

🕒 Создано: 09.08.2024 в 21:25

Обновлено: 03.10.2025 в 11:30

Наталья Самарская, Наталья Самарская
79318959794

Самарская область, Самара, Никитинская площадь, 26

35 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская площадь, 26

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

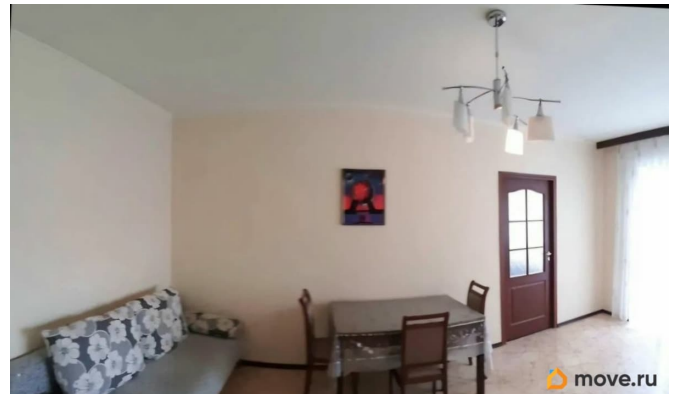
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаём отличную уютную чистую 2х комнатную квартиру в Ленинском р-не рядом с Губернским рынком на ул.Никитинская площадь д. 26. Предпочтения собственников с единственным российским гражданством, возможно семейные, с детьми возможно адекватные студенты. С домашними животными рассматриваем индивидуально

Оплата 30т.р. в месяц + к/у, включая счётчики хвс, э/э, газ, это примерно 5т.р.Залоговая сумма, которая возвращается при отсутствии ущерба мебели, технике, ремонту 25т.р., её возможно оплатить в 2 платежа. Единоразовая комиссия риэлтора при подписании договора найма жилья 60% от 1й арендной платы. Квартира чистая аккуратная с приятным косметическим ремонтом. Есть оборудованная гардеробная, застекленный балкон. Комплектация мебелью и техникой: двуспальный диван и 1 спальная кровать, гардеробная, прихожая, 2 стола, стулья, тв-тумба, кухонный гарнитур; кондиционер, холодильник, стиральная машина-автомат, печь свч, электрический

чайник, телевизор, электрический духовой шкаф, газовая варочная панель, автоматическая газовая колонка - всегда есть горячая вода. Всё в отличном состоянии. Крупногабаритная техника ведущих брендов INDESIT, ARISTON, MITSUBISHI. При необходимости будет привезён телевизор. Квартира после клининга, чистая, без посторонних запахов и насекомых ю. Очень удобная инфраструктура в микрорайоне, в шаговой доступности Губернский крытый рынок, ЦУМ Самара, большое количество продуктовых магазинов, ВУЗ «МИР», несколько школ, д/с, парк им.Щорса, стадион Локомотив, кафе, ТРК Гудок и много другое. Рядом остановки общественного транспорта в любой район Самары. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

