

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:58

Обновлено: 10.02.2026 в 14:10

**Самарская область, Самара, улица  
Мечникова, 3**

**39 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

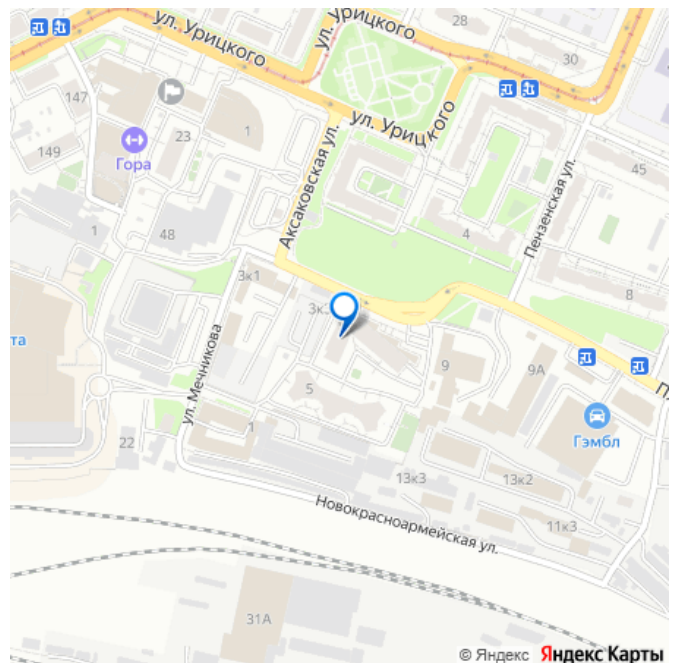
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9289607612>

**Собственник**

**79879341588,7987818  
3496**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

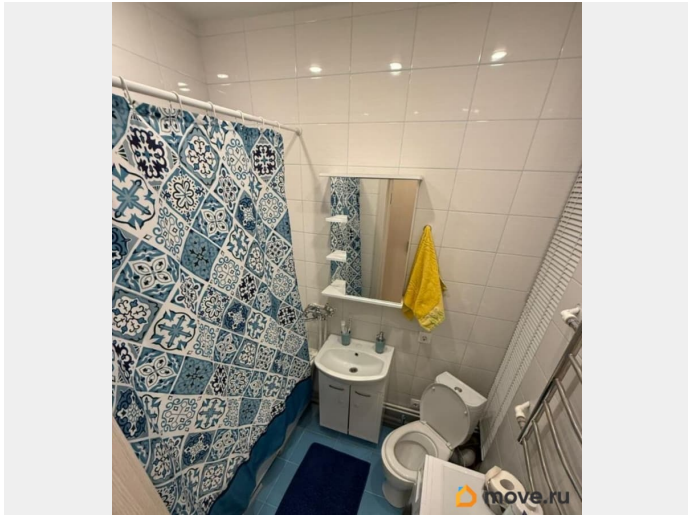
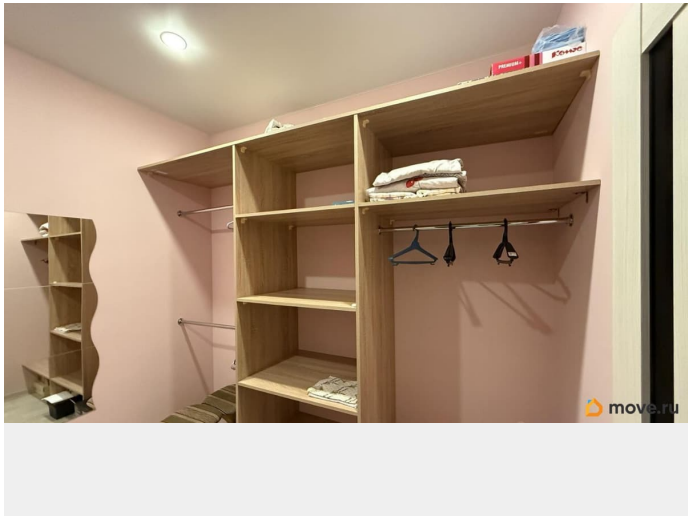
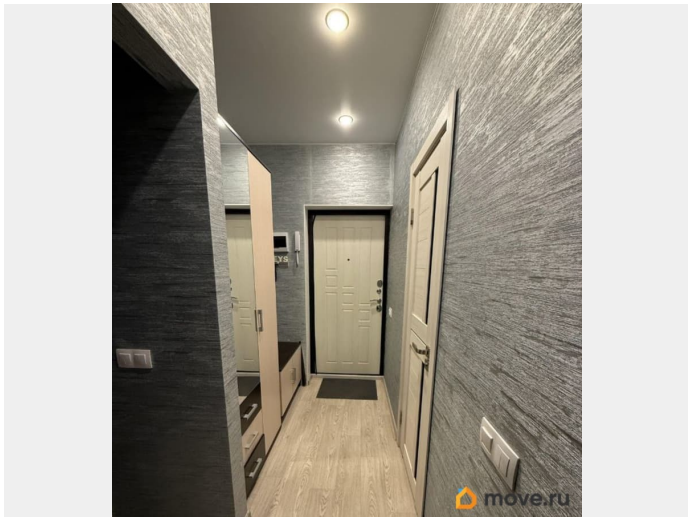
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

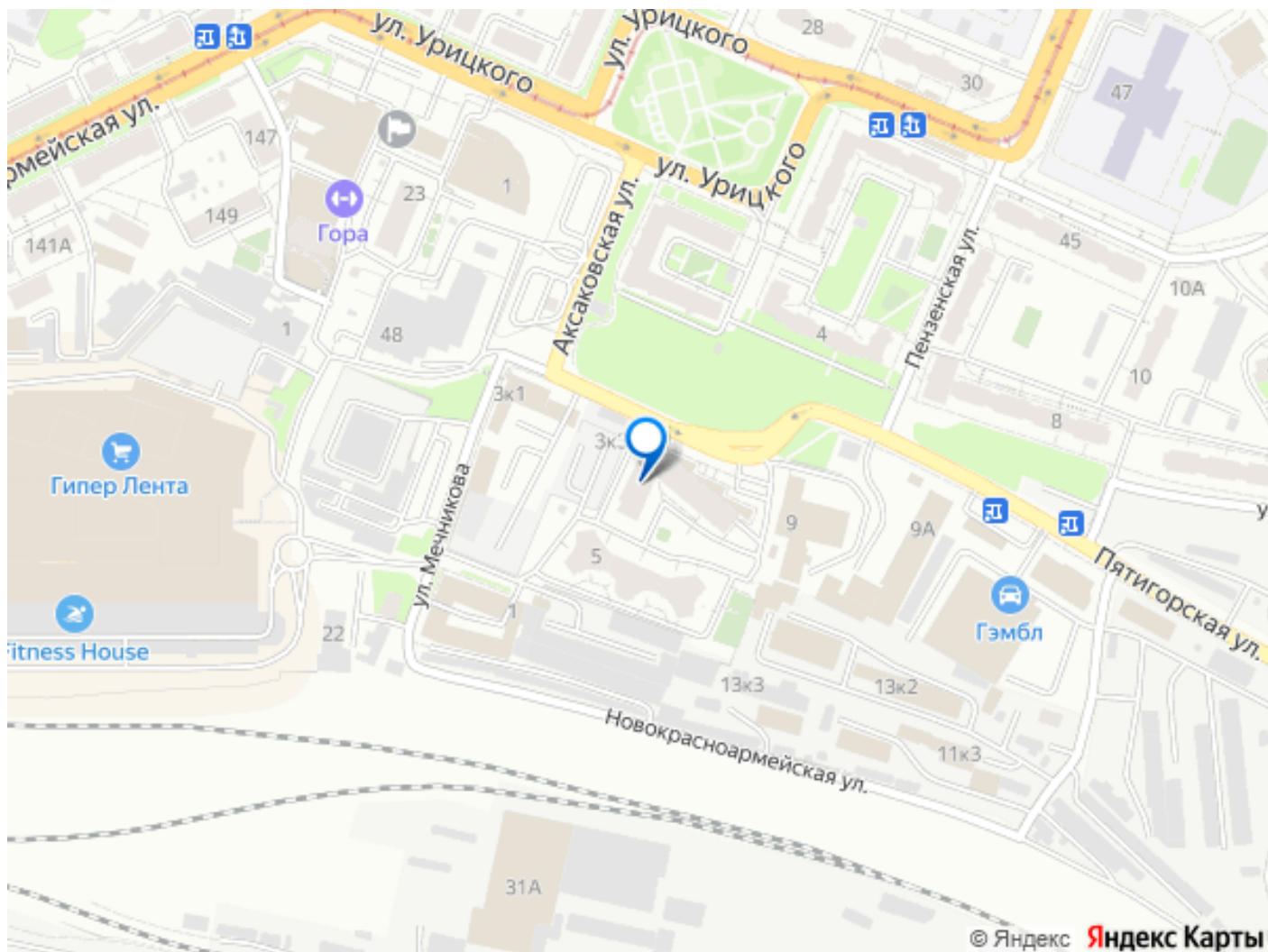
Сдаётся в аренду однокомнатная квартира в современном доме на улице Мечникова, 3 в Самаре. Общая площадь квартиры составляет 36,6 кв. м, из которых 22 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 23-этажного кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Сделан свежий евроремонт. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, с ванной. В квартире есть лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе или обустроить рабочее место. Дом современный, в отличном

состоянии, с подземной парковкой, поэтому место для вашего автомобиля всегда найдётся. В доме работают 4 пассажирских и 1 грузовой лифт, что удобно для подъёма на верхние этажи. Интернет подключён, поэтому всегда можно оставаться на связи. Район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. До станции метро «Московская» всего 4 минуты на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, ТЦ Гудок, почта, кафе, магазины, ж/д вокзал, аптеки. На первом этаже Пятерочка, Красное&Белое, Фабрика качества. Во дворе детская и спортивная площадки. Условия аренды: договор аренды заключается с собственником напрямую, без посредников и дополнительных комиссий. Предусмотрен залог в размере месячной оплаты. Квартира идеально подойдёт для одного или двух человек. Записывайтесь на просмотр и приходите, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.









Move.ru - вся недвижимость России