

🕒 Создано: 20.02.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:32

Собственник

79879734315

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106литО

44 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106литО

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

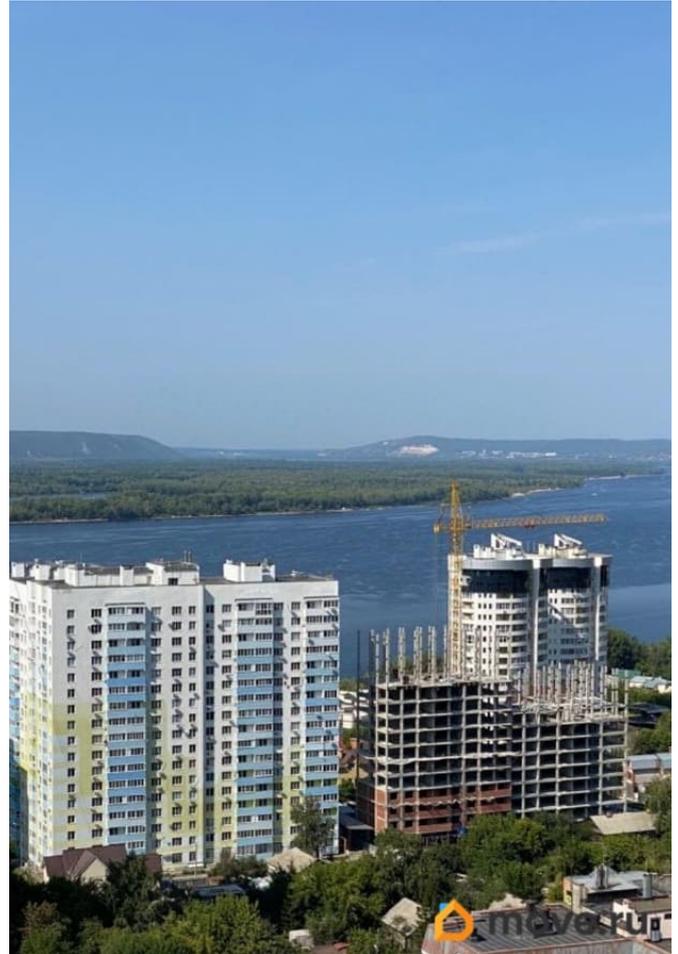
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

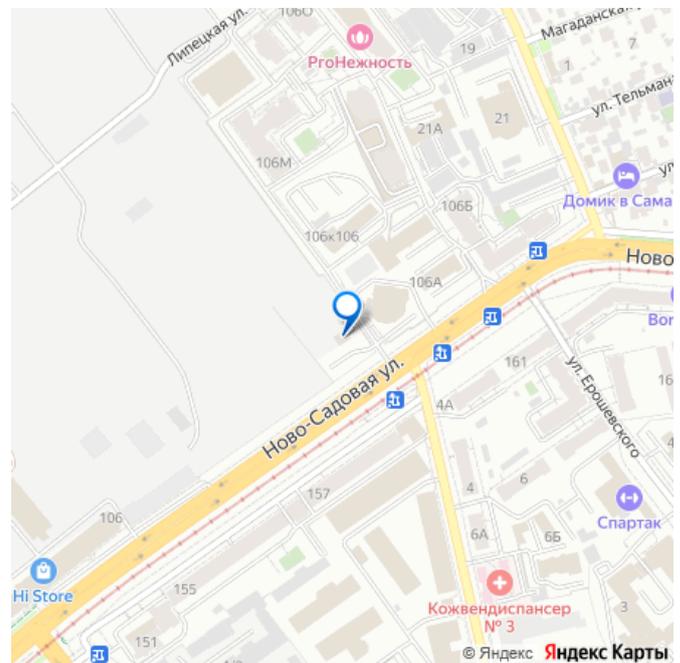


	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Заселение с детьми	да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

Описание

Сдаётся просторная и светлая однокомнатная квартира в Самаре на Ново-Садовой улице. Общая площадь составляет 56 кв. м, жилая — 40,7 кв. м, а кухня — 11,7 кв. м. Квартира находится на 13 этаже 23-этажного монолитного дома, построенного в 2015 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют ощущение простора и света. Квартира после евроремонта, в ней есть всё необходимое для комфортного проживания. Просторная комната обставлена современной мебелью, а на кухне вас ждёт удобный гарнитур. В квартире есть кондиционер, холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Есть доступ к интернету. Дом находится в хорошем состоянии, обеспечен всеми удобствами для комфортного проживания. Удобная подземная парковка и ухоженная территория двора делают пребывание здесь ещё более приятным. В



пешей доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей. До станции метро «Российская» всего 13 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Рядом река Волга пляж. Квартира сдаётся без посредников. Оплата аренды обсуждается при встрече, возможны различные условия по срокам и предоплате. Количество проживающих обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность снять эту замечательную квартиру в одном из лучших районов города!

