

Создано: 07.11.2025 в 14:36

Обновлено: 09.11.2025 в 13:29

<https://samara.move.ru/objects/9286442609>

Ольга Аликова, ПРОФИ-РИЭЛТ

79178227520

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

40 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе «Дом у Загородного», Самара, Ново-Садовая улица, 215. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 17 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м — кухня. Квартира располагается на 9 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. ОЧЕНЬ КРАСИВЫЙ ВИД ИЗ ОКНА, НА Волгу! Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и уюта. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всей необходимой мебелью и техникой, включая холодильник, что позволяет готовить с комфортом. В комнате также имеется мебель, что делает её готовой к проживанию. Санузел совмещённый, оснащён душевой кабиной, что удобно для быстрого принятия водных процедур. Из техники в квартире есть кондиционер, телевизор и стиральная машина, поэтому вы будете чувствовать себя как дома с первого дня. Дом в хорошем состоянии, подъезд ухоженный, есть два пассажирских лифта, поэтому проблем с передвижением не возникнет. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка под шлагбаумом, что упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной для семей с детьми. Рядом Госуниверситет, через дорогу напротив Загородный парк, ТЦ Мега Сити, В шаговой доступности остановки

общественного транспорта (трамвай, автобус, маршрутные такси). Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. АРЕНДА 40 000 Р + все к/у ЗАЛОГ 40 000р Комиссия 20 000 р Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. *Без животных, курить в квартире нельзя. * Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь прямо сейчас, чтобы оценить все её преимущества лично! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





