

🕒 Создано: 28.12.2025 в 11:05

Обновлено: 30.12.2025 в 12:00

**Самарская область, Тольятти, улица  
Ушакова, 45**

**28 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Ушакова, 45

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Ушакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

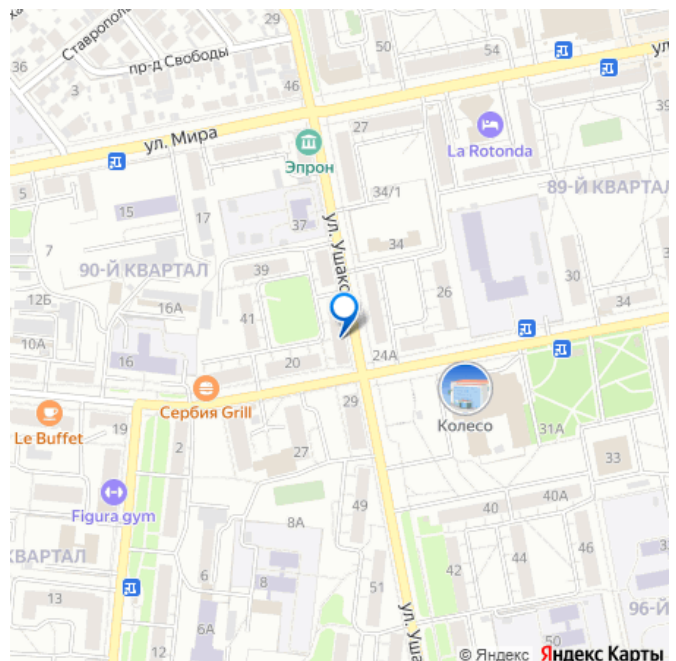
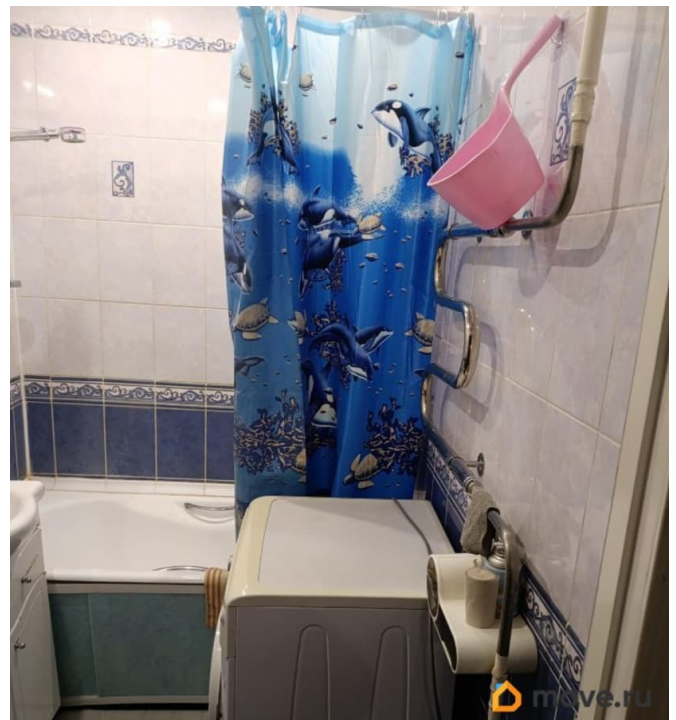
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287712299>

**Собственник**

**79178227403,7919810  
8287**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
парковка

## Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 1962 года постройки. Общая площадь составляет 43.5 кв. м, жилая — 35 кв. м. Квартира расположена на втором этаже трёхэтажного дома. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта.

Просторная гостиная и уютная спальня уже обставлены необходимой мебелью(кроме микроволновой печи и телевизора) . Кухня площадью 5 кв. м оснащена всей необходимой техникой: кондиционером, холодильником. В ванной комнате установлена ванна, что будет особенно приятно после долгого дня, так же находится стиральная машинка. Также есть балкон Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. В округе расположены школы, детские сады и клиники, что делает квартиру отличным выбором для семей. Также рядом находятся магазины, в которых

можно приобрести всё необходимое. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, что обеспечит удобный доступ к другим районам города. Условия аренды 23000 в месяц + все квитанции (включая кап. ремонт). При заключении договора требуется залог (10.000]. Квартира идеально подойдёт для проживания семьи (славянской национальности) из 3-4 человек (без животных). командировочным и риелторам не беспокоить! Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о времени встречи.

