

🕒 Создано: 18.09.2025 в 15:03

Обновлено: 09.10.2025 в 15:08

<https://samara.move.ru/objects/9285043425>

Агент

79879644019

**Самарская область, Самара, Калужская
улица, 11**

38 000 ₽

Самарская область, Самара, Калужская улица, 11

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калужская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

53.95 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

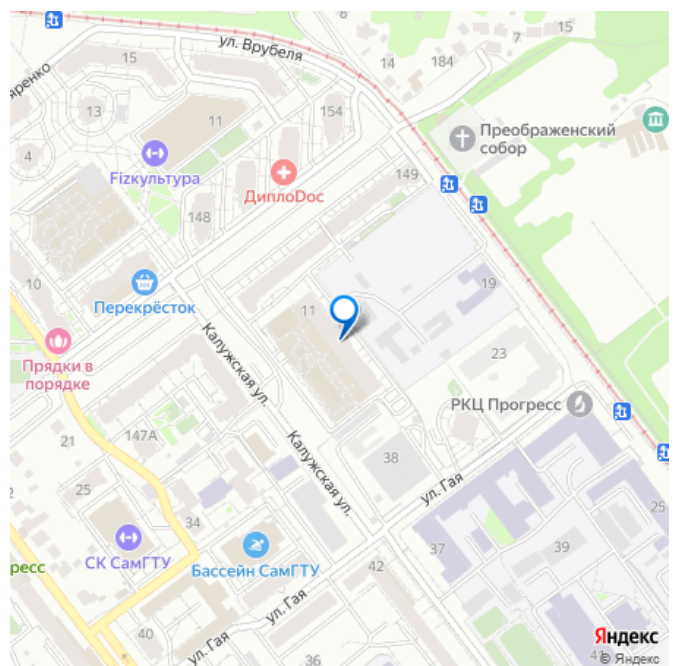
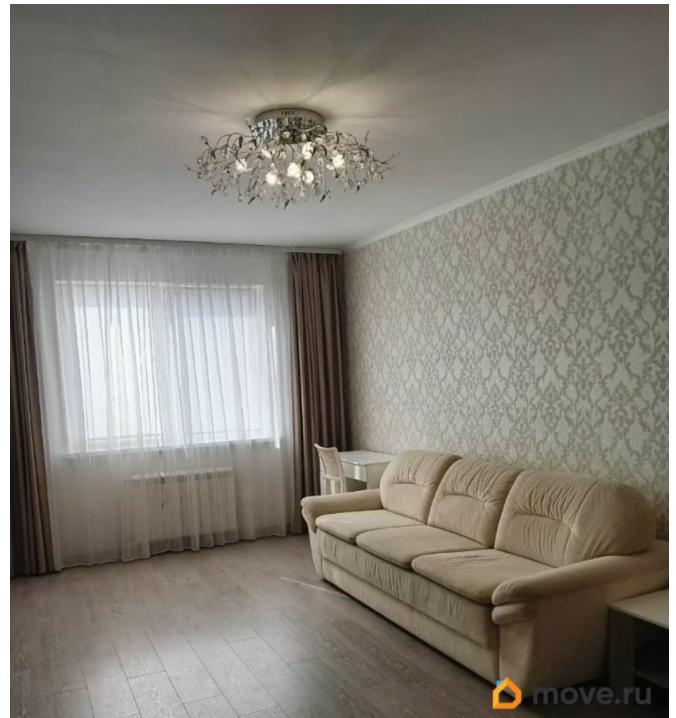
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в современном доме на Калужской улице, 11. Общая площадь составляет 53.95 кв. м, жилая площадь 21.02 кв. м, просторная кухня 13.87 кв. м. Квартира расположена на 20 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2017 году. Высота потолков 2.7 метра. В квартире сделан евроремонт, поэтому все выглядит стильно и современно. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель, чтобы вы могли сразу комфортно заехать. Установлена современная техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Санузел совмещенный, с ванной и оборудован датчиками протечки воды. Есть уютная лоджия с тёплым полом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом для удобства. Круглосуточное

видеонаблюдение. Камеры установлены по периметру дома, в лифте, в подъезде, на этажах. Есть консьеж, который работает 24/7. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная и наземная парковки, поэтому вы всегда найдете место для стоянки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности есть школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Российская» можно дойти за 24 минуты. Договор аренды заключается напрямую с агентом. Сдача квартиры только на длительный срок. Подробности по условиям сделки, комиссии и залогу обсуждаются при встрече. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Звоните, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором жилья.

