

🕒 Создано: 11.10.2025 в 14:06

Обновлено: 14.10.2025 в 09:52

<https://samara.move.ru/objects/9285644522>

Собственник

79879100259

**Самарская область, Тольятти, Калмыцкая
улица, 36**

31 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Калмыцкая улица, 36

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Калмыцкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

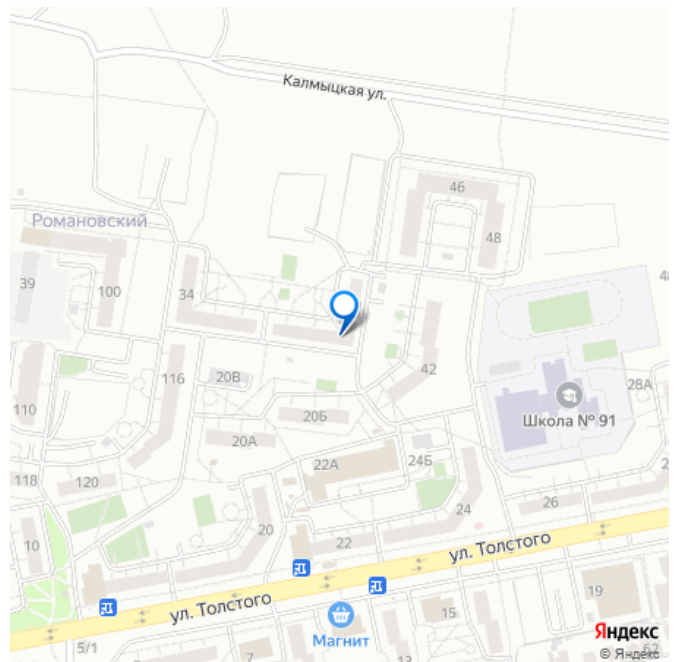
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

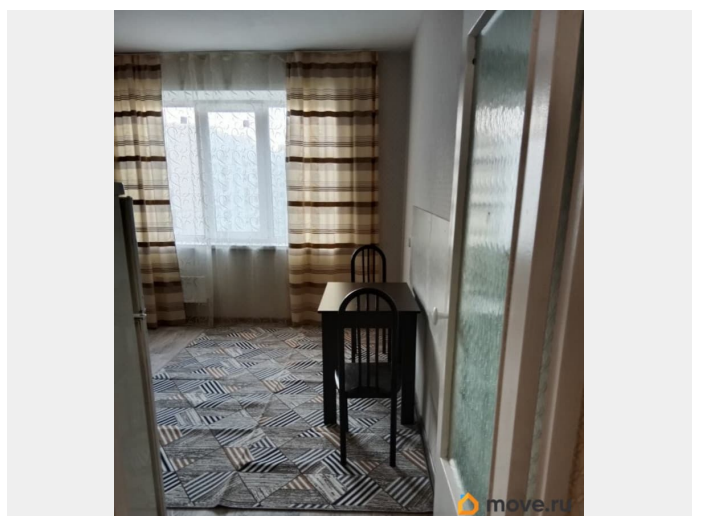
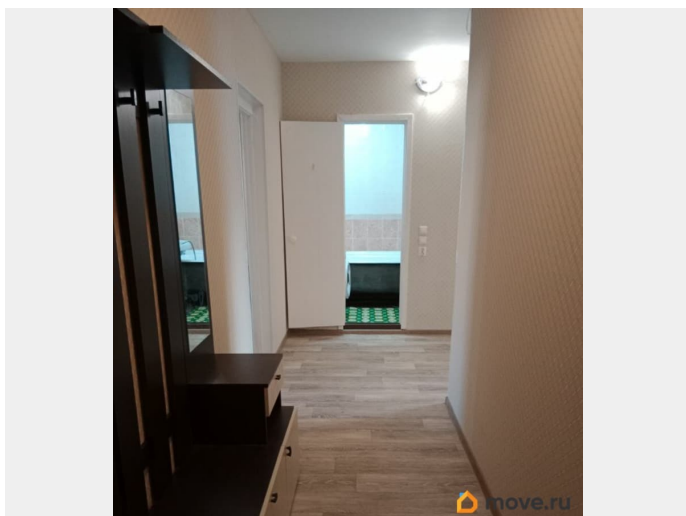
да

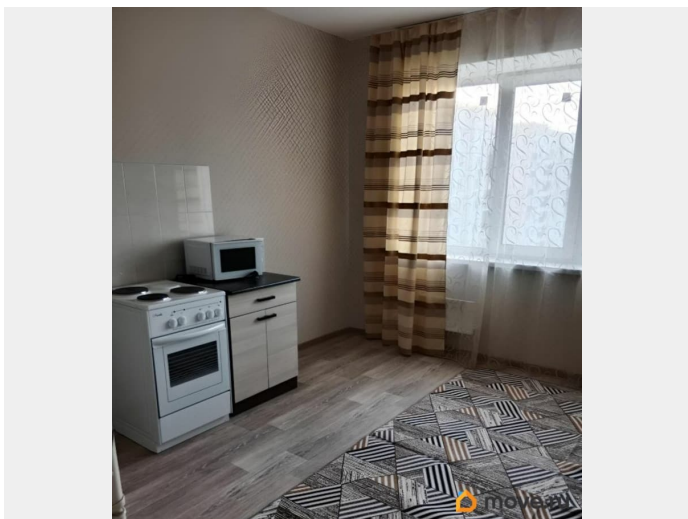
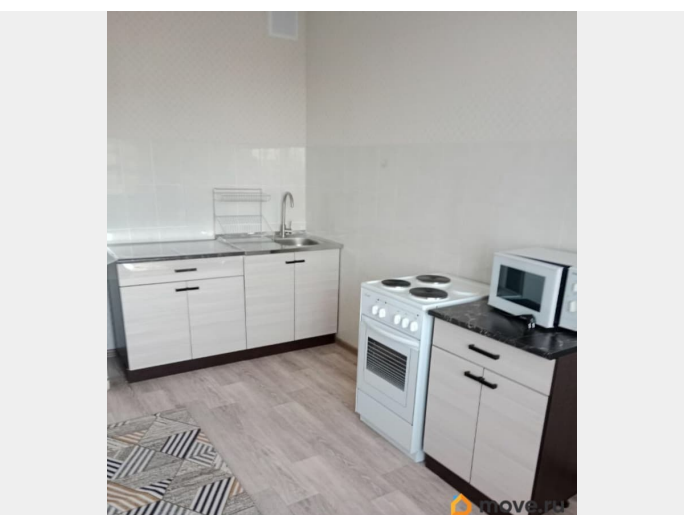
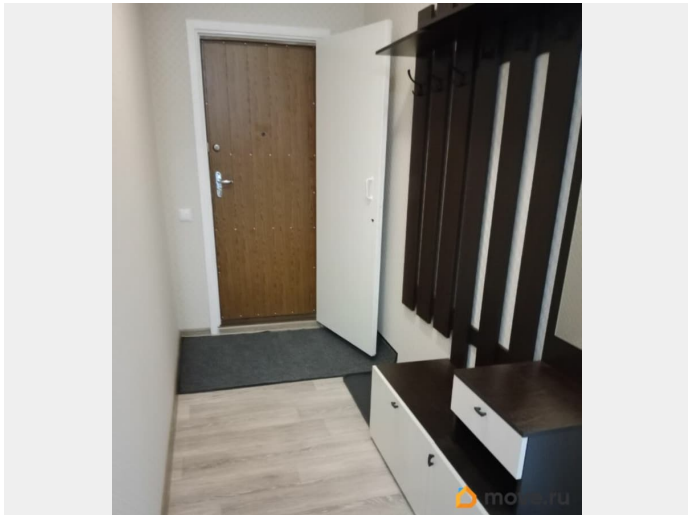
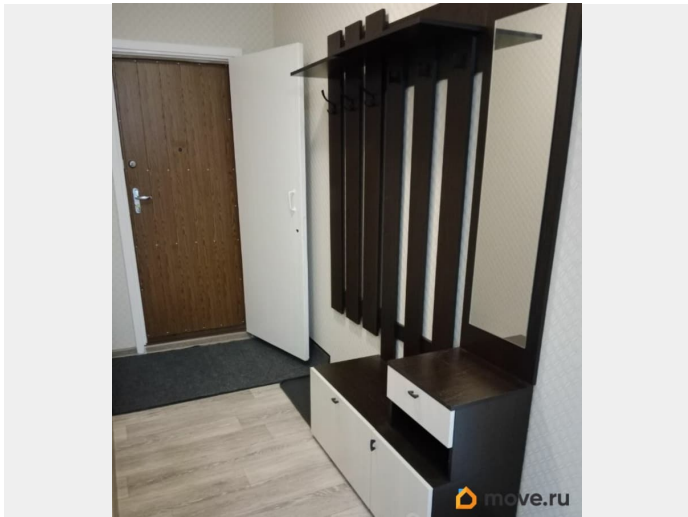
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

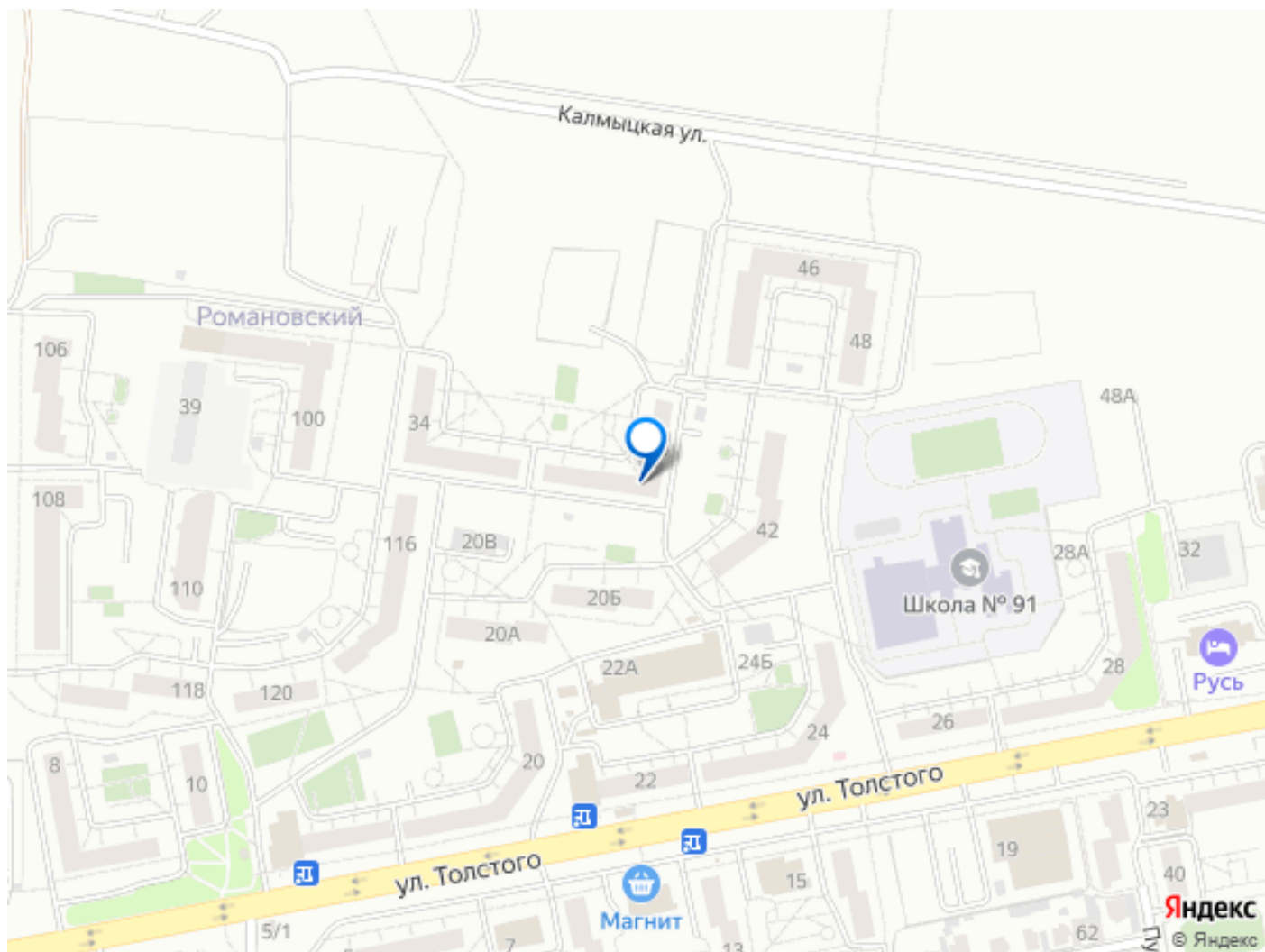
Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира площадью 47 кв. м на 8 этаже 10-этажного дома. Жилая площадь составляет 19 кв. м, кухня — 15 кв. м, что дает простор для комфортного проживания. Дом построен в 2002 году, выполнен из панелей, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Окна квартиры выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. В квартире сделан евроремонт, что создает приятную атмосферу и уют. В наличии вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники есть холодильник и стиральная машина, СВЧ, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Заезжай и живи. Ванная комната оснащена ванной. Для хранения вещей предусмотрена лоджия. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Также рядом есть магазины для ежедневных покупок, поэтому все необходимое будет под рукой. Квартира сдается от собственника, что исключает лишние комиссии. Возможен договор аренды с залогом и предоплатой.

Рассматриваются арендаторы без вредных привычек, количество жильцов обсуждаемо. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и договориться о встрече в удобное для вас время. Предпочтение отдается семейной паре от 25 лет. строго без животных. Курить в квартире и на балконе строго запрещено. Квартира только после ремонта. Вся сантехника, мебель, Эл. плита новые. Без вечеринок и шумных посиделок. Аренда за 1-ый месяц и залог вносятся единомоментно. Ежемесячная оплата составляет 29тыс. руб + коммунальные 2тыс.руб. + по счётчикам свет, вода, водоотведение. Залог 20тыс.руб. возвращается при выезде в случае проживания не менее 6-ти месяцев, чистоте квартиры и сохранности имущества. Заинтересованные пишите сообщения, отвечаю быстро. Просьба риэлторов не беспокоить. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России