

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:32

Обновлено: 02.04.2026 в 16:07

**Собственник**

**79179780195**

**Самарская область, Самара, улица 9-я  
Просека 2-я Линия, 16скВ**

**73 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица 9-я Просека 2-я Линия,  
16скВ

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

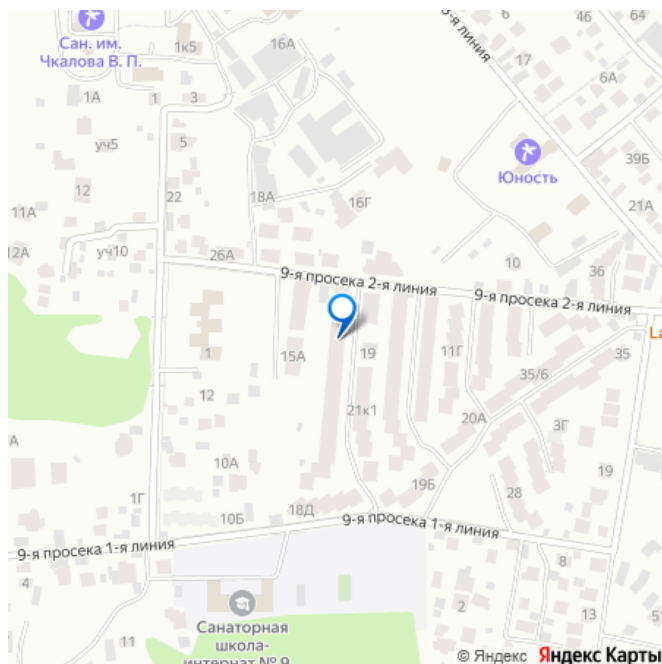
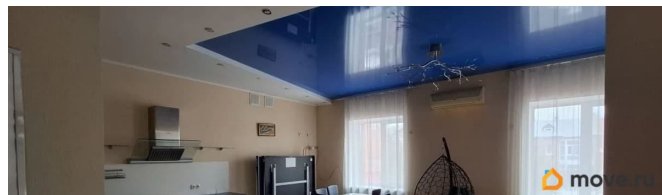
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

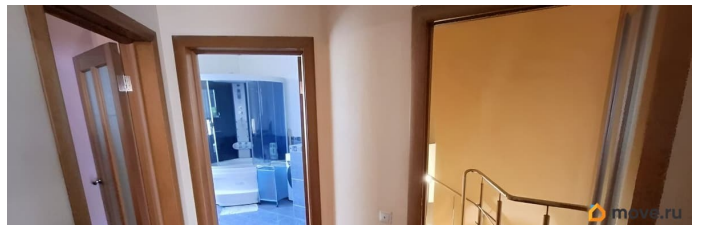
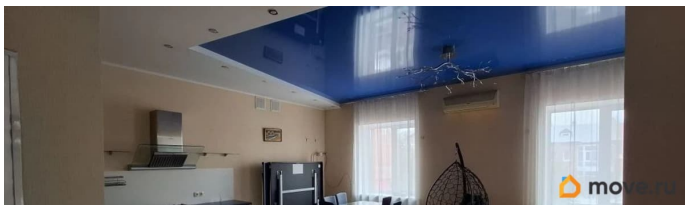
да

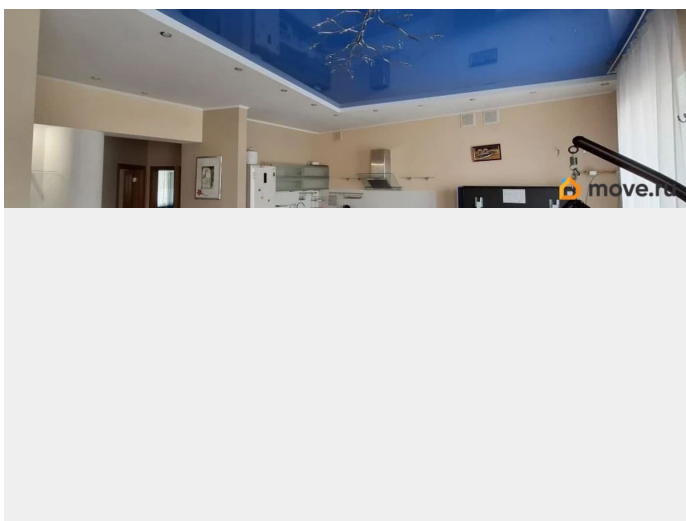
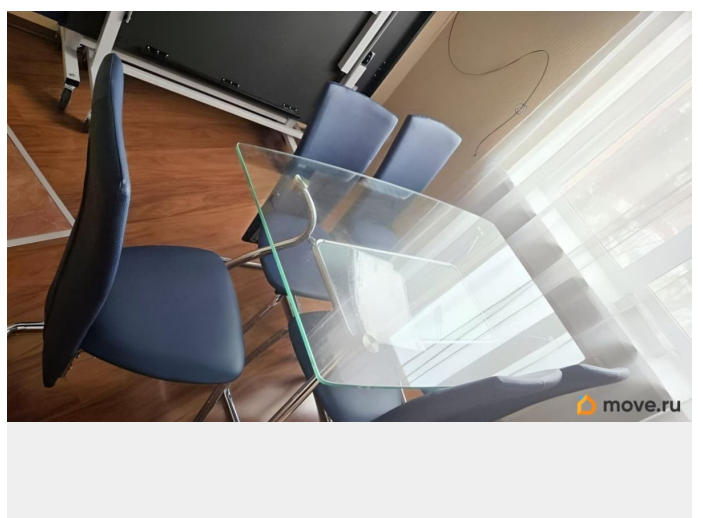
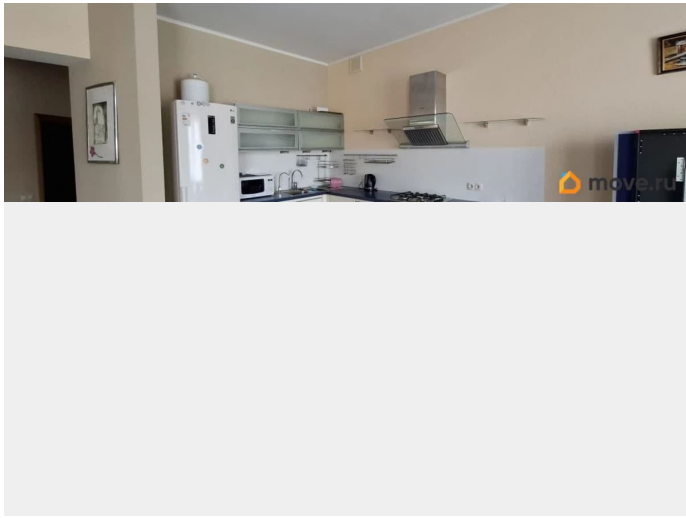
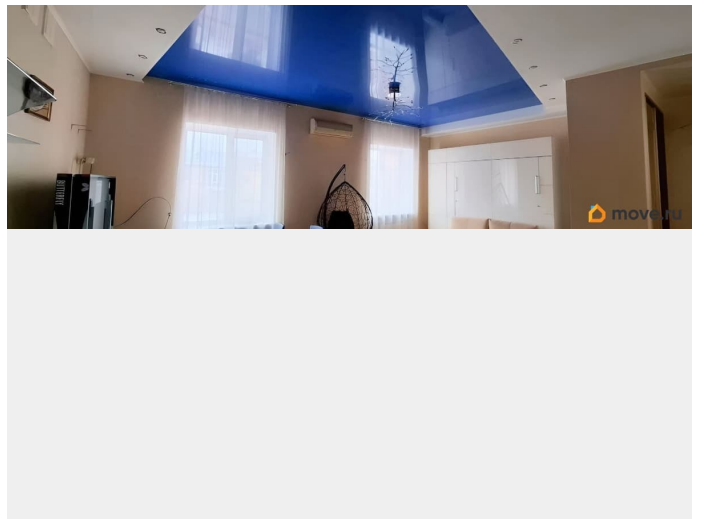
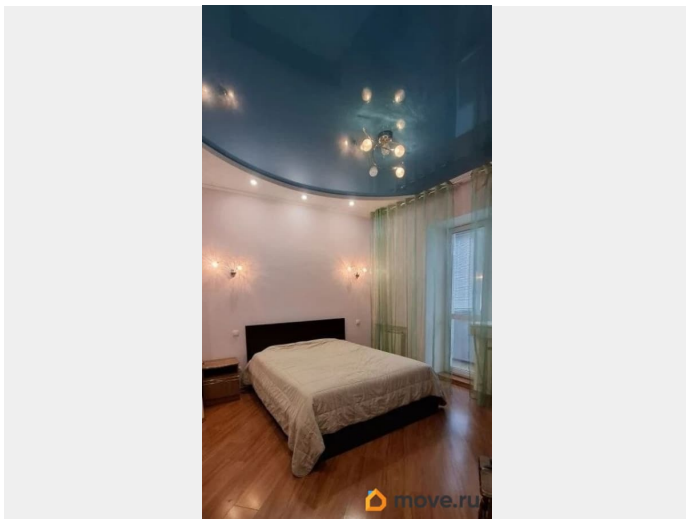
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

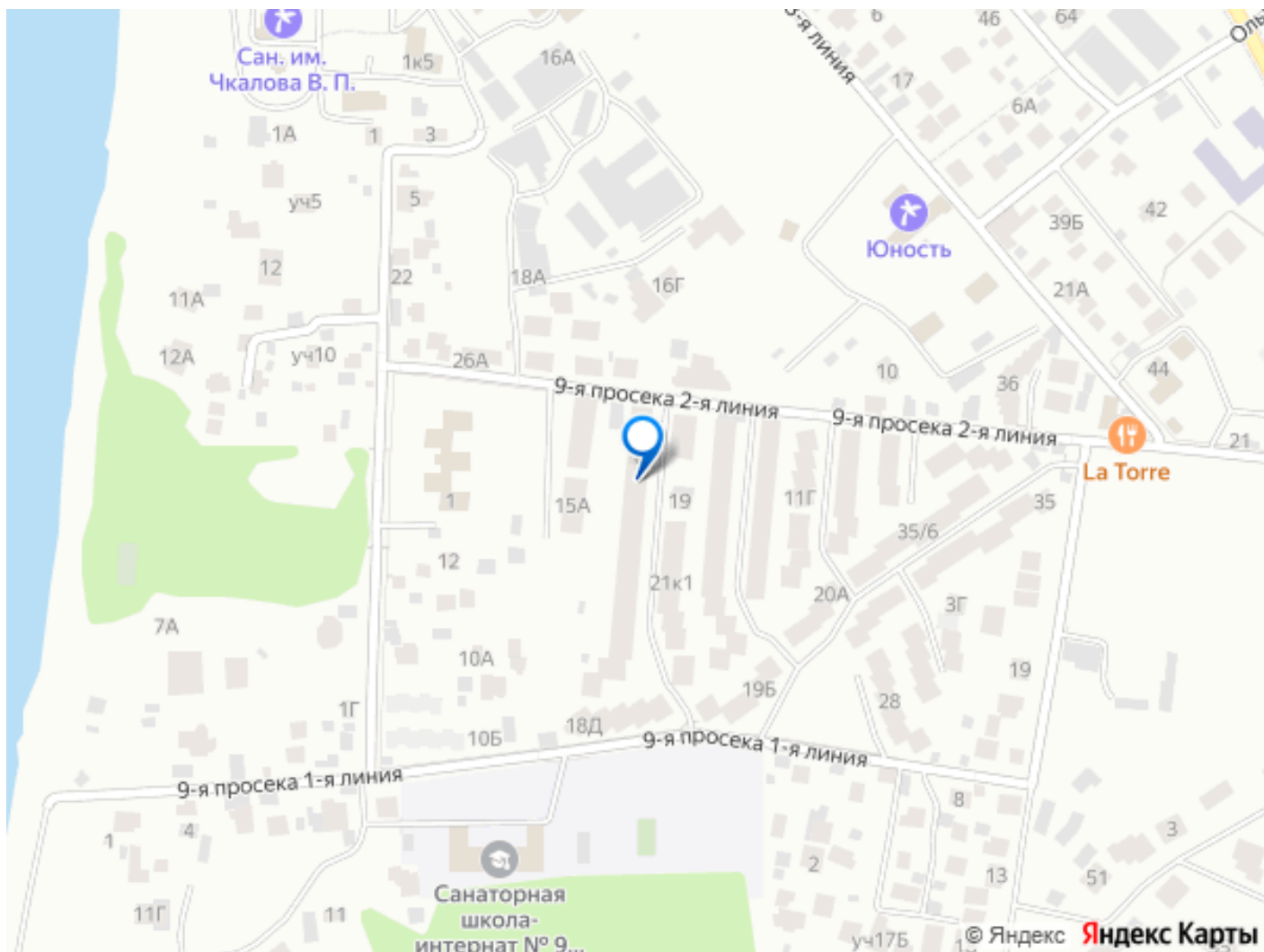
## Описание

Просторная квартира на 3 этаже + сауна + джакузи + гараж! Сдаю напрямую от собственника без комиссии. Сдается светлая и просторная квартира в отличной локации — 9 просека, 2 линия, 16 В. Прекрасный вариант для семьи, которая ценит загородный комфорт, но хочет оставаться в черте города. О помещении: Общая площадь дома — 146 кв.м. Продуманная планировка на трех уровнях: Верхний этаж (72,8 кв.м): Уютная спальня, санузел, просторная кухня-гостиная (есть большая обеденная зона), прихожая. Первый этаж: Котельная, санузел и гараж на 1 машину (заезд прямо в дом). Подвал (73 кв.м): Настоящая SPA-зона! Здесь вас ждут инфракрасная сауна и двухместная джакузи, а также просторная зона отдыха (идеально для гостей). Для кого: Для тех, кто ищет не просто квартиру, а жилище с возможностью отдыха, не выходя из помещения, и личным пространством на улице. Уличное пространство: Спереди дома: 2 дополнительных парковочных места (удобно для гостей или второй машины). Сзади дома: Земельный участок 2 сотки с ухоженными

насаждениями (малина, вишня, яблони, сирень, розы, мята). Обустроена зона для барбекю: мангал и садовые качели. Что входит в стоимость (техника и мебель): В доме есть всё для комфортного проживания: Техника: Холодильник, посудомоечная машина, духовка, микроволновка, огромный телевизор, душевая-джакузи (верхний этаж), двухместная джакузи и ИК-сауна (подвал). Мебель: Полностью оборудованная кухня, двухместная кровать, угловой диван, шкафы, обеденный стол со стульями, большая гардеробная в спальне, встроенные шкафы в прихожей и котельной. В гостиной — диван-кровать-трансформер (двухместный). Условия: Договор аренды заключается от имени собственника (без посредников). Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Помещение полностью готово к заезду (сделан косметический ремонт, генеральная уборка, вывезены личные вещи). Показ можно организовать в удобное время. Звоните или пишите! Буду рад ответить на ваши вопросы и договориться о просмотре этого уютного дома. В связи с участвовавшими случаями перебоа с интернетом , прошу дублировать свои звонки сообщениями. Благодарю за понимание .







Move.ru - вся недвижимость России