

Создано: 14.12.2023 в 09:31

Обновлено: 28.01.2026 в 13:19

<https://samara.move.ru/objects/9288545370>

Собственник

**79874564733**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 319**

**36 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 319

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

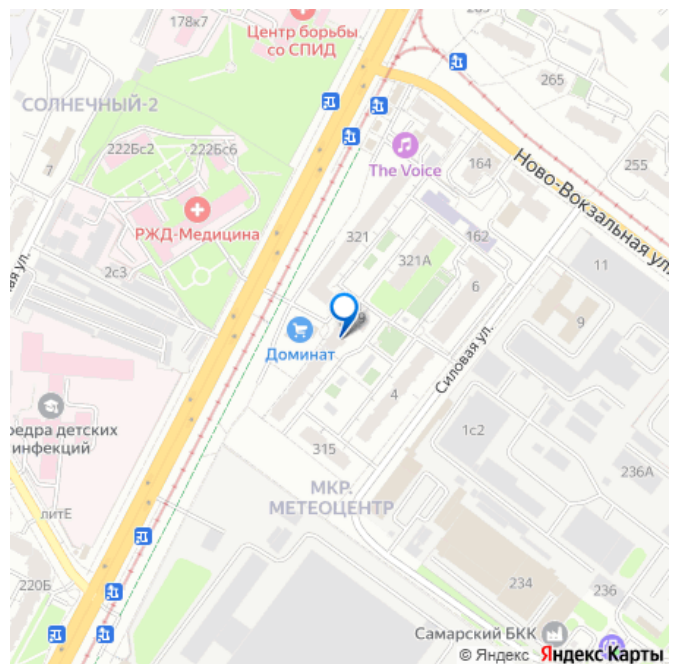
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам уютную квартиру, только порядочной чистоплотной семье, состоящей не более чем из 2х взрослых и 1-2 детей. Квартира с хорошим чистым ремонтом, с прекрасным видом на Волгу. Есть балкон, не теплый. Квартира похожа на студию, зона кухни и комнаты не перекрыты дверями, много свободного пространства. Есть большая кровать 180\*200 с ортопедическим матрасом, диван-раскладушка. Ванная комната с водонагревателем (горячая вода есть круглый год) и теплым полом (по желанию отключается). В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: два огромных встроенных шкафа-купе (один в комнате, другой в прихожей), невероятно вместительные, со штангами для вешалок и полками для вещей, есть минимальный набор постельного белья (для кровати обязательен непромокаемый наматрасник), вся крупная бытовая техника, Интернет и ТВ подведены, но нужно подключить, заключив договор с провайдером, роутер есть, штатные ТВ каналы работают всегда. Удобная

транспортная развязка, рядом есть несколько садов и школ, магазины в шаговой доступности. Оплата сразу за первый и последний месяцы проживания, плюс залог 20 тыс., который возвращается когда вы будете съезжать, коммунальные платежи на Вас все кроме кап. ремонта (зимой, когда отопительный сезон, выходит около 6 тыс. за всё, включая счётчики воды и света, летом около 3 тыс.) ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.

