

🕒 Создано: 02.04.2026 в 19:54

Обновлено: 02.04.2026 в 20:52

Собственник

79878166503

Самарская область, Самара, улица

Гастелло, 22а

32 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Гастелло, 22а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

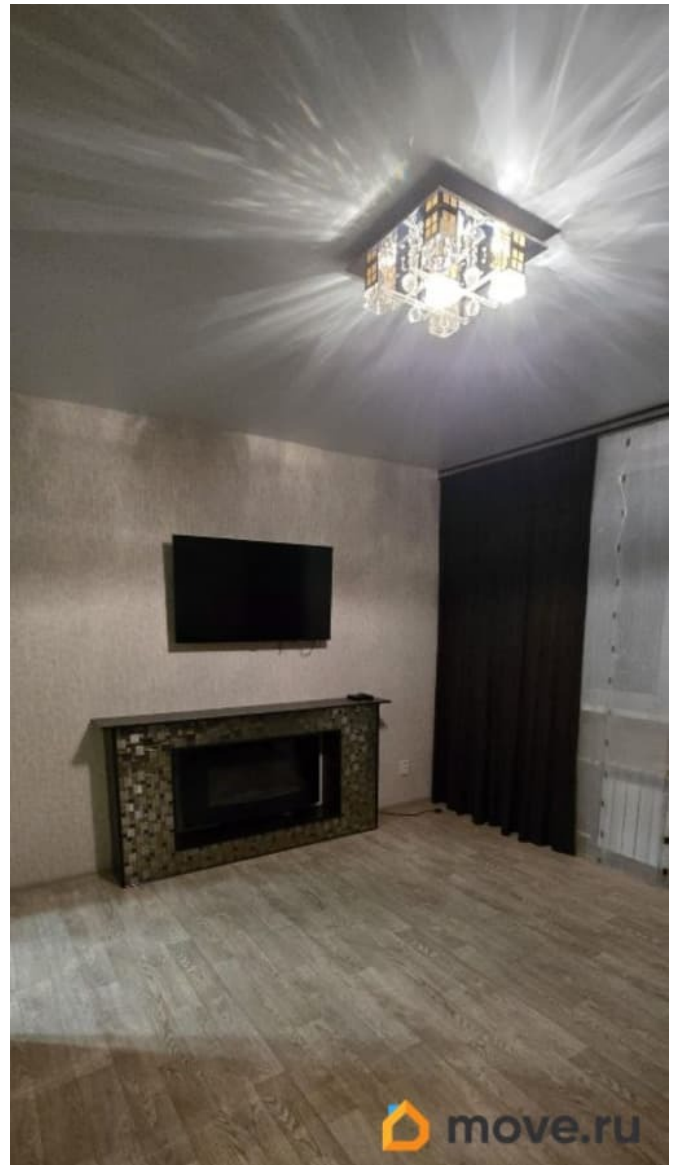
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

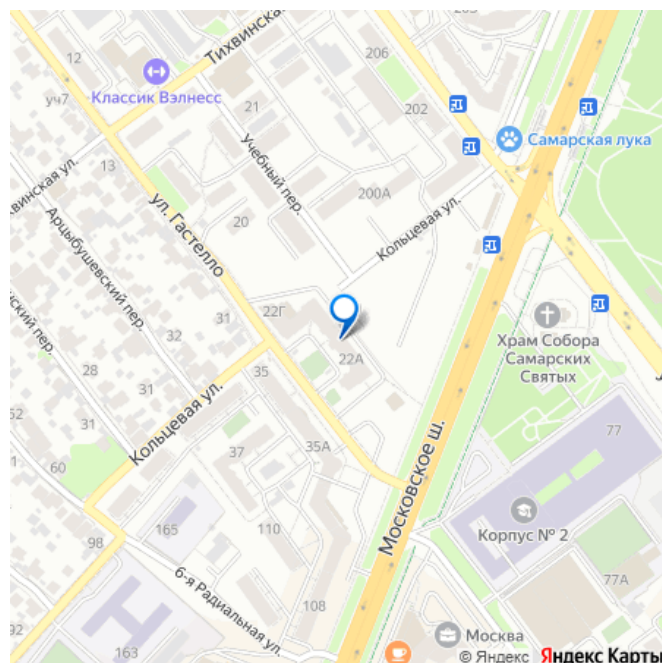
Год сдачи

2014 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная однокомнатная квартира в Самаре по адресу: улица Гастелло, 22А. Общая площадь составляет 38 кв. м, из которых жилая площадь — 17 кв. м, а площадь кухни — 10 кв. м. Квартира находится на 12 этаже 24-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания: холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка включает одну просторную комнату и совмещенный санузел с ванной. Окна выходят во двор, что обеспечивает спокойствие и тишину. Также есть лоджия, где можно наслаждаться вечерним отдыхом. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, имеется пандус для удобства. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка.



Благоустроенная придомовая территория создает комфортные условия для жизни. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Спортивная» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что значительно облегчает транспортную доступность. Условия аренды: прямая аренда от собственника, без комиссии. Предусмотрен залог и предоплата. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Мы будем рады показать вам ваше новое уютное жилье.

