

🕒 Создано: 11.02.2026 в 22:41

Обновлено: 14.02.2026 в 11:22

<https://samara.move.ru/objects/9289961915>

**Татьяна Фролова, Metri-X**

**79171279225**

**Самарская область, Самара, Нагорная  
улица, 138**

**30 000 ₽**

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 138

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

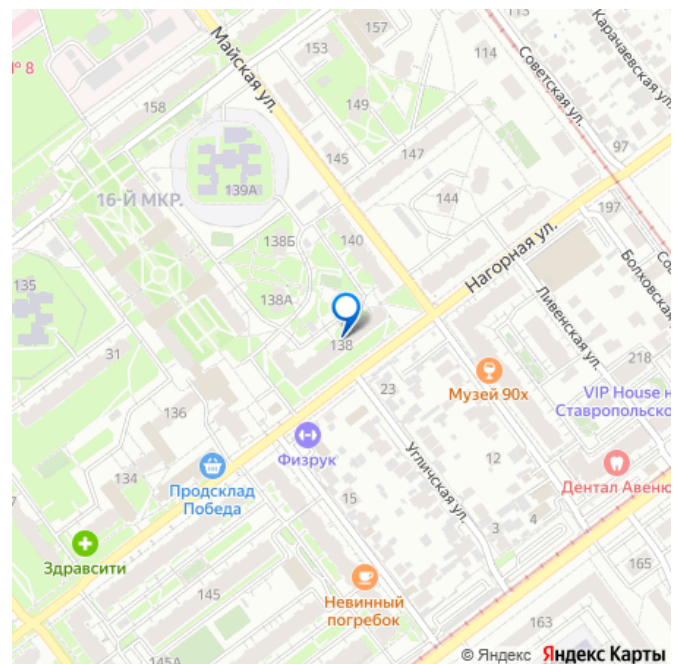
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдается уютная 2-комнатная квартира на 10 этаже 10-этажного дома, построенного в 1989 году. Общая площадь квартиры составляет 50 кв. м, из которых жилая — 28,5 кв. м, а кухня занимает 9 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой и всего в 6 минутах на автомобиле от станции метро Безымянка. В квартире сделан косметический ремонт и есть все необходимое для комфортного проживания. В комнатах и на кухне установлена мебель: 2 письменных стола, 2-х спальная кровать, 2 дивана раскладных, кресло раскладное, пианино „Ласточка,,,. Из техники в вашем распоряжении 2 кондиционера, холодильник, телевизор, микроволновая печь и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, в туалете водонагреватель.. У вас будет доступ к двум лоджиям, с которых открывается вид на улицу. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом. В шаговой

доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок. Обсуждаются все детали договора, включая залог и предоплату. Аренда возможна для одного или нескольких человек, приоритет отдается аккуратным и платежеспособным жильцам. Не упустите шанс арендовать эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы оценить все ее достоинства лично.

