

🕒 Создано: 12.10.2025 в 01:16

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 19:47

**Собственник**

**79893052316**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139**

**40 650 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

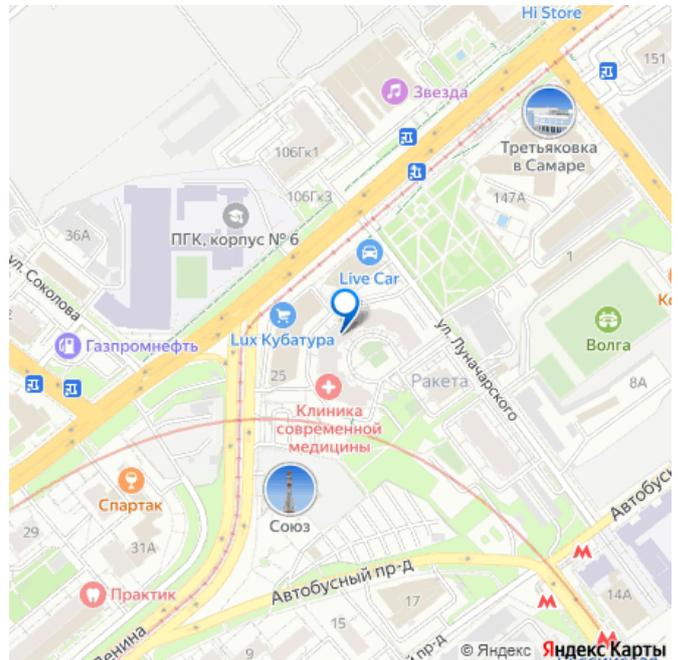
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Аренда от собственника — без комиссии.  
Сдается 1-комнатная квартира в ЖК Звезда.  
Для одного или семьи, без животных, на долгий срок. Окна во двор, солнце в дневное время, шума от дорог нет. Двухспальная кровать и прикроватный шкаф. Матрас бу мягкий 160x200, возможен заезд с вашим. В комнате большой стол для работы, подведен кабельный интернет. Два просторных шкафа купе в комнате и коридоре. На кухне мебель от Кухни Мария. Установлен фильтр чистой питьевой воды Atoll обратный осмос. Все фильтры новые. Индукционная варочная панель (у вас должна быть посуда подходящая под индукцию). Духовка и посудомоечная машина Bosch. Холодильник Liebherr, Микроволновка, WiFi роутер. СУ совмещенный, асимметричная акриловая ванная Ravak, водонагреватель, стиральная машина Bosch. Сантехника Grohe, Hansgrohe. Кондиционеры Mitsubishi в комнате и на кухне. На застекленной лоджии просторный металлический шкаф. Дом кирпичный, соседей через стены почти не слышно. Вид на Волгу только из общего коридора. Очень удобная транспортная развязка, метро Российская, рядом остановки трамвая, автобуса, троллейбуса. 15 минут до набережной Волги. Рядом огромная бесплатная парковка у тц Звезда / Кубатура Люкс / Ракета. В доме видеонаблюдение включая лифты. Во дворе большая детская

площадка. Стоимость: 37 000 р + ВСЕ КУ  
Залог: 40 000 ? Вся коммуналка без учета  
счетчиков без отопления 2200р. В период  
отопления в среднем 3650 по данным за  
предыдущий сезон. В квартире не курить, не  
содержать животных. Своевременная оплата,  
чистота и порядочность. Квартира готова к  
заселению Заинтересованные пишите в  
личку, на звонки отвечаю крайне редко.

