

🕒 Создано: 19.01.2026 в 14:33

Обновлено: 19.01.2026 в 14:48

<https://samara.move.ru/objects/9288122616>

Собственник

**79879670749**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Шлюзовая, 17**

**20 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Шлюзовая, 17

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Шлюзовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

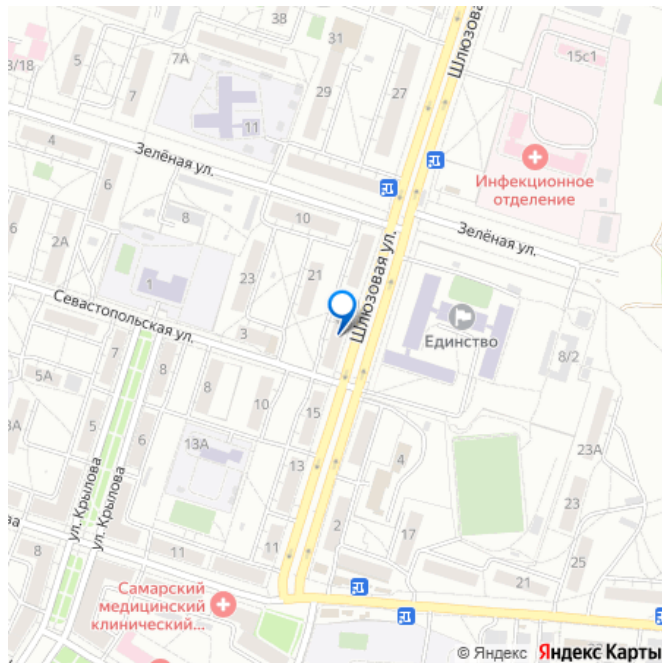
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Заселение с детьми

да

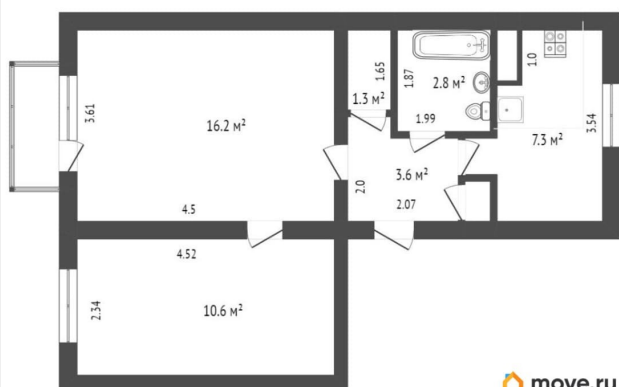
---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

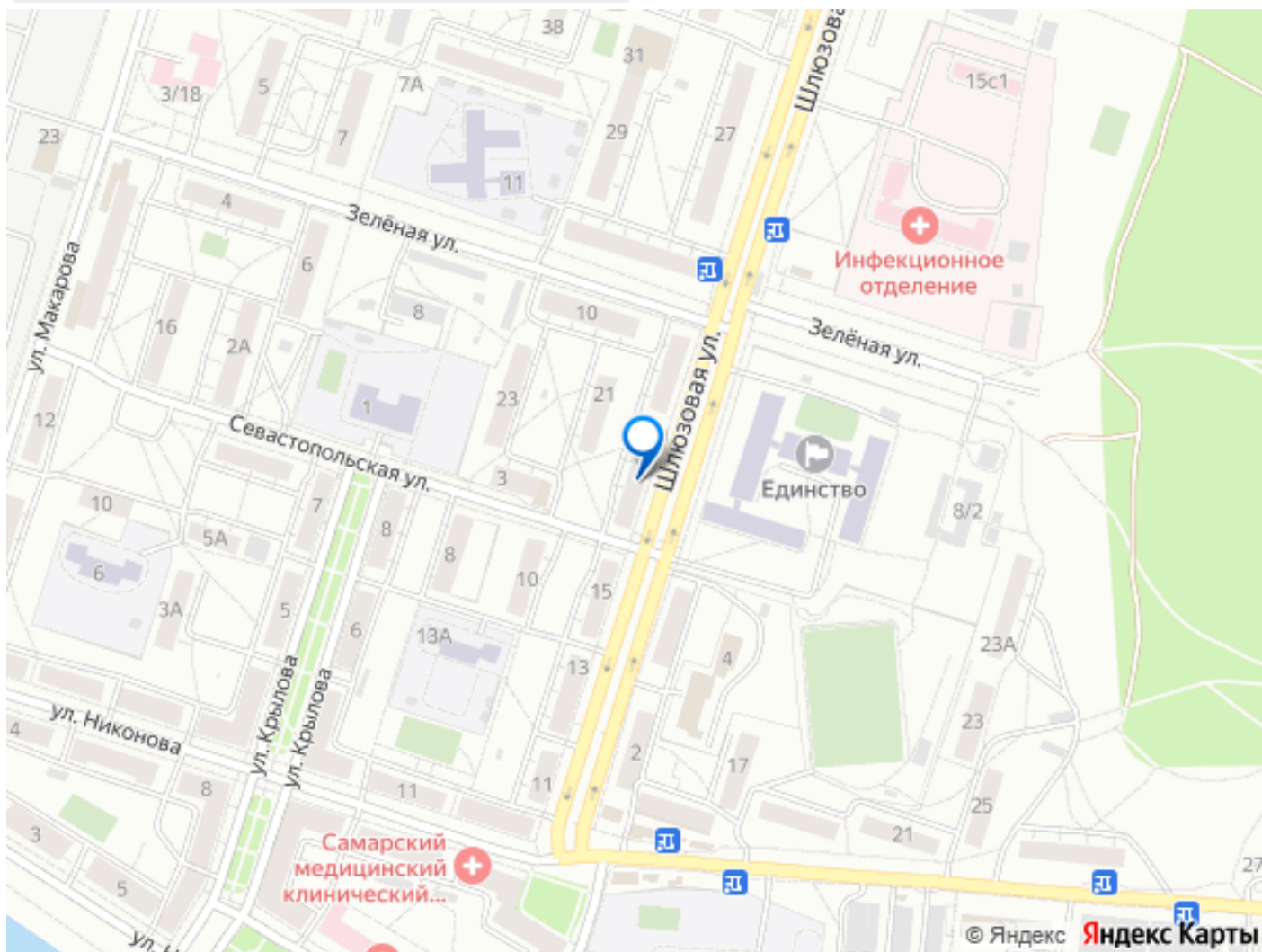
## Описание

Ищете уютное место для проживания в Тольятти? Предлагаем вам двухкомнатную квартиру в микрорайоне Шлюзовой по адресу: Шлюзовая улица, 17. Квартира расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Общая площадь квартиры составляет 44.5 кв.м., жилая площадь — 28 кв.м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира с хорошим ремонтом и полностью готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть мебель, что создаёт комфортную атмосферу для жизни. Ванная комната оборудована ванной, поэтому вы всегда сможете расслабиться после трудового дня. Окна выходят на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Из бытовой техники в квартире есть холодильник, стиральная машина и кондиционер. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией. Парковочные места находятся рядом с домом, поэтому у вас не возникнет проблем с парковкой автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает данную локацию идеальной для семейного проживания. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любого

района города. Условия аренды: без комиссии агентства, так как объявление от собственника. При заключении договора потребуется внести залог и предоплату. Квартира идеально подойдёт для комфортного проживания семьи из 2-3 человек. Не упустите возможность арендовать эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр, мы будем рады показать вам ваше новое жилище.







Move.ru - вся недвижимость России