

🕒 Создано: 16.04.2026 в 07:37

Обновлено: 16.04.2026 в 08:06

<https://samara.move.ru/objects/9293644693>

Собственник

**79179706613,7917976
9330**

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 14**

35 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

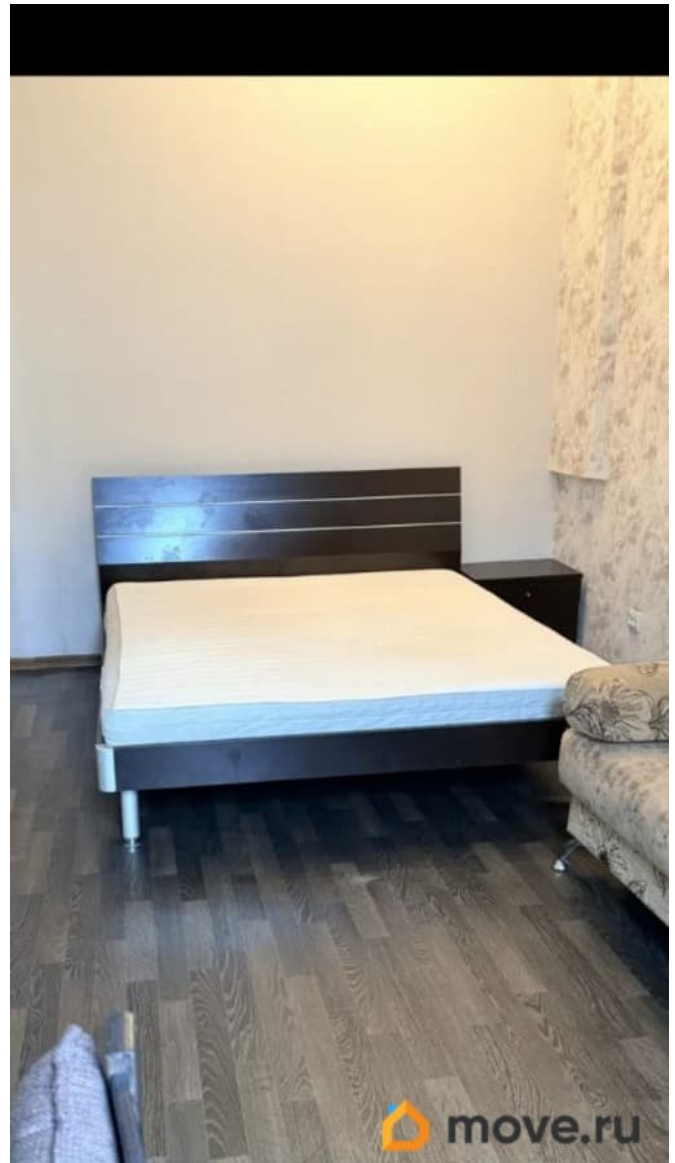
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 35 кв. м на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 2009 года постройки. Высокие потолки в 3.5 метра создают ощущение простора. Отличное расположение — всего 3 минуты пешком до станции метро «Алабинская». В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: косметический ремонт, мебель на кухне и в комнате, а также полный комплект техники — кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня площадью 10 кв. м и отдельный санузел с ванной. Дом в хорошем состоянии, оборудован пандусом для удобства жителей. Имеется наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни — под рукой. Квартира сдаётся по договору аренды. Предусмотрен залог в размере месячной платы. Комиссии агентству нет, так как объявление от собственника. Возможна аренда для одного или двух человек. Приезжайте и записывайтесь на просмотр! Мы уверены, что эта квартира станет для вас идеальным местом для жизни.

