

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:52

Собственник

79871670638

**Самарская область, Самара, Спортивная
улица, 3**

25 000 ₺

Самарская область, Самара, Спортивная улица, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

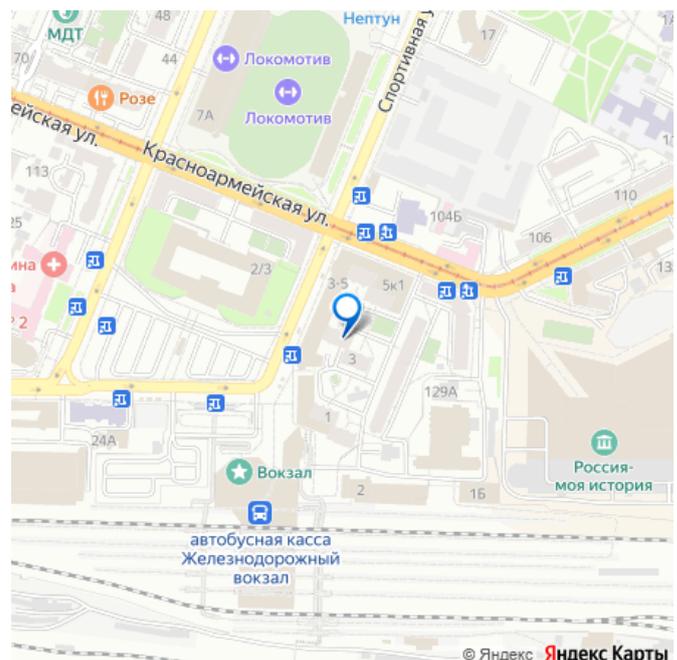
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

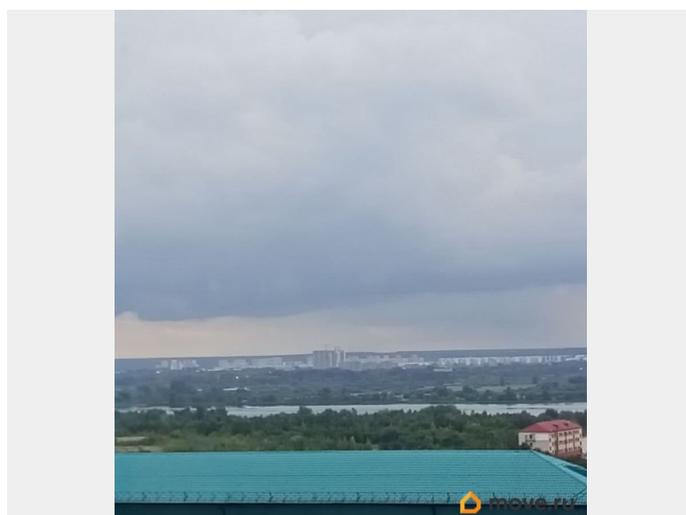
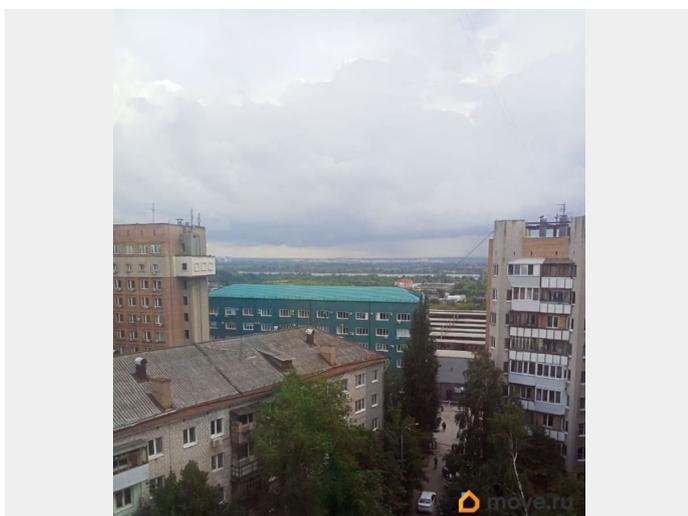
косметический

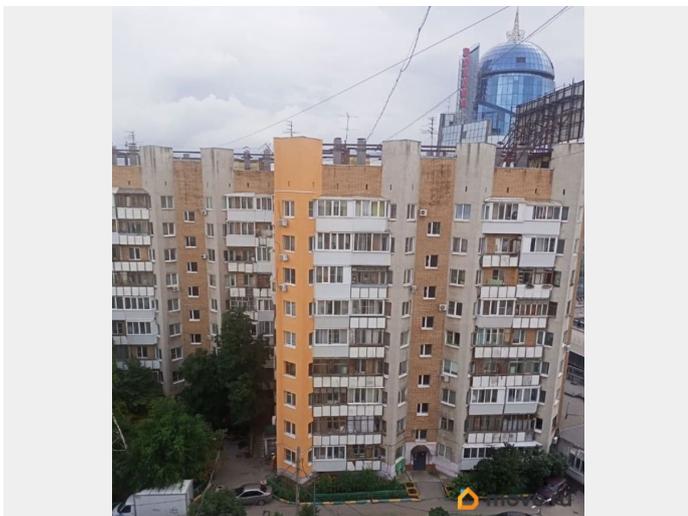
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

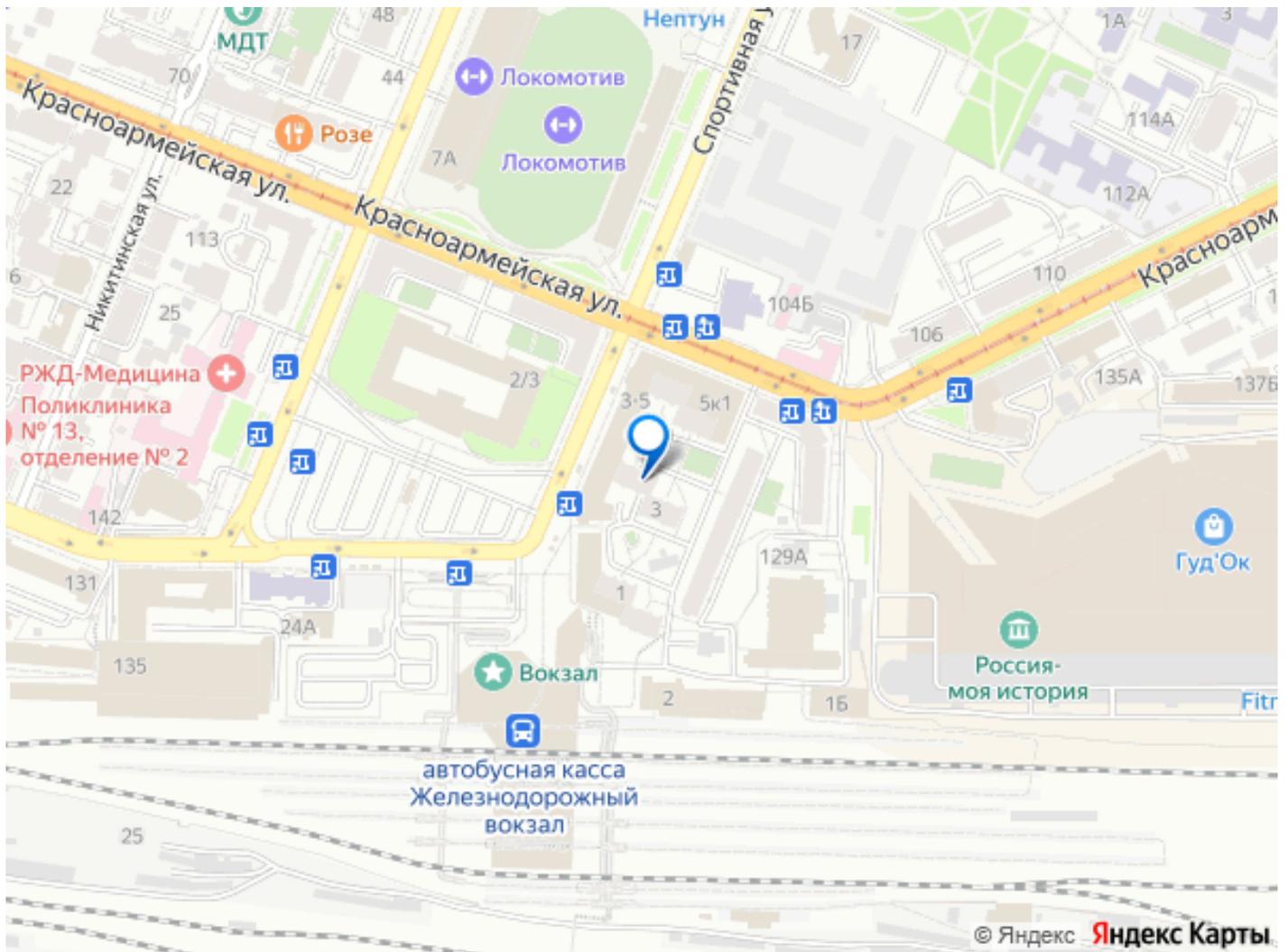
Описание

Сдам 1-комн квартиру улучшенной планировки в Железнодорожном районе, рядом с ж/д вокзалом, пересечение улиц Спортивная Красноармейская, Льва Толстого, рядом Комсомольская площадь. Дом кирпичный, квартира очень уютная, тёплая, светлая, с окнами на благоустроенный двор, расположена на последнем этаже, общий метраж 37,7 кв.м., просторный зал, жилая площадь 20,4 кв.м, квадратная кухня 6,2 кв.м. Скромный ремонт, но все трубы и стояки отопления поменяны, установлен водонагреватель на случай отключения горячей воды. Мебель имеется в зале и на кухне, из техники - холодильник, стиральная машинка. Самая лучшая транспортная развязка в городе, все виды транспорта! Буквально все в нескольких минутах ходьбы: железнодорожный вокзал, пригородный Автовокзал, Губернский рынок, ТЦ Гудок, супермаркет Лента, круглосуточный фаст-фуд KFC - ресторан ROSTIC'S, магазин Горилка, кулинария Хлебовед, евростоловая Вилка и Ложка, столовая и кулинария Белочка, магазин полезного питания ВкусВилл, Торговый центр Журавель, круглосуточная аптека ВИТА, две аптеки 63+, а также магазины Пятерочка, Красное и Белое, ЦУМ Самара, Магнит, магазин оптовых

цен. Для ЗОЖников через дорогу новый спортивный комплекс FITNESS HOUSE с бассейном на 5 дорожек и СПА-зонами, спортклуб DDX-Fitness, стадион и бассейн Локомотив, фитнес клуб ГОРА с бассейном, фитнес центр Рекорд в ТЦ Триумф, парк им. Щорса с Центром развития детей. В пешей доступности набережная реки Волги, театры, музеи, площадь Куйбышева и многие другие достопримечательности Самары. Рядом Дорожная больница и Поликлиника 13, детские сады, школы 12, 42 и 137, музыкальная школа 14, Дом Культуры Железнодорожников, а также круглосуточные аптеки, почта, банки, магазины, кафе, столовые, кулинарии и др. предприятия общепита. В 10-15 минутах ходьбы - институт МИР, медицинский институт РЕАВИЗ, Самарский государственный институт культуры, Технический университет, Самарский государственный архитектурно-строительный университет и другие высшие образовательные учреждения. Двор тихий и уютный, вокруг дома расположены детские и спортивные площадки. Парковка для авто рядом в бесплатном многоуровневом паркинге ТЦ Гудок. Оплата 25 тысяч рублей в месяц + электричество, газ, вода.







Move.ru - вся недвижимость России