

🕒 Создано: 03.02.2026 в 21:38

Обновлено: 04.02.2026 в 09:34

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 71**

**30 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 71

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

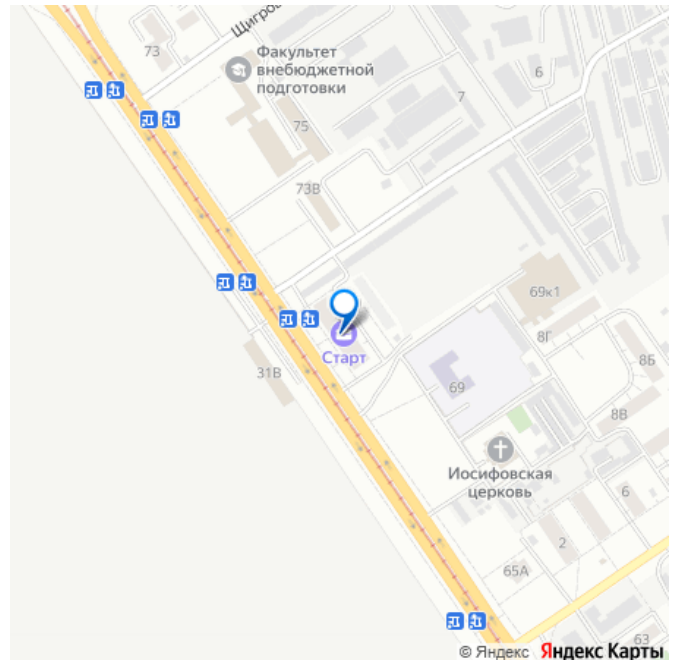
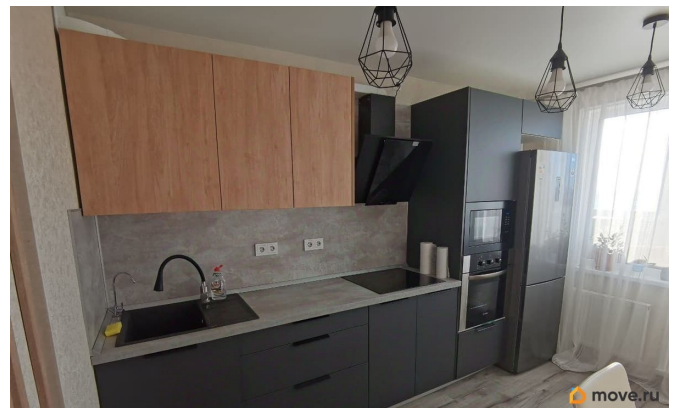
лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9288818368>

**Собственник**

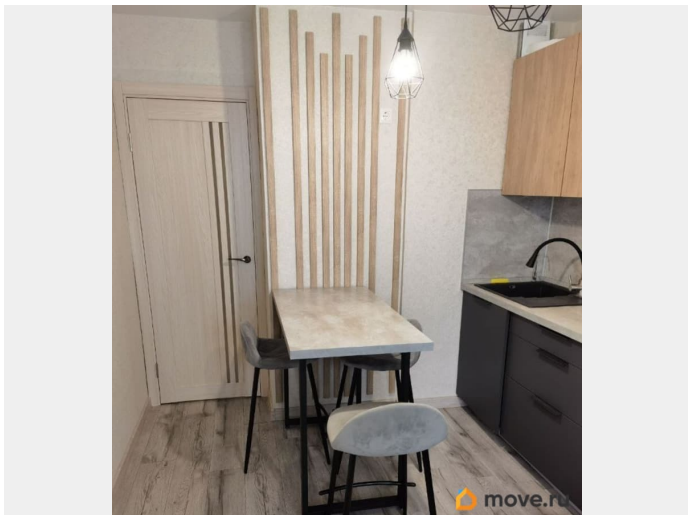
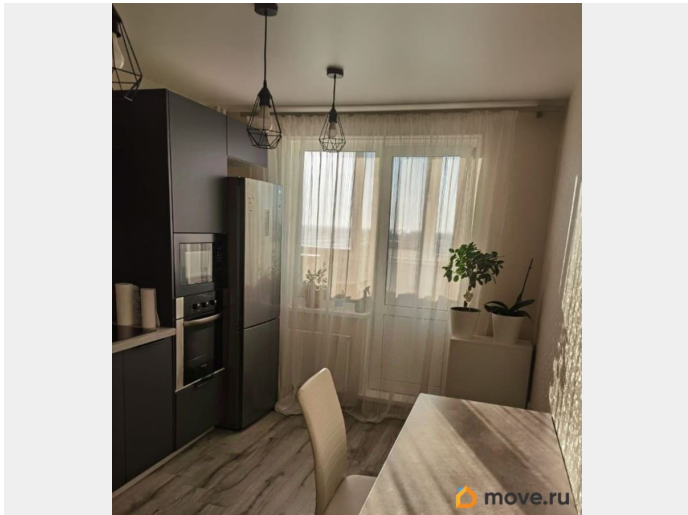
**79179692862,7987815  
3703**

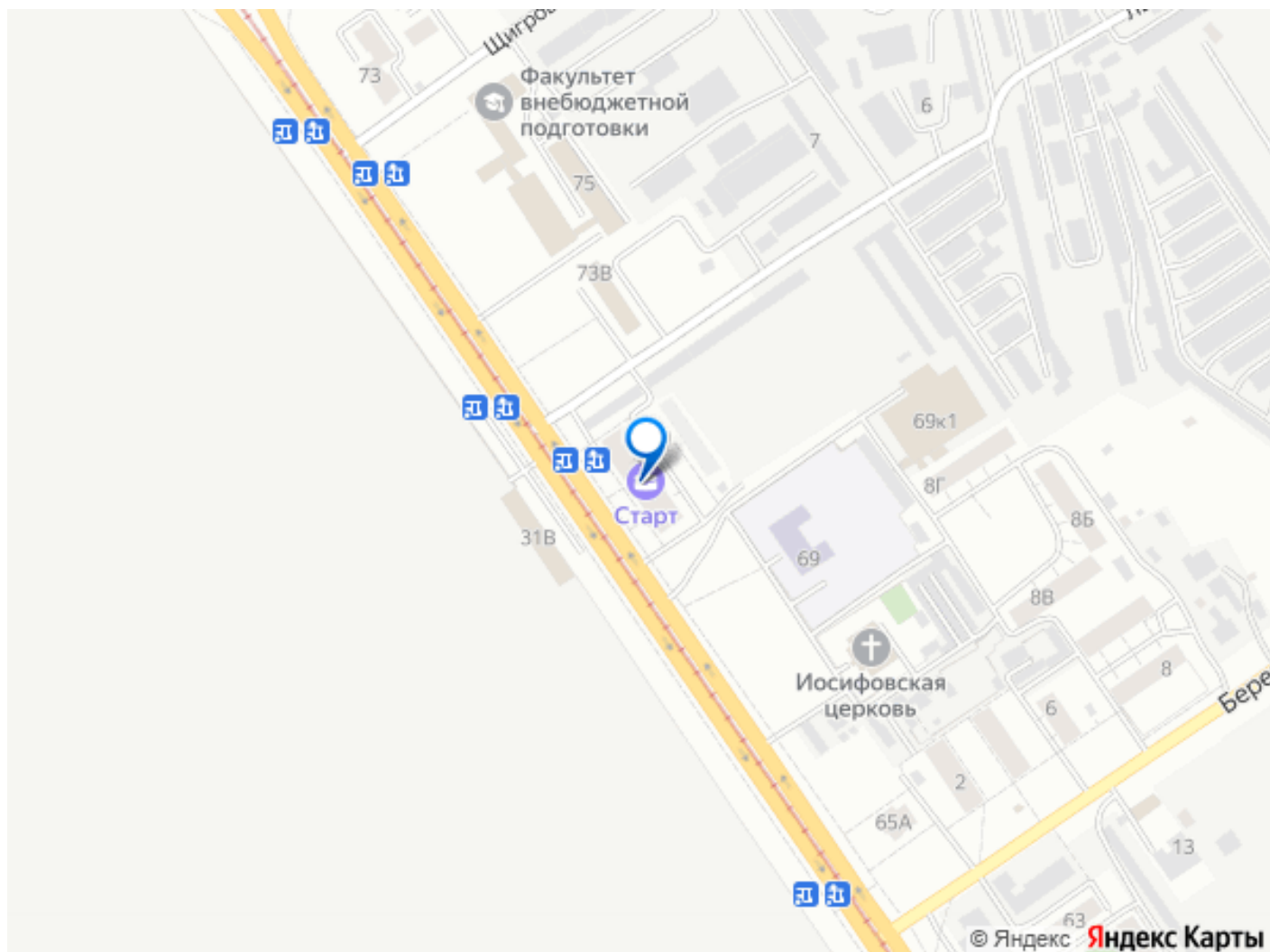
для заметок



## Описание

Сдается уютная 1-комнатная квартира в доме 2021 года постройки. Работа и с юр., и с физ. лицами. Общая площадь 36,6 м² (не студия), 10 этаж. В доме 2 лифта. Был выполнен свежий ремонт. Закуплена брендовая техника. Квартира полностью укомплектована бытовой техникой: холодильник, микроволновка, духовой шкаф, индукционная плита, стиральная машина и фильтр для питьевой воды. В квартире имеется утепленный балкон с хорошим ремонтом. В доме есть все необходимые магазины: ПВЗ (озон, яндекс, валберис), продуктовый (фабрика качества, пятерочка, кб, разливное) и аптека. Остановка маршрутно транспортных средств в непосредственной близости к дому. Метро и электричка в относительной близости. Для автомобилистов - в час пик в сторону дома нет пробок. Примечание: Квартира чистая, на часы не сдается; Приоритет на долгосрочную сдачу в аренду; Проведен кабель WiFi, СамараЛан (работает Y/b и i/g); Имеется раздвижной диван двухспальный (только закуплен); В квартире много места для хранения одежды и вещей; Батареи регулируются, зимой в квартире очень тепло после закрытия окон; Имеется кондиционер (холод/тепло); В доме установлен «умный дом» с камерами по периметру и на входе; Имеется пандус для колясок у подъезда. Запрещено: Проживание с животными и насекомыми; Курение, в том числе кальян и электронные сигареты - для этого имеется общий балкон на этаже; Запрещена передача третьим лицам. Арендная плата: 30000 + счетчики. Залог: 15000.





Move.ru - вся недвижимость России