

🕒 Создано: 24.02.2026 в 07:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:25

**Собственник**

**79198160630**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 175**

**35 500 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 175

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

### Детали объекта

Тип сделки

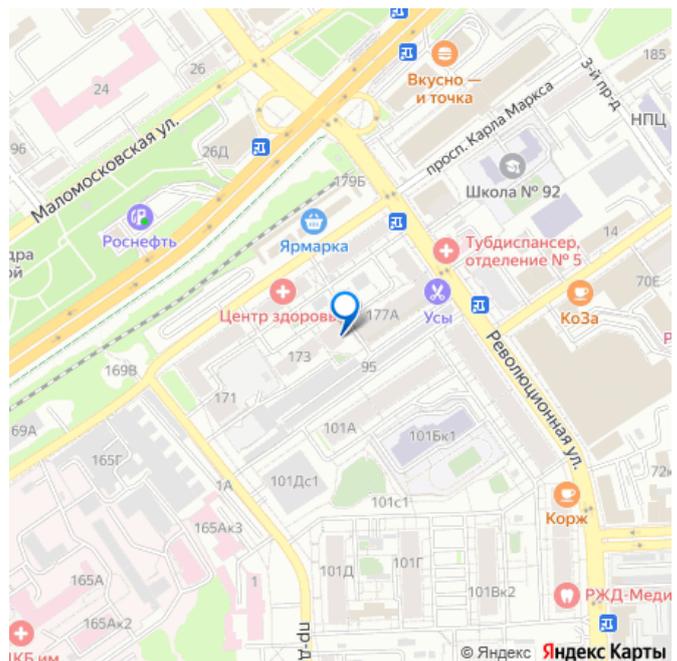
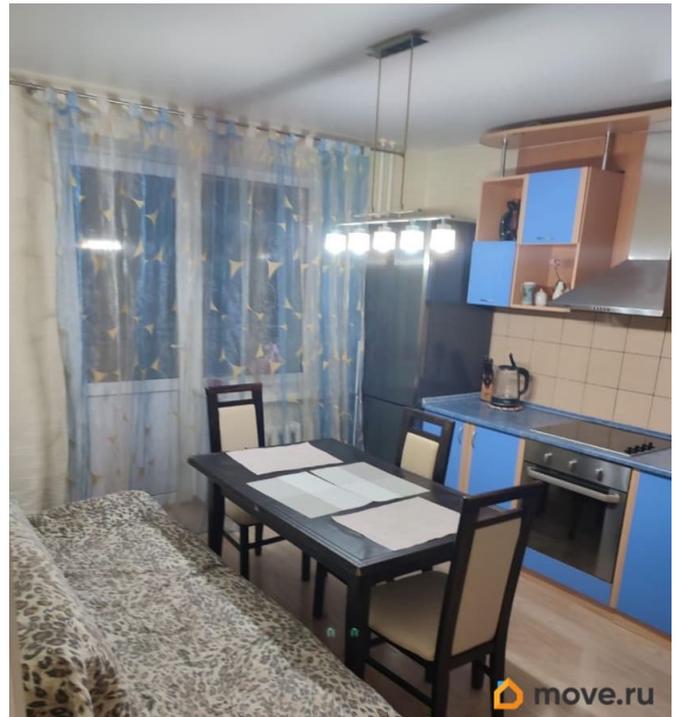
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Сдается уютная меблированная двухкомнатная квартира. Общая площадь составляет 46.8 кв. м, из которых жилая занимает 24 кв. м, а просторная кухня — 12.8 кв. м. Квартира находится на 15-м этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков — 2.3 метра, что создает атмосферу уюта и комфорта. Из окон открывается вид во двор на ЖК Сокол. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. В комнатах есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. Квартира оборудована современной техникой: кондиционер, холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, 2 телевизора, стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован ванной, накопительным водонагревателем на 80 литров. Две утепленные лоджии (с электрическим обогревом полов), в одной из которых имеется компьютерный стол для возможности организации рабочего места. На второй лоджии имеется сушилка для белья. Дом находится в отличном состоянии,

оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства. Есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район, где расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До ближайшей станции метро всего 11 минут пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Условия аренды: квартира сдается без комиссии. Квартплата 32000 руб.+коммунальные платежи+оплата по счетчикам эл. энергии и воды. Требуется залог и предоплата за первый месяц. Идеально подойдет для проживания семьи или пары без домашних животных. Курить в квартире, в том числе кальян, запрещено. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





