

🕒 Создано: 28.02.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:22

Собственник

79179734971

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
113**

41 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 113

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

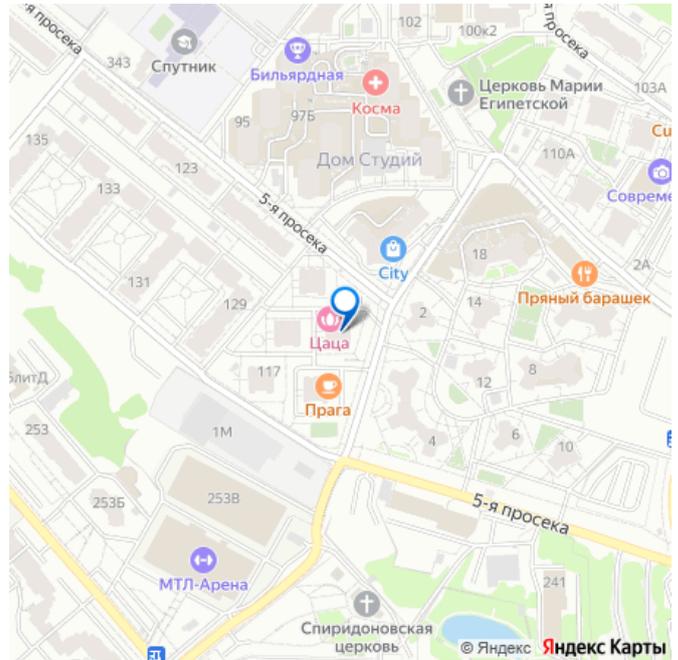
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

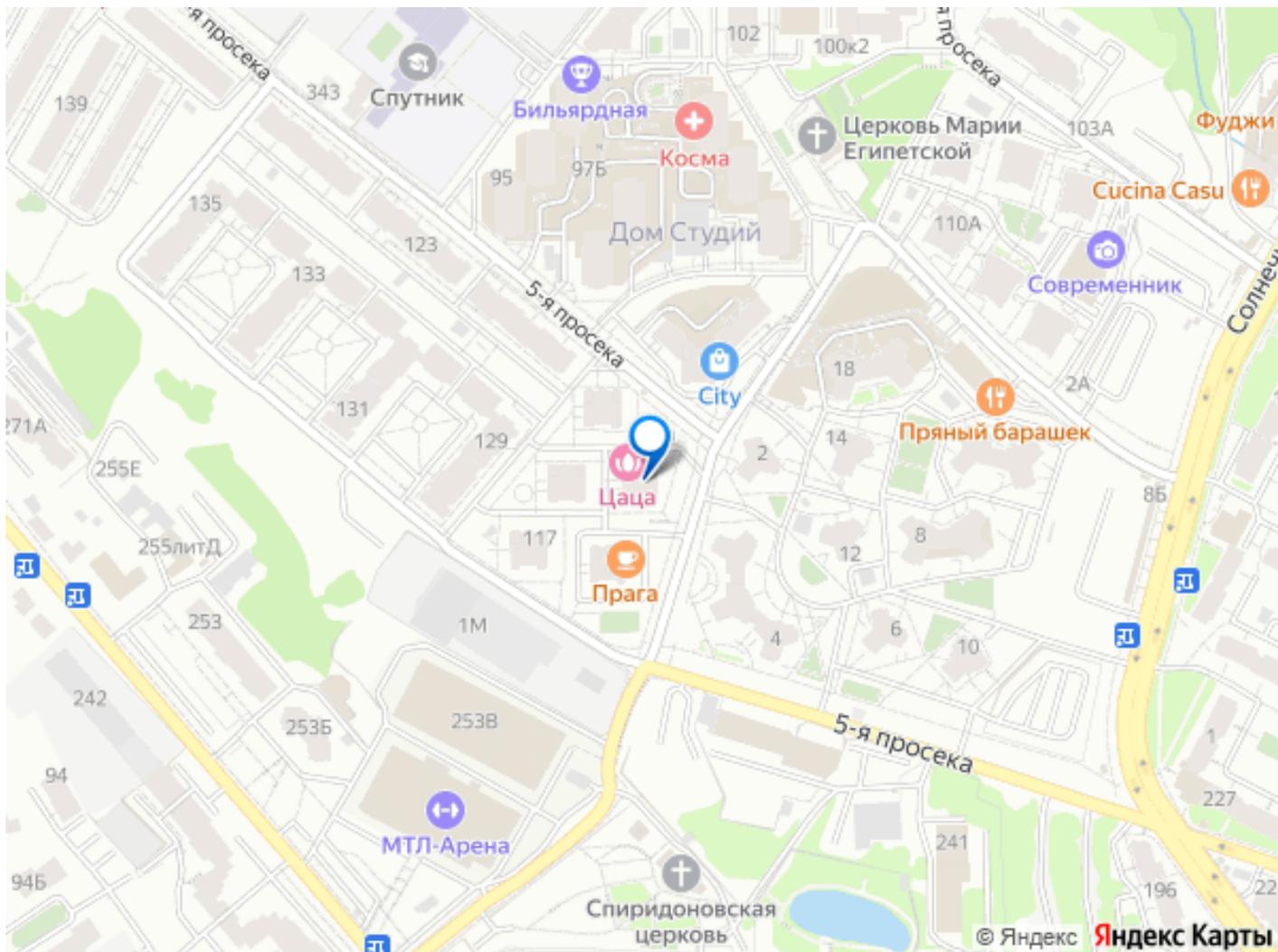
Описание

Уютная меблированная и укомплектованная (по системе «въезжай и живи») однушка в спальном районе Самары с видом на Волгу сдаётся в долгосрочную аренду. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - срок аренды от 9 месяцев и более (обязательно!); - Без детей; - Без животных; - Коммунальные платежи оплачивает арендатор (сверх арендной платы) по счётчикам и квитанциям ресурсоснабжающих организаций (вода, свет, тепло, вывоз мусора ТКО, интернет), отопление регулируется. УДОБСТВА - Функциональная квартира с дизайнерским ремонтом, меблированная, двухуровневое потолочное освещение; - Техника: индукционная варочная поверхность, встроенные микроволновая печь и электрический духовой шкаф, LED-телевизоры: на кухне и в комнате, стиральная машина, холодильник двухкамерный, кондиционер, теплые полы в ванной и на балконе, сушилка для белья и гладильная доска с утюгом, установлен накопительный водонагреватель на случай временного отключения ГВС. - Кухня: полноценный кухонный гарнитур, оснащен необходимой встроенной техникой, посудой и столовыми принадлежностями, кофе-машина

«BOSCH», фильтр очистки питьевой воды
АКВАФОР; - Санузел: Совмещенный,
сантехника импортная качественная,
функциональные шкафчики и т.п. -
Количество балконов/лоджий: 1
застекленный с подогреваемыми полами, вид
на Волгу и во двор; - Просторная прихожая с
большими гардеробными шкафами и т.п. -
Комната уютная в большом диваном-
кроватью (раскладывающийся) и прочим
мебельным наполнением, сплит-система
кондиционирования, гардинная подсветка и
т.п. ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности:
- Остановки общественного транспорта,
транспортные развязки; - Спорткомплекс
«МТЛ-Арена», школа 26 и лицей «Спутник»,
детский сад, поликлиника, детские
площадки, спортивные площадки, места для
отдыха, супермаркеты, рестораны и кофейни,
пиццерия и кондитерские. В соседних домах
имеются подземный двухуровневый паркинг,
платные парковки и т.п.







Move.ru - вся недвижимость России