

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:11

Обновлено: 25.02.2026 в 17:14

Собственник

79871668495

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 232**

23 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 232

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

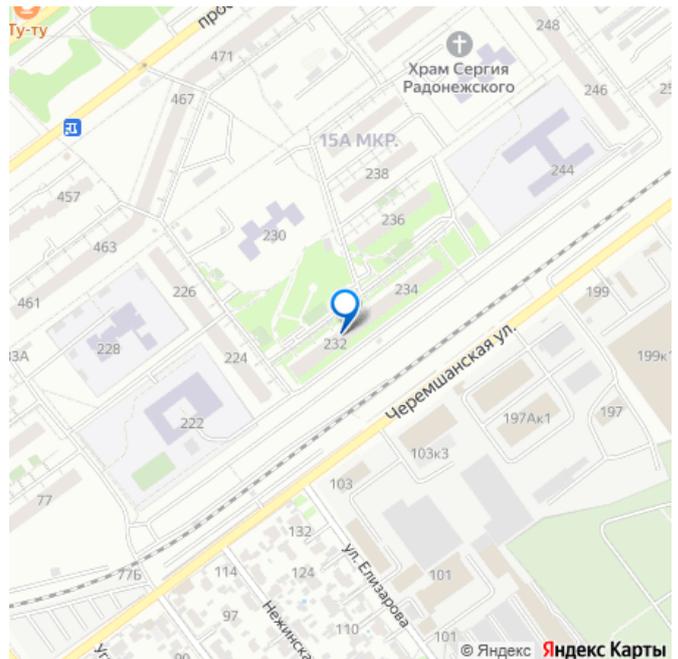
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира светлая, тёплая, не угловая, на среднем этаже, в добротном панельном доме образцового содержания. Комнаты раздельные (17+10 кв. м.). Кондиционер. Кухня прямоугольная, оборудована вместительным кухонным гарнитуром. Газовая плита 4-х конфорочная. Окна ПВХ. Лоджия остеклена. Большая прихожая с вместительным шкафом-купе, который заменяет гардеробную. Сан. узел раздельный. Установлены счётчики. на эл. энергию, воду, газ. В квартире есть вся необходимая для проживания мебель и техника. На площадке в кармане приличные соседи. В доме ТСЖ. Во всём доме и в подъезде новый ремонт. Установлены камеры круглосуточного наблюдения. Во дворе оборудованная детская площадка. Скамейки для отдыха. Ухоженные клумбы и рабатки. В шаговой доступности школа, детсад, остановки транспорта, магазины, салон-парикмахерская, детские студии для развития, сбербанк, почта, продуктовый, вещевой и строительный рынок, церковь, аптека, поликлиника детская и взрослая. Кольцо транспорта с мини-рынком. В нескольких остановках 2 парка с

прогулочными зонами и аллеями, кафе, рестораны, бассейн, банный комплекс, стадион, парк «Металлург» с озером и лебедями, железнодорожная станция, ТРЦ «ВИВА-ЛЭНД», «ЭЛЬ-РИО», МФЦ, гипермаркет «Лента». Отличная транспортная развязка, как по городу, так и на выезд из города. Сдам порядочной, платёжеспособной, не шумной семье с Самарской или областной пропиской без животных на длительный срок за 23 тысячи рублей в месяц + квитанции квартплаты и коммунальных услуг. Депозит 20 тысяч рублей (возвратный). Убедительная просьба на просмотр звонить заранее. Просмотр по предварительному звонку. Спасибо за понимание.



