

🕒 Создано: 30.08.2024 в 15:24

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:16

**Собственник**

**79198185414**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 171**

**35 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

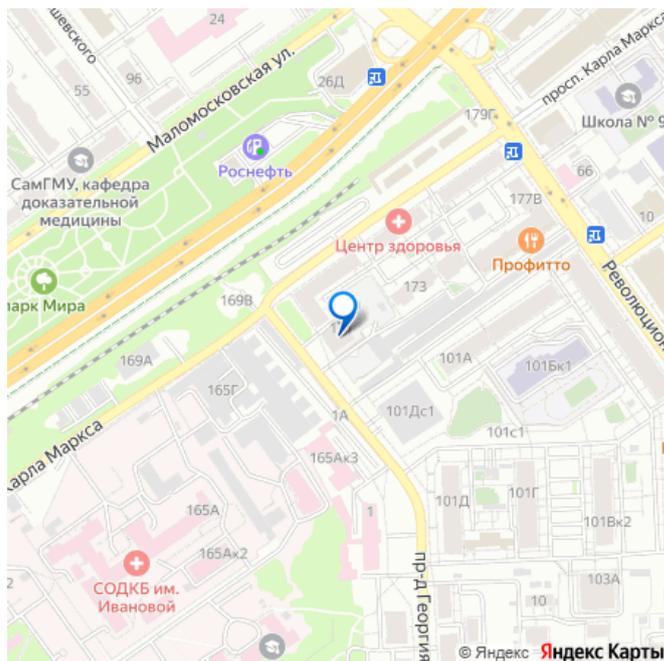
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2023 г.

---

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

### **Описание**

Сдается однокомнатная квартира с современным ремонтом в новом доме с отличным расположением. В квартире есть все для комфортного проживания: На кухне: - кухня высокого качества, практичная - встроенная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, большой холодильник - обеденная зона: стол и 4 стула.

Холодильник вместительный, большая морозильная камера. В комнате есть большой стильный шкаф, удобный диван, вместительный комод, шторы, кондиционер.

В прихожей есть вместительный шкаф.

Ванная удобная, есть все необходимое, в том числе и стиральная машинка. Уютная лоджия с отделкой. Все абсолютно новое! Ремонт в квартире в светлых тонах, приятно проводить время. Квартира теплая и уютная.

На батареях установлена регулировка температуры. Если жарко, можно убавить нагрев. Солнечная сторона. Охраняемая территория, въезд во двор доступен только для жильцов. В доме есть консьерж. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, сады, школы, Медицинский университет, Аэрокосмический университет, кафе, рестораны, недалеко Вкусно и точка и многое

другое. Много детских площадок. Квартиру сдаем девушке, студенткам, паре или молодой семье. На кухне можно поставить небольшой диван (второе спальное место), таким образом, получится небольшая евродвушка. Также можно в комнате поставить кресло кровать или что-то такое, чтобы организовать еще одно спальное место. Интернет кабель есть, остается только заключить договор с провайдером. В квартире нет водонагревателя, телевизора, чайника, посуды. Мы собственники, комиссий платить не надо.

