

Создано: 15.01.2026 в 01:22

Обновлено: 08.02.2026 в 23:41

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4А**

**30 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

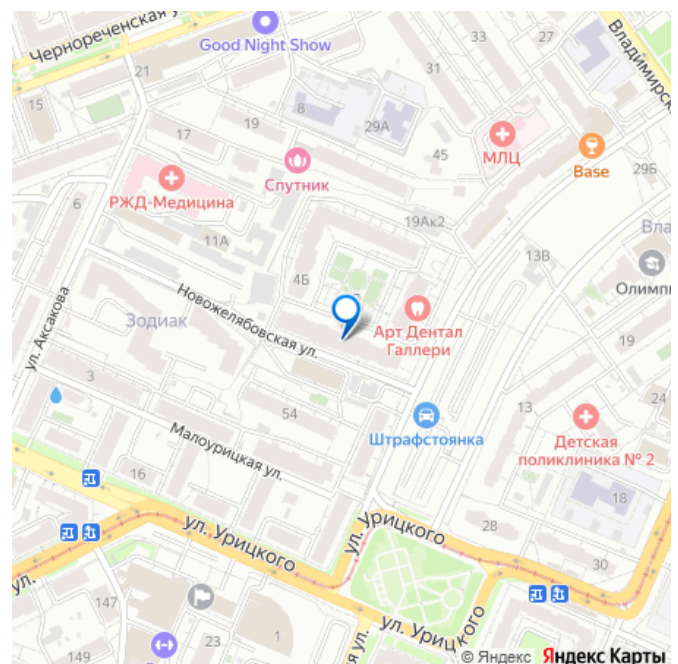
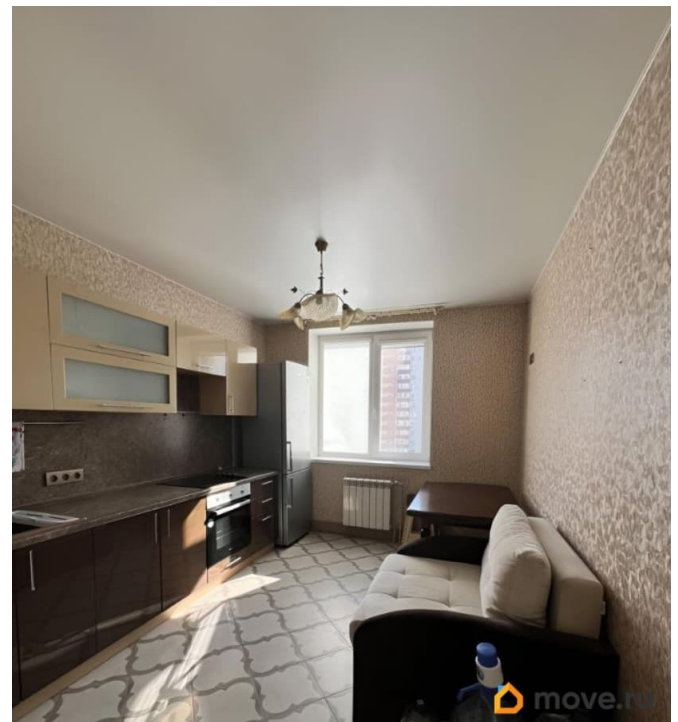
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287997200>

**Ксения Блюденкова, ПРОФИ-РИЭЛТ**  
**79179633923, 7917821**  
**8934**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

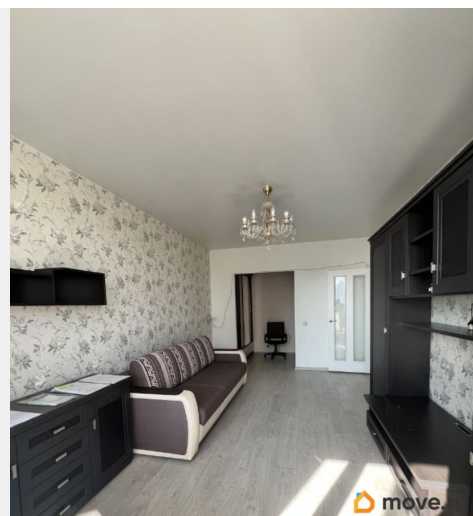
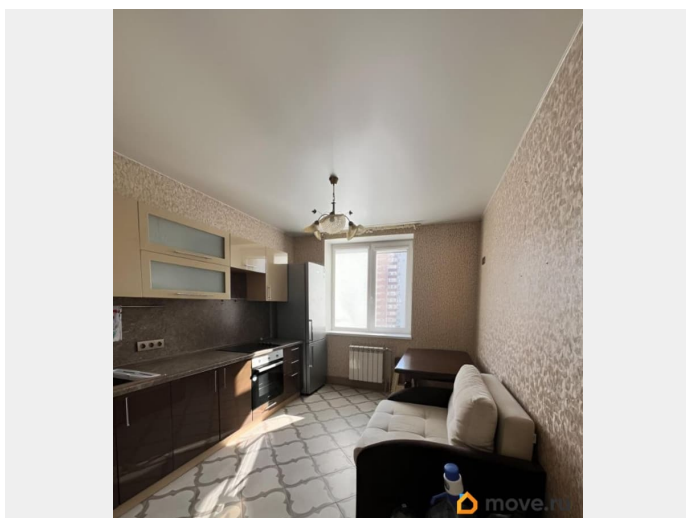
2015 г.

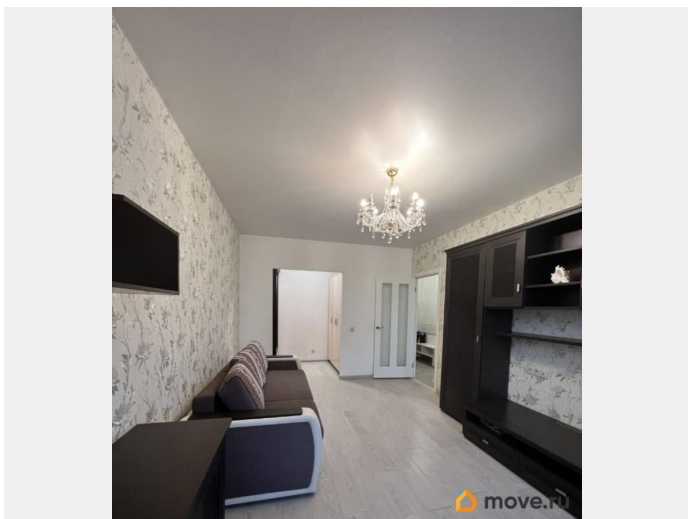
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

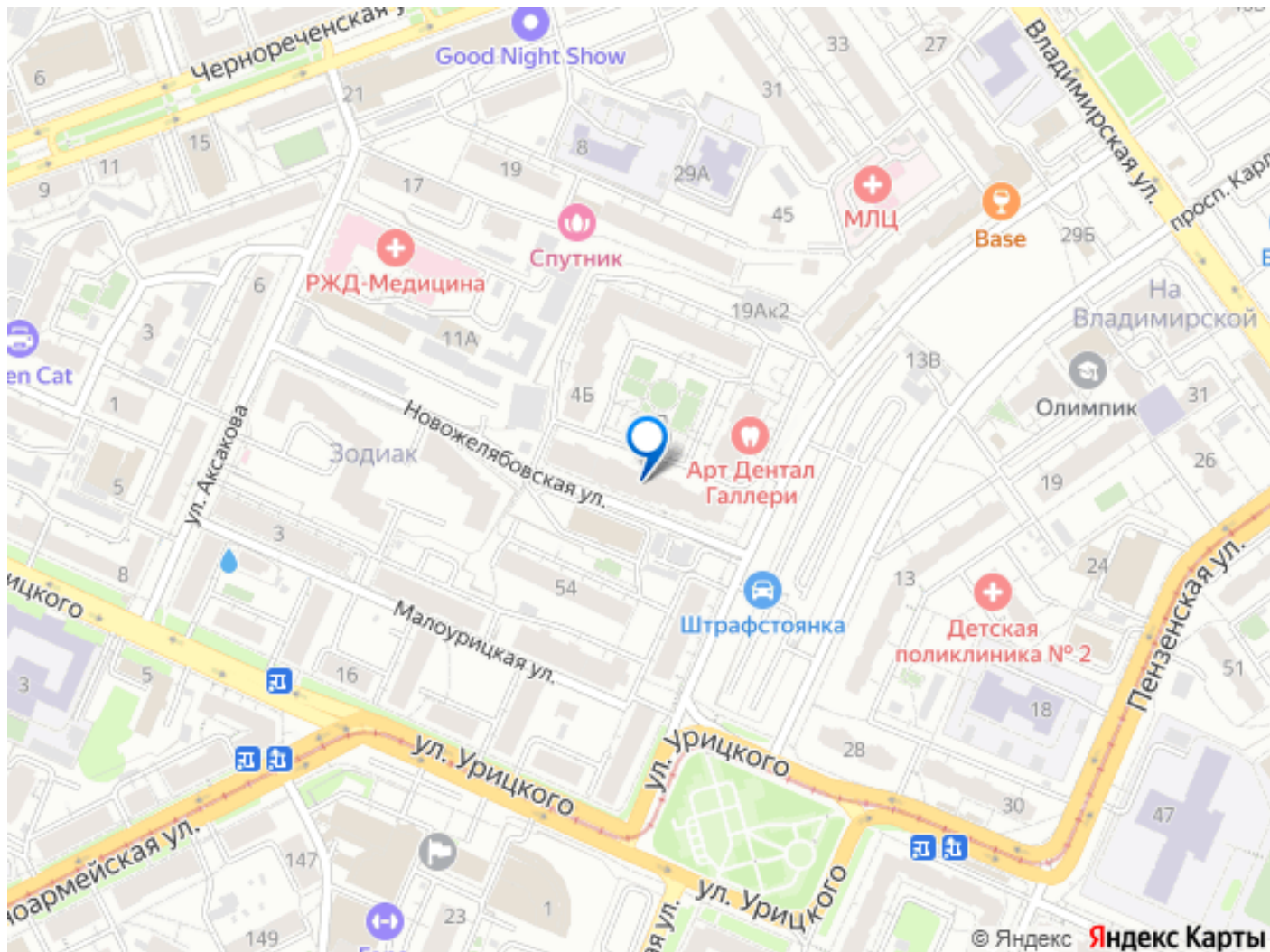
ЖК Желябово РФ - дома класса «комфорт».  
Комплекс один из самых востребованных за  
счет удобной локации. Сдается 1-но  
комнатная квартира на длительный срок в  
доме 2015 года постройки. Дом заселен, а  
значит вас не будет беспокоить шум  
ремонтных работ. Квартира в хорошем  
состоянии: светлая уютная, просторная, со  
всей необходимой для комфортного  
проживания мебелью и техникой - все, что  
видите на фото. - удобная конфигурация  
кухни со встроенным кухонным гарнитуром,  
техникой - полнометражная комната со  
спальным местом, кондиционер, стенка,  
встроенные шкафы - широкая застекленная  
лоджия с выходом из комнаты, отличное  
место для отдыха летом - сан узел  
совмещенный, душевая кабина, счетчики  
ГВС, ХВС, стиральная машина-автомат -  
просторная прихожая со шкафом купе для  
хранения вещей - Высота потолков и

площадь создают пространство и объем. Прекрасная входная группа: чистота и порядок в местах общего пользования, без посторонних запахов. Дом оборудован двумя лифтами и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов, домофон, приемлемые платежи (что является большим преимуществом на сегодняшний день), спокойные, дружелюбные соседи. Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, подземный паркинг, есть платная парковка. В подъезде и во дворе установлено видеонаблюдение. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: в комплексе сетевые магазины («Пятерочка»), салон красоты, дет сады, стоматология. Хорошая транспортная развязка, рядом Крымская площадь с фонтанами, парк Щорса, ж/д вокзал, ТЦ Гудок, множество супермаркетов. Ждем порядочных арендаторов без животных и вредных привычек. Условия аренды: на длительный срок, 30 т.+все коммунальные платежи, залог и комиссия обсуждаются индивидуально. Звоните, с удовольствием покажем! Если не сможете дозвониться-пишите, обязательно отвечу!









Move.ru - вся недвижимость России