. В квартире: стеклопакеты, застекленная лоджия, металлическая входная дверь. Кухня (9 м.кв.): гарнитур, стол, стулья, диван, микроволновая печь, газовая плита с грилем, холодильник с функцией No Frost, посудомоечная машина, посуда. Коридор: встроенный шкаф, кладовка, обувная полка, заведен интернет, роутер wi-fi, кабельное ТВ (подключение по желанию в течении суток). Ванная комната и туалет отдельные: новая стиральная машина, водонагреватель (в доме централизованное постоянное горячее водоснабжение), новые счетчики на воду, двухтарифный электросчетчик (День-Ночь), газовый счетчик. Спальная комната (13 м.кв.): стол, диван, встроенный большой шкаф, кондиционер. Гостиная (18 м.кв.): диван, кресло, стенка, тумбочка, телевизор.

Удобная парковка: организованно место возле дома. ТРЕБОВАНИЯ: 1. Сдаю только при заключении договора, паспорту и залогу 25000 руб. (залог возвращается в день выселения); 2. Оплата: аренда + отдельно оплачиваются квитанции за ЖКУ и счетчики (около 3500 - 6000 рублей (лето/зима)); 3. Вы: порядочны и чистоплотны, стабильны, вызываете доверие). Не курите, не пьёте, не беспокоите уважаемых соседей. Строго без животных. 4. Квартира СВОБОДНА. Описал всё подробно, сделал много фото. На все интересующие вопросы отвечу по телефону. - ---- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





