

Создано: 15.01.2026 в 01:22

Обновлено: 08.02.2026 в 23:41

<https://samara.move.ru/objects/9287997200>

Ксения Блюденова, ПРОФИ-РИЭЛТ

**79179633923, 7917821  
8934**



**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4А**

**30 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

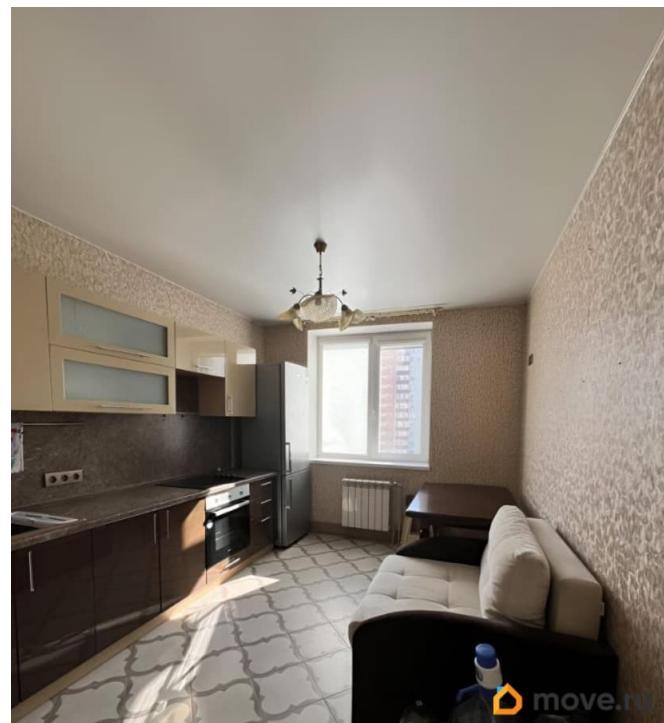
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19



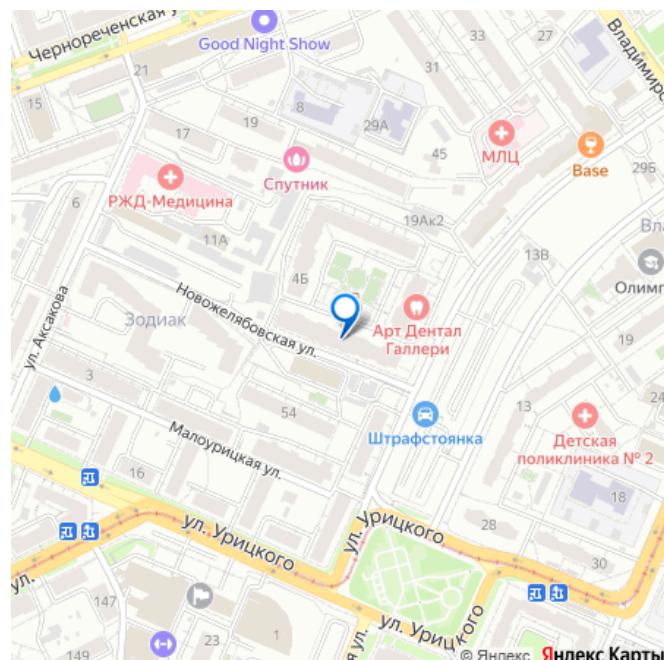
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Желябово РФ - дома класса «комфорт».

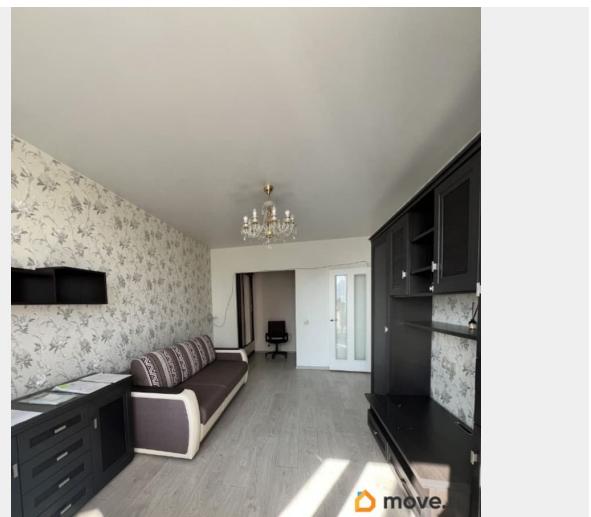
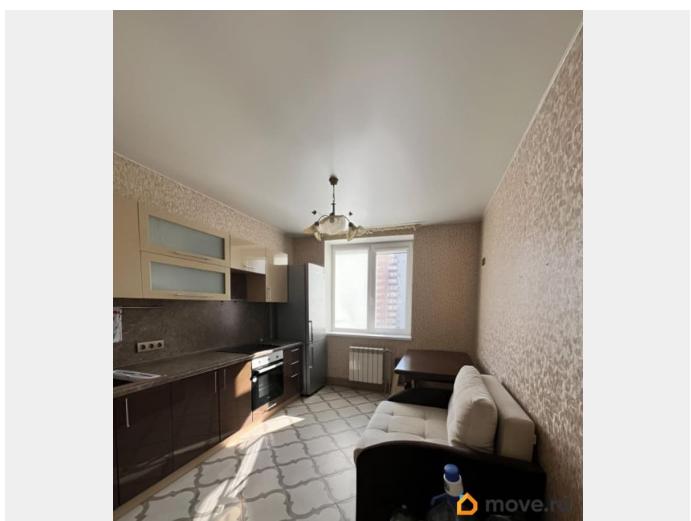
Комплекс один из самых востребованных за счет удобной локации. Сдается 1-но комнатная квартира на длительный срок в доме 2015 года постройки. Дом заселен, а значит вас не будет беспокоить шум ремонтных работ. Квартира в хорошем состоянии: светлая уютная, просторная, со всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой - все, что видите на фото. - удобная конфигурация кухни со встроенным кухонным гарнитуром, техникой - полнометражная комната со спальным местом, кондиционер, стенка, встроенные шкафы - широкая застекленная лоджия с выходом из комнаты, отличное место для отдыха летом - сан узел совмещенный, душевая кабина, счетчики ГВС, ХВС, стиральная машина-автомат - просторная прихожая со шкафом купе для хранения вещей - Высота потолков и

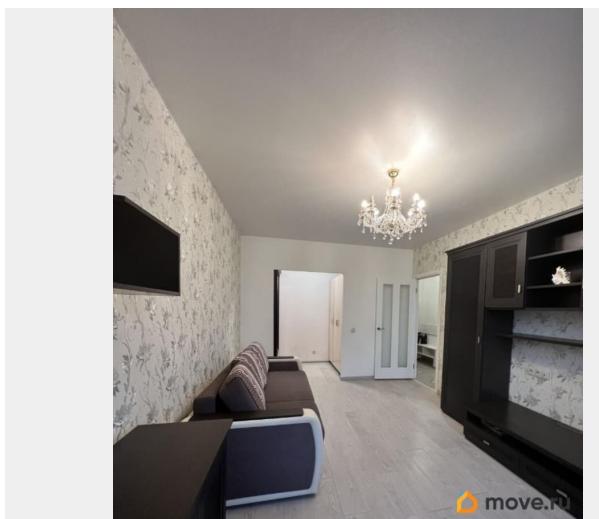
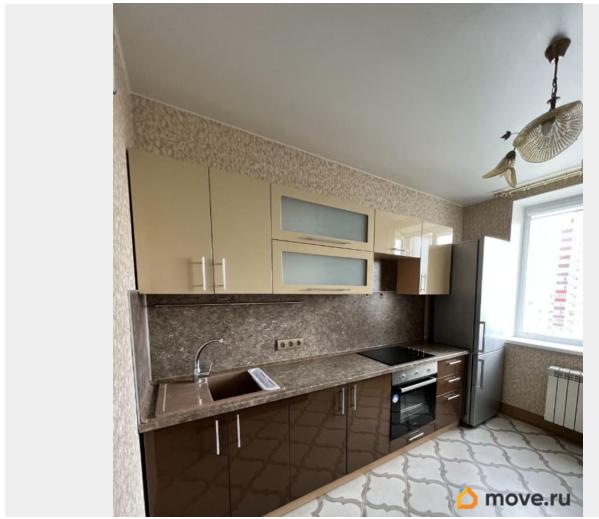
площадь создают пространство и объем.

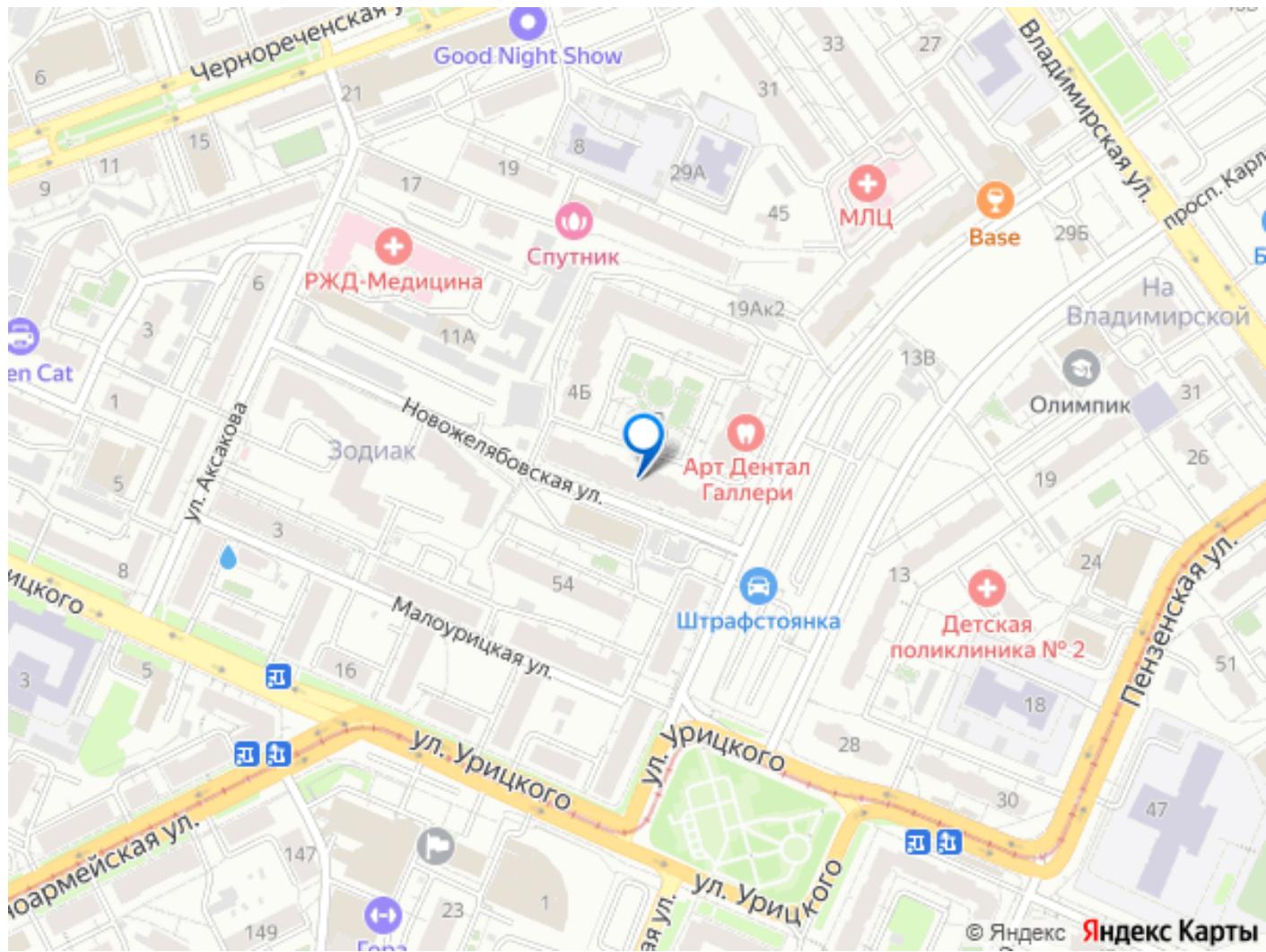
Прекрасная входная группа: чистота и порядок в местах общего пользования, без посторонних запахов. Дом оборудован двумя лифтами и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов, домофон, приемлемые платежи (что является большим преимуществом на сегодняшний день), спокойные, дружелюбные соседи.

Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, подземный паркинг, есть платная парковка. В подъезде и во дворе установлено видеонаблюдение.

Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: в комплексе сетевые магазины («Пятерочка»), салон красоты, дет сады, стоматология. Хорошая транспортная развязка, рядом Крымская площадь с фонтанами, парк Щорса, ж/д вокзал, ТЦ Гудок, множество супермаркетов. Ждем порядочных арендаторов без животных и вредных привычек. Условия аренды: на длительный срок, 30 т.+все коммунальные платежи, залог и комиссия обсуждаются индивидуально. Звоните, с удовольствием покажем! Если не сможете дозвониться- пишите, обязательно отвечу!







Move.ru - вся недвижимость России