

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:46

**Самарская область, Самара, Волжский
проспект, 39**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжский проспект, 39

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

парковка

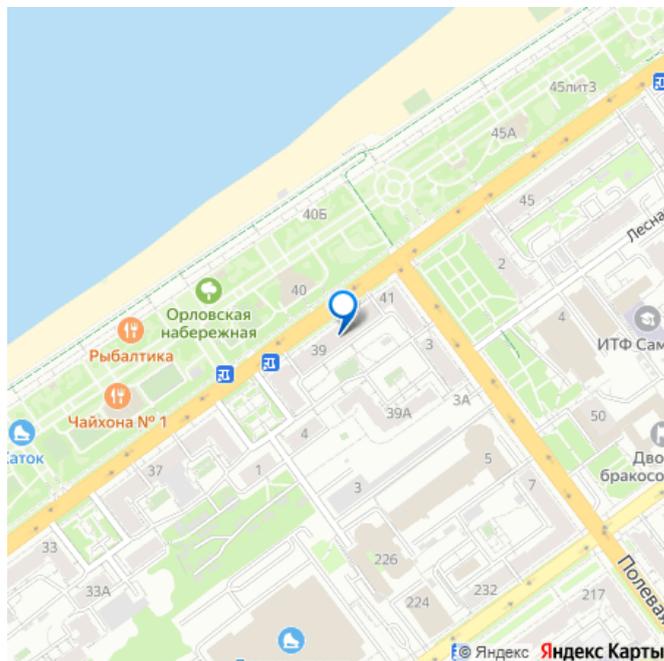
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9292181052>

**Ирина Юрьевна Богданова, ЭТАЖИ
Самара**

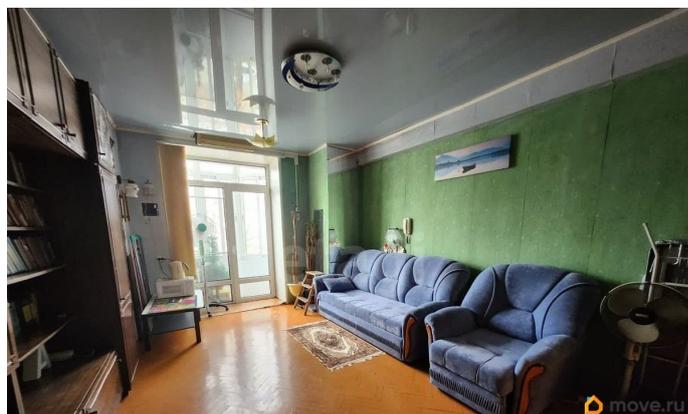
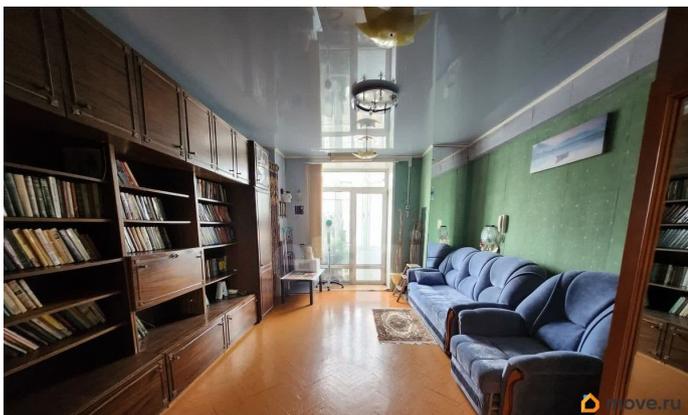
79198139169

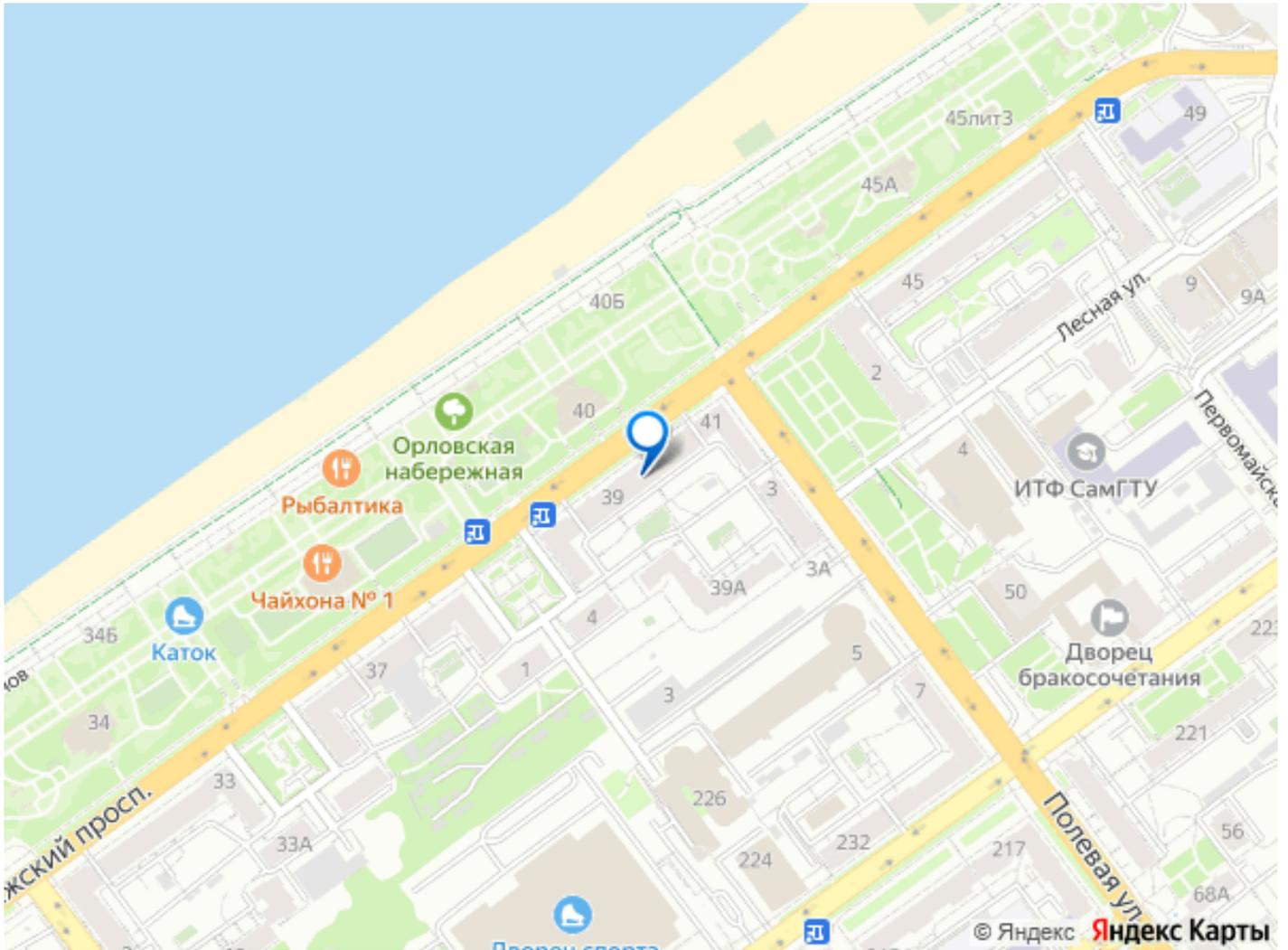
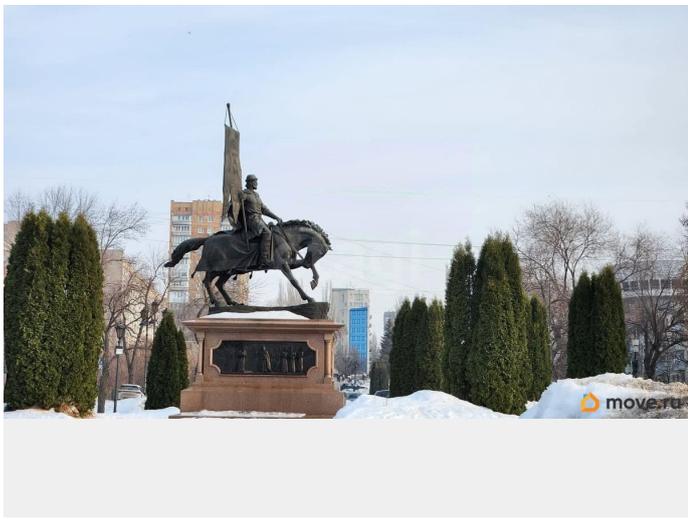
для заметок



Просторная светлая квартира в историческом центре города. На первой линии от набережной реки Волга, рядом памятник Князь Засекин основатель крепости Самара. В данной квартире идеально сочетаются уникальное тишины, вид на Волгу и развитой инфраструктуры. Объект расположен в каменном доме, окна выходят на набережную, что позволяет насладиться вечернем закатом прямо с балкона. Приватное дворовое пространство позволяет безопасно парковать личный транспорт. Планировка функциональна и продумана. В комнате: Кондиционер, раскладной диван и раскладное кресло, которые дают 3 спальных места, шкаф, телевизор, кондиционер, выход на балкон. В комнате сделаны автоматические раздвижные двери. Санузел отдельный. Ванная оборудована глубоким джакузи и современной стиральной машиной. На кухне: большой холодильник и дополнительно есть малый холодильник, который при необходимости можно установить в комнате, СВЧ, телевизор, чайник, газовая плита. Состояние квартиры отличное, выполнен качественный ремонт с использованием надежных материалов, обеспечена полная готовность к комфортному проживанию. Постельные принадлежности и столовые приборы имеются. В квартире натяжные потолки. Встроенные шкафы купе. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность и развитая пешеходная инфраструктура. В непосредственной шаговой доступности расположена остановка автобусов и маршрутных такси, обеспечивающая быстрое сообщение с любым районом города. Сдается парам, студентам (предпочтительно студентке), одиноким, семьям с детьми

школьного возраста. Без животных! Выходя из арки двора, вы попадаете на набережную реки Волги, где открываются панорамные виды и созданы все условия для отдыха и прогулок. Это предложение представляет собой редкую возможность поселиться в сердце города с удобствами для работы и жизни. Комиссия агентству 100 %. Код пользователя: 199540 Номер в базе: 12031398





Move.ru - вся недвижимость России