

🕒 Создано: 07.10.2025 в 09:33

Обновлено: 02.11.2025 в 23:27

<https://samara.move.ru/objects/9285502481>

Лариса Ронжина, САМАРИТ

79874511970

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 42

38 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

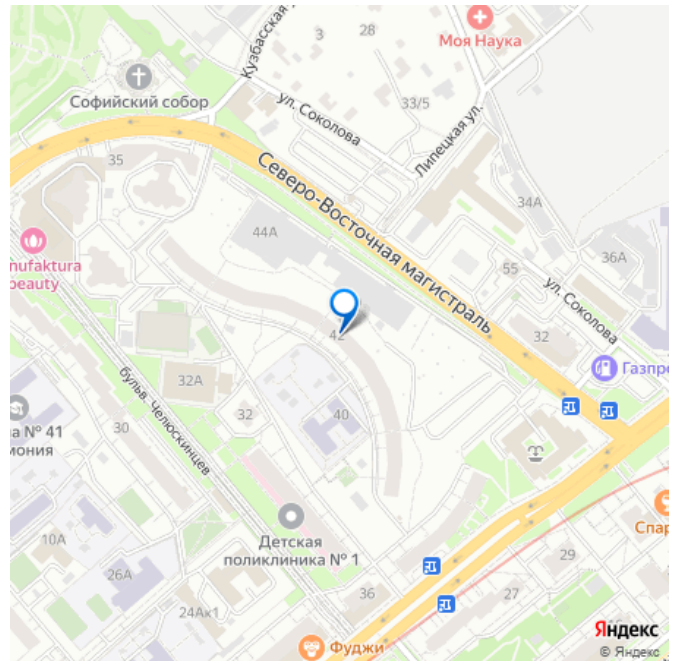
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

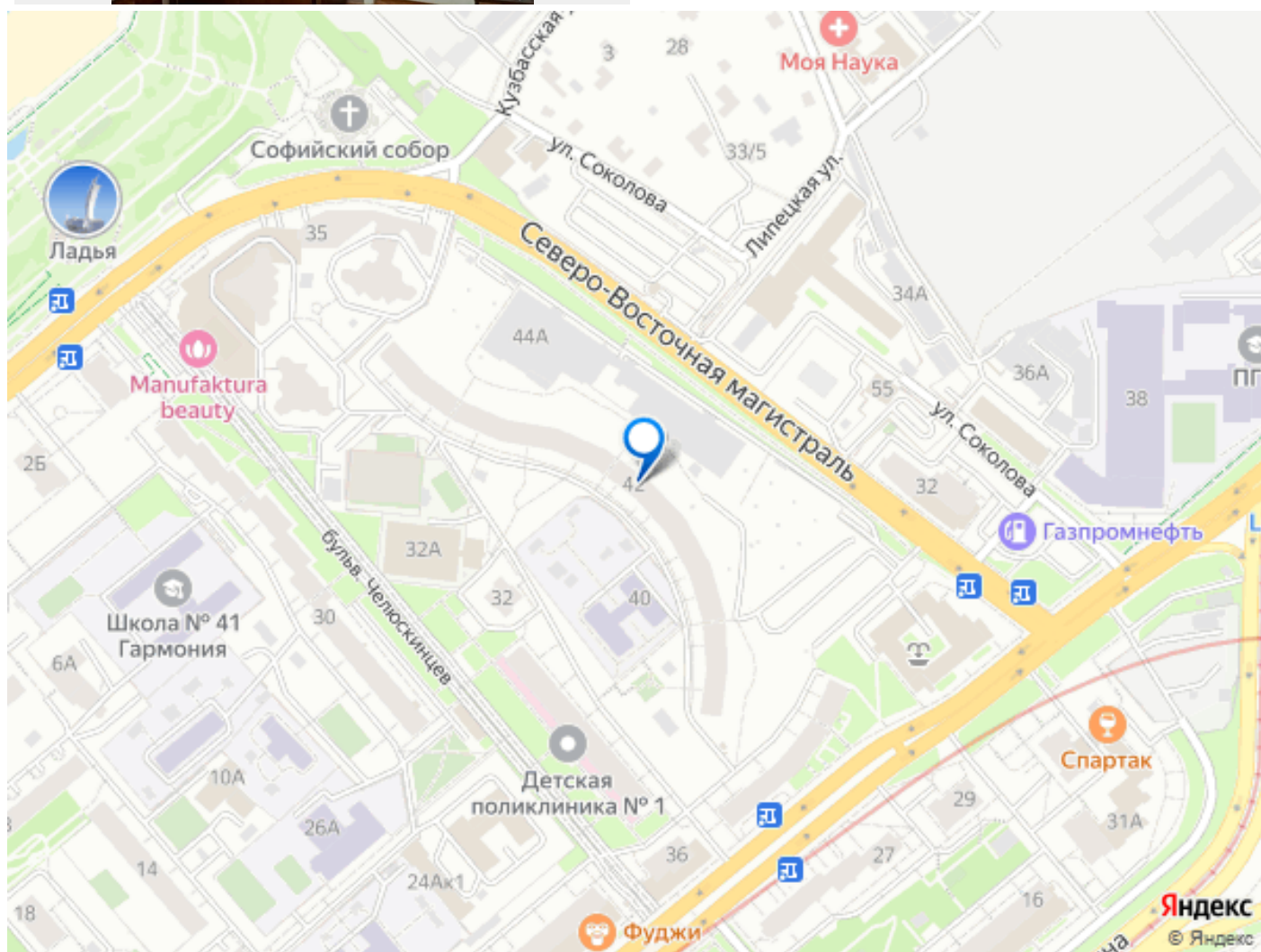
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Сдается двухкомнатная квартира в хорошем состоянии, теплая, не угловая. КОМНАТЫ РАЗДЕЛЬНЫЕ. подъезд чистый, лифт заменен, видеонаблюдение, карман на 4 квартиры, соседи спокойные. Две отдельные комнаты, с/у совмещен. Квартира укомплектована мебелью и техникой: холодильник, стиральная машинка, кровать, диван, кухонный гарнитур, шкафы и корпусная мебель. В шаговой доступности: набережная в 5 минутах пешней прогулки; до станции м. Алабинская 9 минут пешком; магазины, аптеки, поликлиника, скверы, кафе и т.д.; во дворе - д/с 354, рядом несколько муниципальных д/с и школ; близко колледж Н. Ляпиной, Самарский медико-технический лицей, удобно добираться до Самарского государственного университета, СамГТУ, Реавиз, СамГМУ, СГСПУ. отличная транспортная развязка. Сдается на длительный срок платежеспособным и аккуратным арендаторам, без животных, можно студентов или семейную пару (можно с детьми). Залог 10 000 руб. возвращается при выезде (можно разделить на 2 месяца). Цена 32 000 руб. + коммунальные платежи + счетчики. Общая площадь 45 кв.м (43,2 кв.м

без балкона), площадь кухни 6 кв.м, жилая 30 кв.м ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России