

Создано: 07.02.2026 в 21:58

Обновлено: 11.02.2026 в 02:47

<https://samara.move.ru/objects/9289736936>

Собственник

**79871666480**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 4Б**

**35 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 4Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

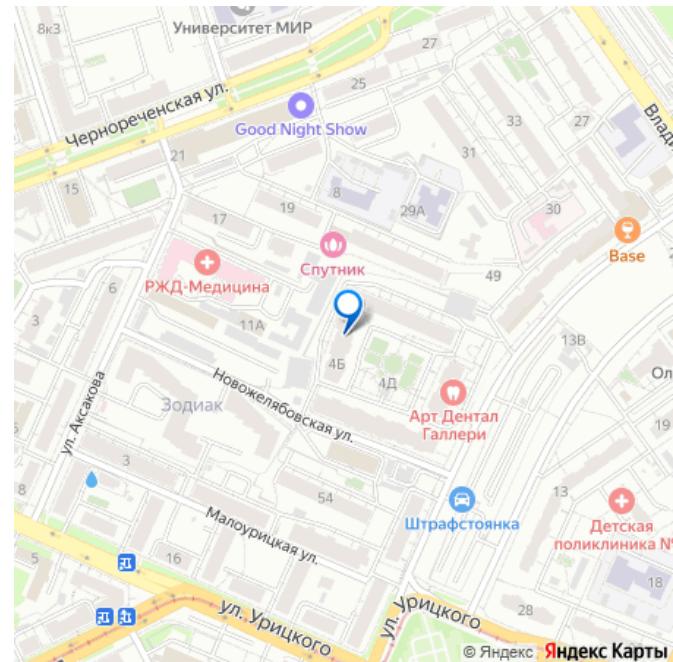
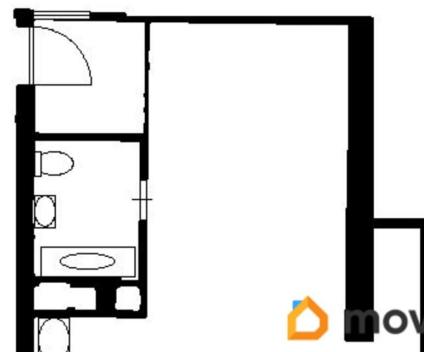
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2018 г.

лифт

## **Описание**

Сдается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в современном доме 2017 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, из них 15 кв. м — жилая площадь и 13 кв. м — просторная кухня.

Расположена на 21 этаже 24-этажного монолитного дома, что обеспечивает прекрасные виды из окон, которые выходят во двор. Высота потолков составляет 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнате, а также вся необходимая техника — холодильник, телевизор и стиральная машина.

Совмещенный санузел оборудован ванной.

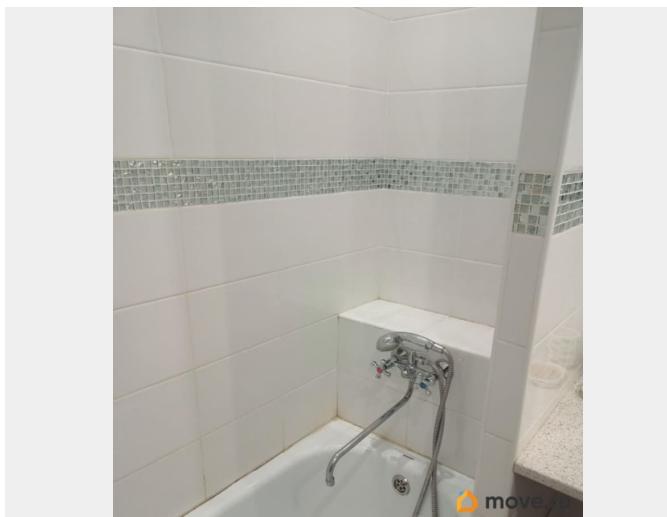
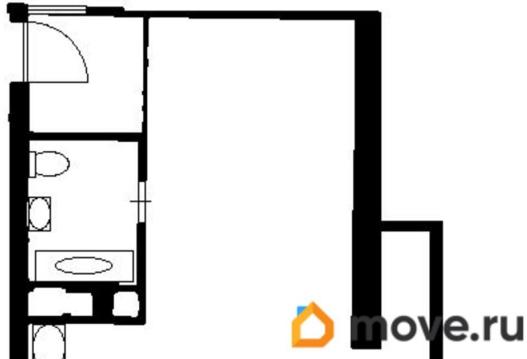
Изюминкой квартиры является наличие лоджии, где можно устроить зону отдыха.

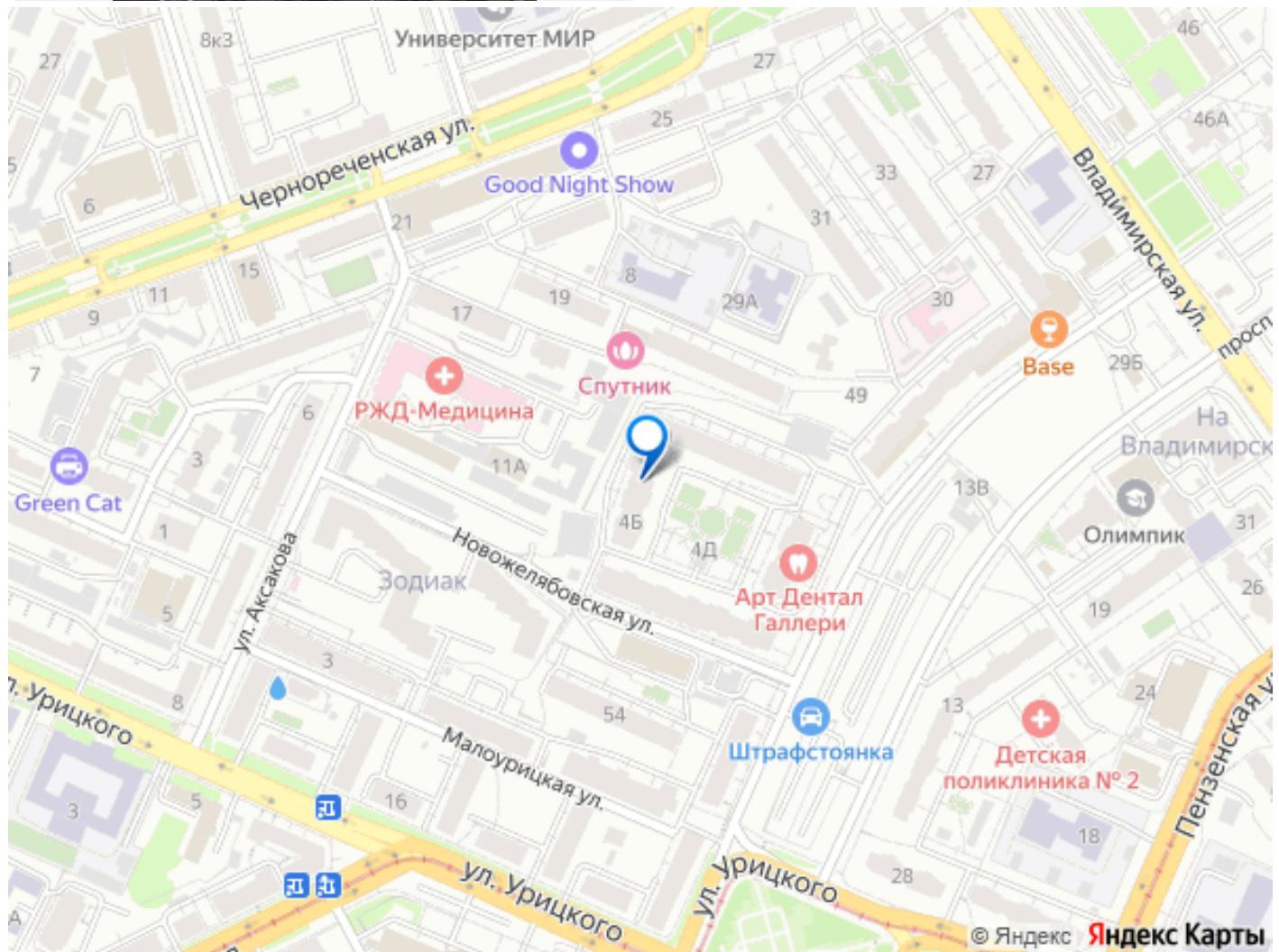
Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и удобной инфраструктурой.

Для удобства жителей предусмотрены один пассажирский и два грузовых лифта, а также пандус для комфортного передвижения. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает район особенно привлекательным для проживания. До метро Алабинская можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Рядом также есть остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться в любую точку города.

Аренда осуществляется напрямую от

собственника. Договор аренды с залогом. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Комиссия агентству не предусмотрена. Звоните и записывайтесь на просмотр. Не упустите возможность снять комфортное жилье в отличном районе!





Move.ru - вся недвижимость России