

Создано: 15.06.2025 в 20:45

Обновлено: 23.11.2025 в 19:39

<https://samara.move.ru/objects/9285837281>

Собственник

79879364593

**Самарская область, Самара,
Новокомсомольская улица, 1**

22 000 ₽

Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 1

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Новокомсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

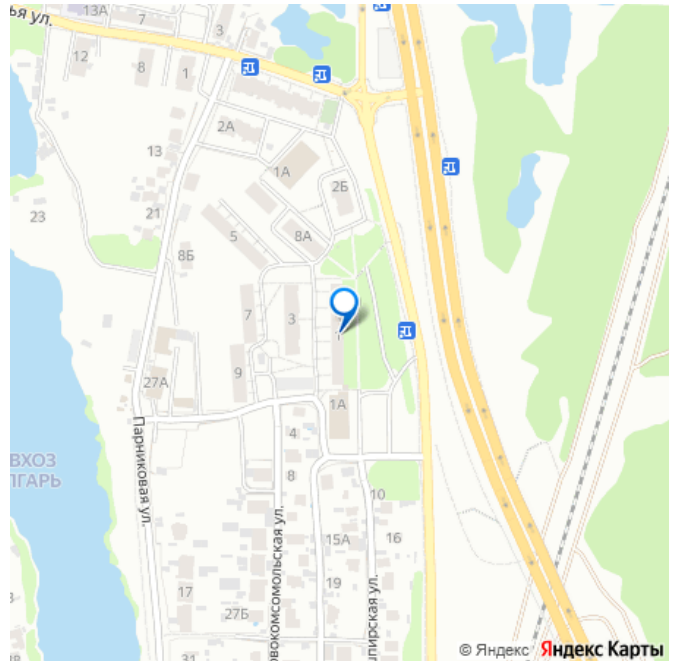
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



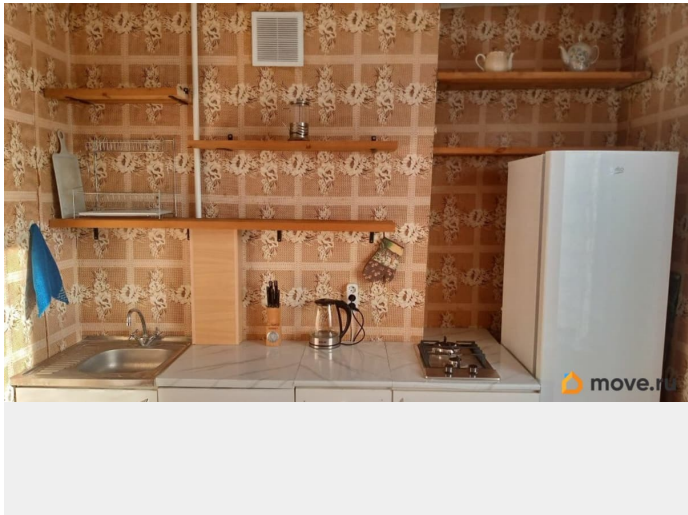
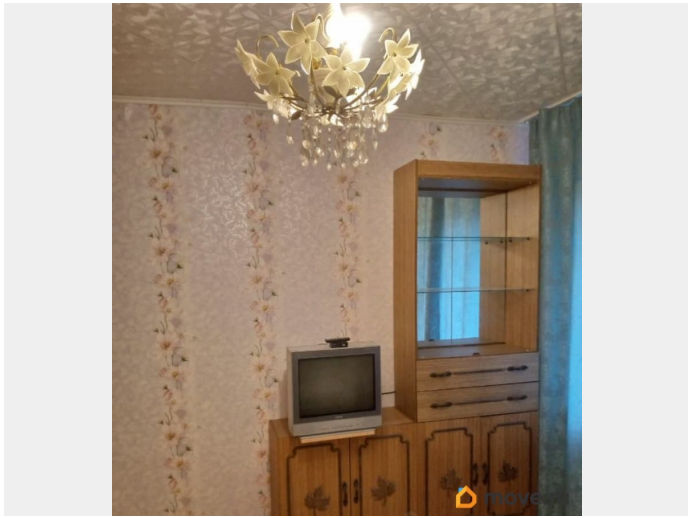
Ремонт

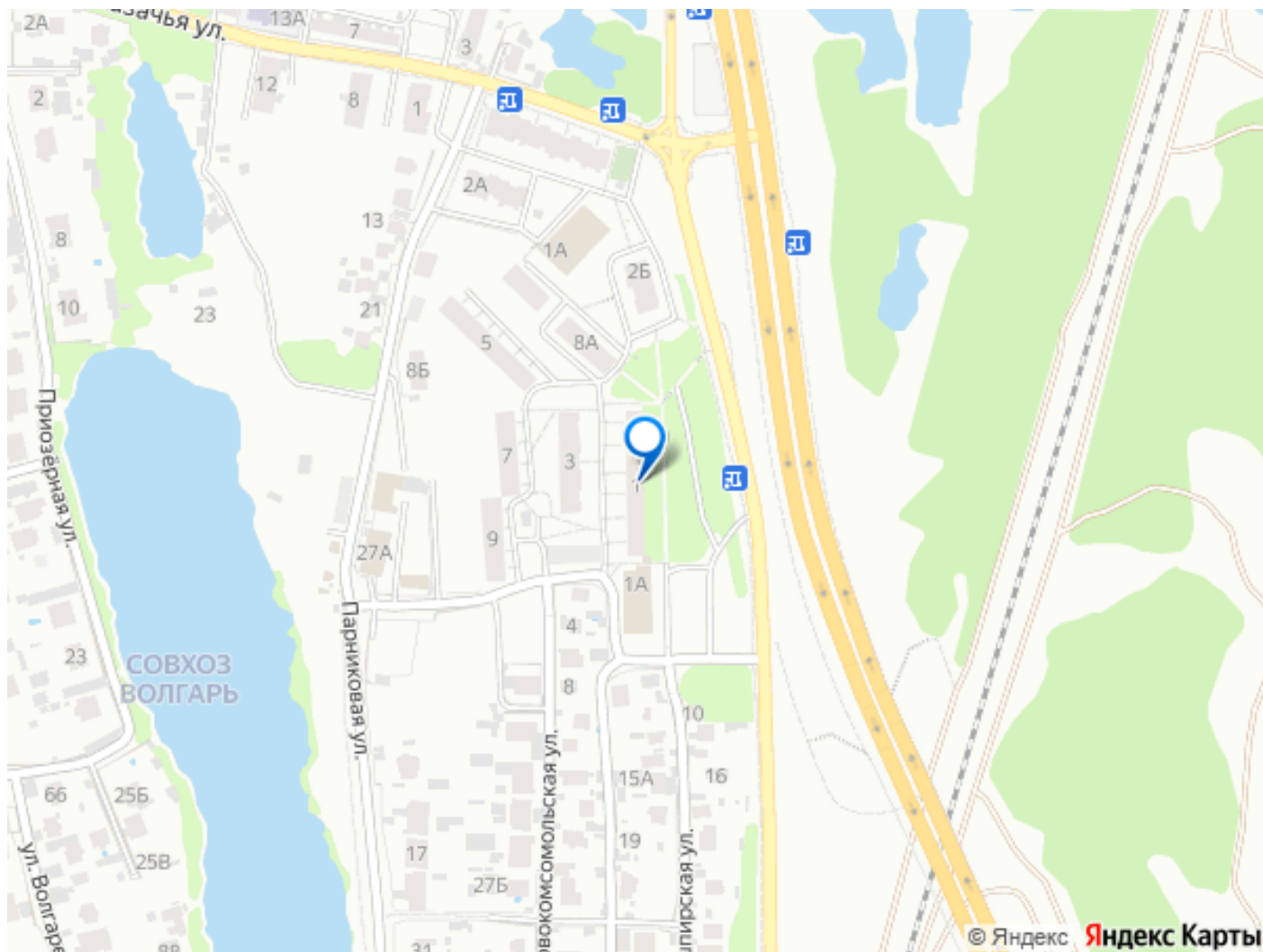
косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Ранее данная квартира была однокомнатной, и благодаря значительной площади была выполнена перепланировка, которая позволила из одной комнаты сделать две (изолированные). В настоящее время есть два спальных места (одно на диване), а также холодильник, стиральная машина, газовая варочная панель, шкаф. Возможны с моей стороны дополнительные спальные места. Сдаю квартиру в найм по самозанятости. Схема оплаты следующая: предоплата за месяц + оплата по счётчикам электричества, воды и водоотведения. Обязателен залог 2500 руб на оплату по счётчикам в последний месяц найма. Преимуществом локации данной квартиры является наличие вблизи: развитой инфраструктуры (магазины пятёрочка (24 часа), КБ, пиццерия, салон красоты, аптека ВИТА, маркетплейсы OZON и WILDBERRIES, канцтовары, ветклиника и медицинские услуги), а также развитого транспортного узла (можно избежать каждогоутреннего затора по улице Казачей); в непосредственной близости: парк, школа и детский сад (одна остановка общественного транспорта), торговый центр (две остановки общественного транспорта), поликлиника, спорткомплекс, церковь и парк (пять остановок общественного транспорта).





Move.ru - вся недвижимость России