

Создано: 19.12.2025 в 09:06

Обновлено: 05.01.2026 в 17:50

Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 2

**45 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

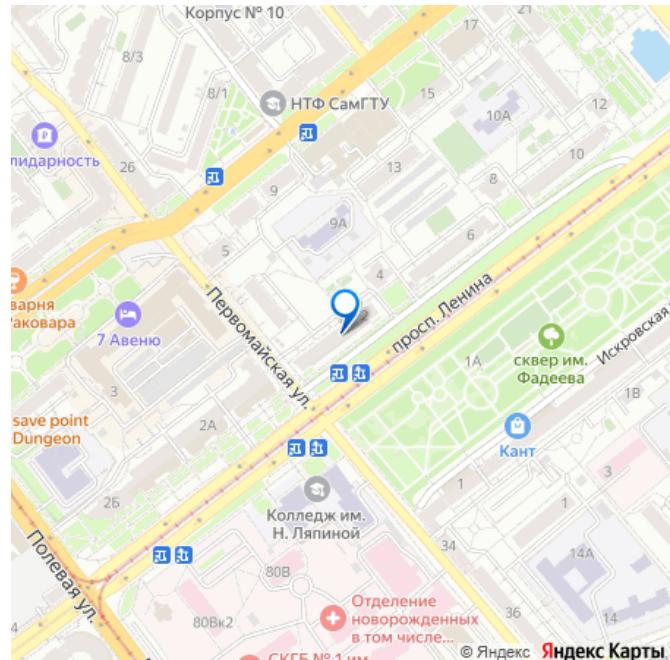
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

<https://samara.move.ru/objects/9287595419>

Собственник

**79171600059, 7987975  
7246**

для заметок

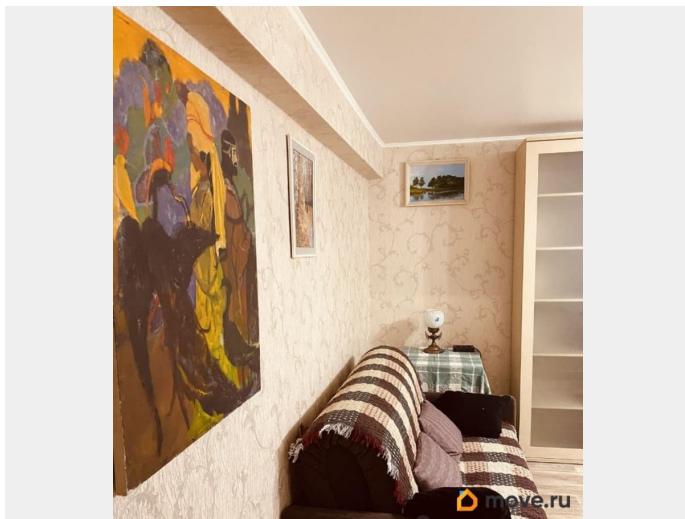
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

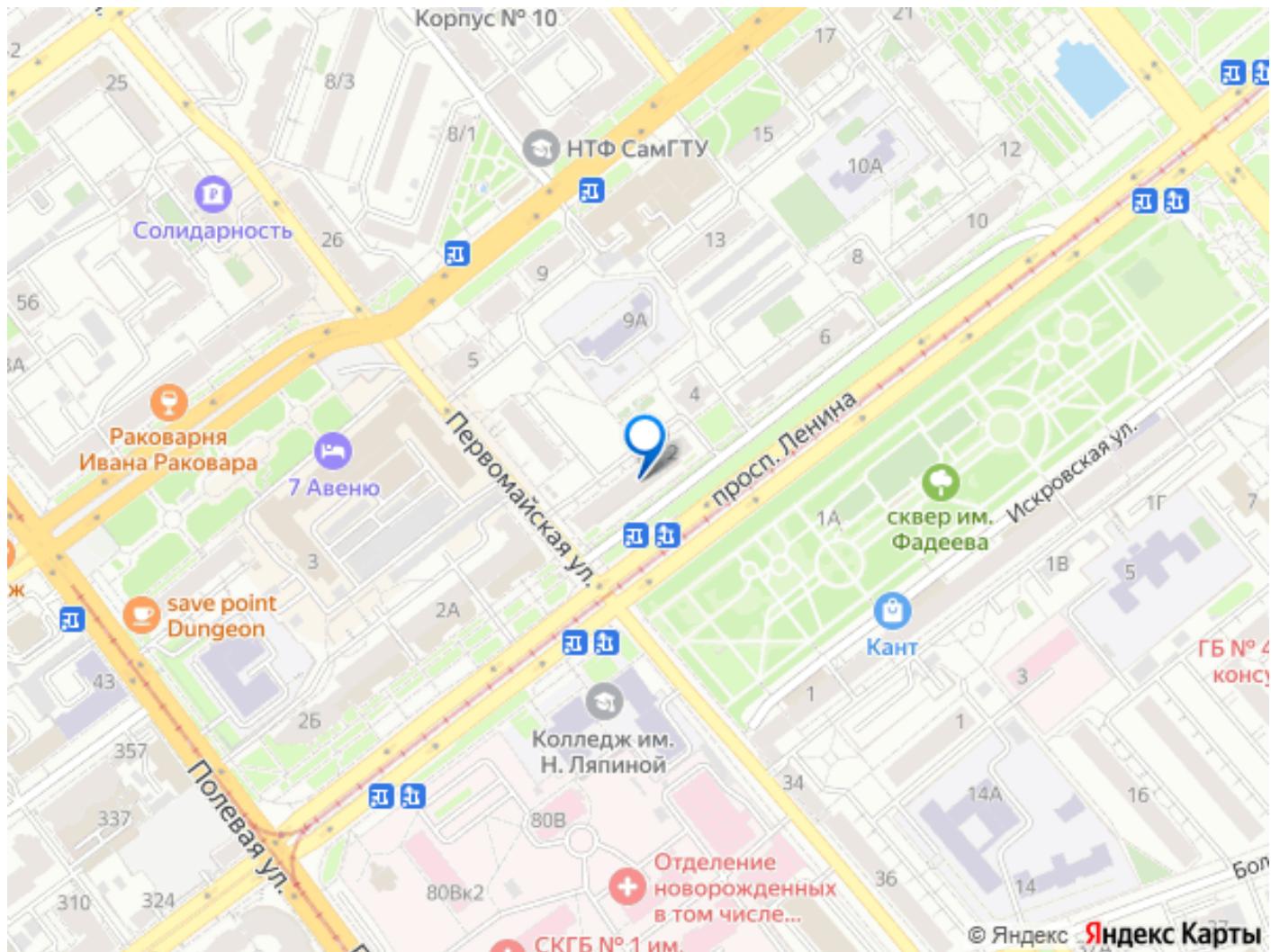
## Описание

Доброго времени суток . Вашему вниманию представляется уютная теплая двухкомнатная квартира в кирпичном доме , в подъезде сделан свежий ремонт. Сдает лично собственник (без комиссии). В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: 3 кровати в 1 комнате расположены раздвижной двухспальной диван-кровать (2x160) и раздвижной совершенно новый диван-кровать (2x145); во 2 комнате расположена раскладной диван-кровать, рабочая зона с компьютерным столом. Допускается постоянное проживание до 3 человек , без животных. В квартире есть все необходимое для проживания (под тапочки): стиральная машина, кондиционер, микроволновая печь, холодильник, газовая плита, чайник, фен, утюг, гладильная доска, сушилка для белья, роутер wi-fi; средства гигиены (мыло, гель для душа, шампунь), соль, сахар, специи, посуда для приготовления и употребления пищи, 2 комплекта полотенец. в квартире имеется множество систем для хранения вещей; комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается приятный вид на городские пейзажи; свежий ремонт из качественных материалов (делали для себя); балкон застеклен (красивые виды); крайне удобное расположение квартиры- в доме находится продуктовый магазин Пятерочка, рядом остановки общественного транспорта. В пешей доступности набережная реки Волга.

через дорогу чудесный сквер имени Вадима Фадеева с развлечениями для детей, спортивными площадками для разных видов спорта и тренажерами, отличное место для пробежек и прогулок; Стоимость арендной платы за месяц составляет 45000 руб. в эту сумму ВКЛЮЧЕНЫ: услуги ЖКУ (вывоз мусора, взносы за капремонт и тд). Телевизор с Android TV боксом, который показывает более 1000 каналов, YouTube, различные онлайн кинотеатры с фильмами и сериалами, подписка на сервис Кинопоиск. Wi-Fi интернет скоростью до 100 МБИТ/С. камера видеонаблюдения у порога в квартиру с возможностью дистанционного управления и общения через приложение; домофон; свет, газ, вода оплачивается арендатором по счетчикам; При заселении взымается залог 35 000 руб. (Можно разбить частями), который возвращается в случае отсутствия повреждения имущества. в квартире не разрешается курение (в том числе на балконе, а том числе электронные девайсы и кальяны), в случае нарушения залог не возвращается; с животными не заселяем; при заселении необходимы паспорта всех заселяемых лиц; парковка открытая бесплатная во дворе, достаточно мест для парковки;







Move.ru - вся недвижимость России