

🕒 Создано: 14.12.2023 в 08:43

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:30

**Собственник**

**79878161093**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 319**

**36 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 319

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

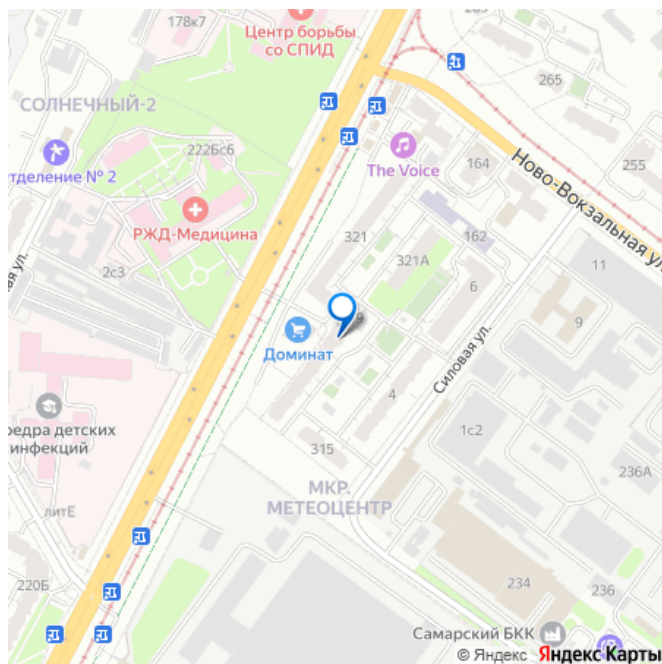
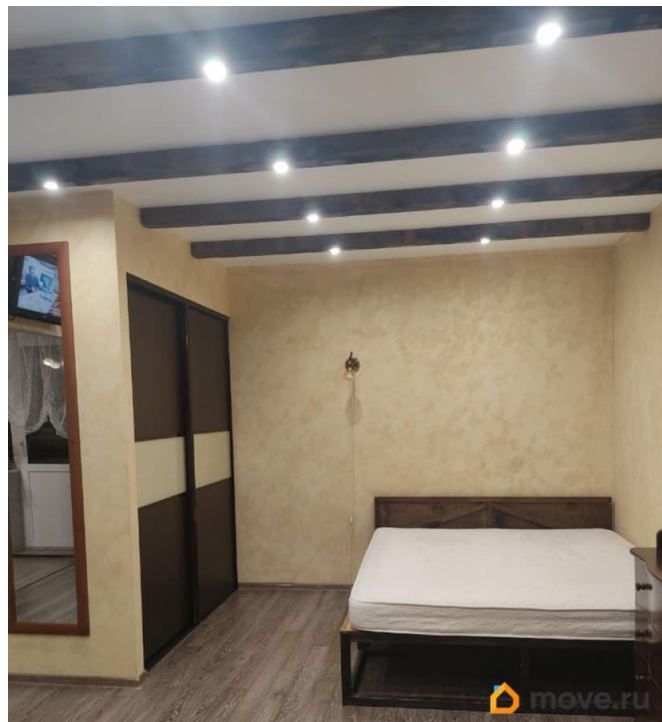
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам уютную квартиру, только порядочной чистоплотной семье, состоящей не более чем из 2х взрослых и 1-2 детей. Квартира с хорошим чистым ремонтом, с прекрасным видом на Волгу. Есть балкон, не теплый. Квартира похожа на студию, зона кухни и комнаты не перекрыты дверями, много свободного пространства. Есть большая кровать 180\*200 с ортопедическим матрасом, диван-раскладушка. Ванная комната с водонагревателем (горячая вода есть круглый год) и теплым полом (по желанию отключается). В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: два огромных встроенных шкафа-купе (один в комнате, другой в прихожей), невероятно вместительные, со штангами для вешалок и полками для вещей, есть минимальный набор постельного белья (для кровати обязательен непромокаемый наматрасник), вся крупная бытовая техника, Интернет и ТВ подведены, но нужно подключить, заключив договор с провайдером, роутер есть, штатные ТВ каналы работают всегда. Удобная

транспортная развязка, рядом есть несколько садов и школ, магазины в шаговой доступности. Оплата сразу за первый месяц проживания, плюс залог 30 тыс., который возвращается когда вы будете съезжать, коммунальные платежи на Вас все кроме кап. ремонта (зимой, когда отопительный сезон, выходит около 6 тыс. за всё, включая счётчики воды и света, летом около 3 тыс.) --- -- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.

