

Создано: 30.08.2024 в 15:24

Обновлено: 22.12.2025 в 17:27

<https://samara.move.ru/objects/9286881053>

Собственник

79198185414

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 171**

40 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 171

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

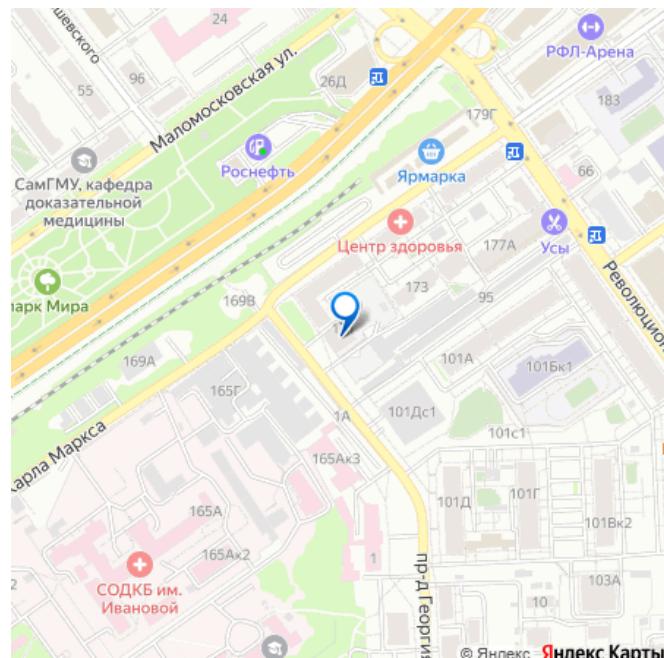
12 м²

Общая площадь

39.4 м²

Этаж

5/26



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается однокомнатная квартира с современным ремонтом в новом доме с отличным расположением. В квартире есть все для комфортного проживания: На кухне: - кухня высокого качества, практичная - встроенная варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, большой холодильник - обеденная зона: стол и 4 стула.

Холодильник вместительный, большая морозильная камера. В комнате есть большой стильный шкаф, удобный диван, вместительный комод, шторы, кондиционер.

В прихожей есть вместительный шкаф.

Ванная удобная, есть все необходимое, в том числе и стиральная машинка. Уютная лоджия с отделкой. Все абсолютно новое! Ремонт в квартире в светлых тонах, приятно проводить время. Квартира теплая и уютная.

На батареях установлена регулировка температуры. Если жарко, можно убавить нагрев. Солнечная сторона. Охраняемая территория, въезд во двор доступен только для жильцов. В доме есть консьерж. Рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, сады, школы, Медицинский университет, Аэрокосмический университет, кафе, рестораны, недалеко Вкусно и точка и многое

другое. Много детских площадок. Квартиру сдаем девушке, студенткам, паре или молодой семье. На кухне можно поставить небольшой диван (второе спальное место), таким образом, получится небольшая евродвушка. Также можно в комнате поставить кресло кровать или что-то такое, чтобы организовать еще одно спальное место. Интернет кабель есть, остается только заключить договор с провайдером. В квартире нет водонагревателя, телевизора, чайника, посуды. Мы собственники, комиссий платить не надо.

