

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:23

**Собственник**

**79179504804**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 171**

**40 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

14/26

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

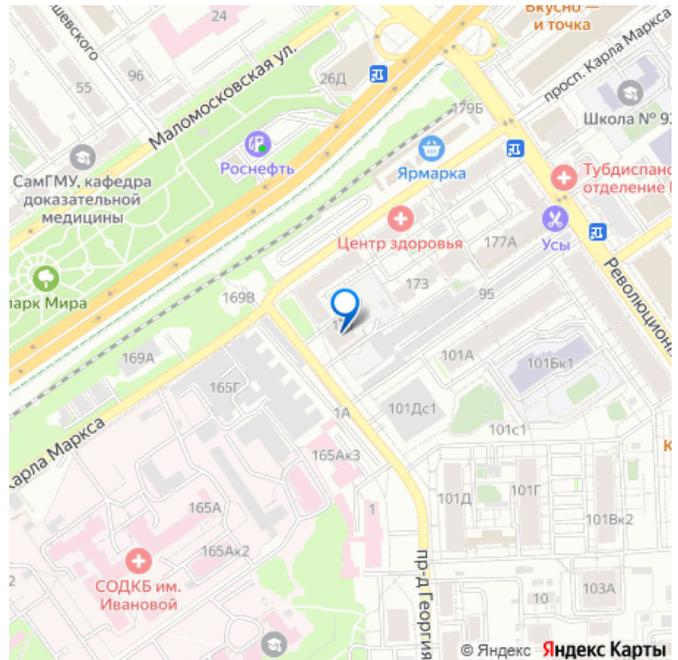
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в новом доме ЖК «Дом на Митирева» (Трансгруз) на длительный срок от 1 года. Квартира с абсолютно новым ремонтом. Никто не жил, первая сдача, от собственника. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: стиральная машина, индукционная плита, духовка, холодильник. Гостиная-спальня имеет большой раскладной диван-кровать, тумбу под тв, трехсекционный шкаф с зеркалом. В интерьере использовано классическое сочетание обоев и ламината в жилой зоне, керамогранита на кухне и в ванной. Ремонт делался с душой как для себя! Квартира удачно расположена в центре города и имеет удобную транспортную развязку. Окна выходят во двор с прекрасным ночным видом на Московское шоссе. Рядом станция метро Московская, Гагаринская, а также остановки общественного транспорта. Недалеко Медицинский и Аэрокосмический университеты. В пешей доступности магазины, аптеки, на первом этаже пункт

Wildberries. Дом имеет закрытый тихий огороженный двор, наземную парковку, есть консьерж. Квартира создана для спокойного отдыха и вдохновения, она идеально подойдет для одного человека или пары. Важные правила дома: соблюдение чистоты, отсутствие курения в помещении и уважение к покою соседей. Мы ищем арендаторов на длительный срок, гарантирующих бережное отношение к интерьеру. К сожалению, жилье не адаптировано для проживания с детьми или домашними питомцами. Стоимость аренды составляет 40000р. в месяц + ЖКУ + счетчики. Залог в размере 40000р., который возвращается в день выезда (выселения) по договору, если квартире не был нанесен ущерб. Если вы цените уют и чистоту - мы будем вам очень рады!

