

🕒 Создано: 26.02.2025 в 13:26

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 09:51

Собственник

79872290093

Самарская область, Самара, Центральная улица, 1а

28 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 1а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

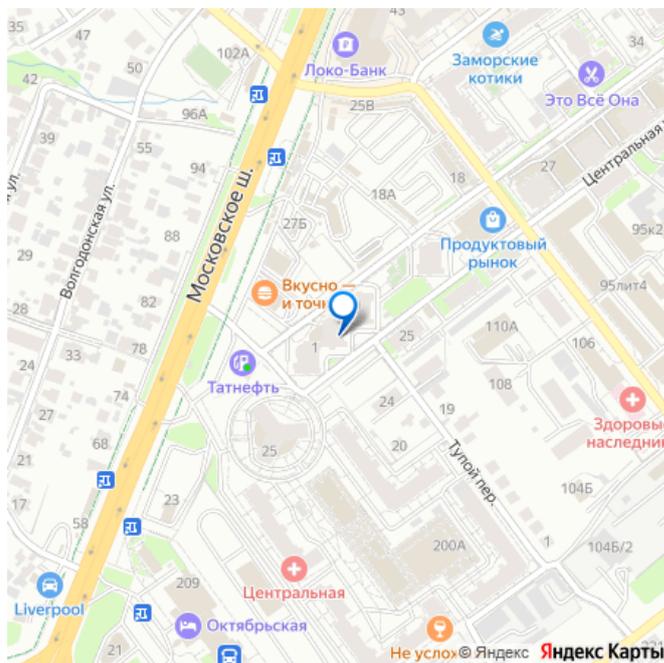
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

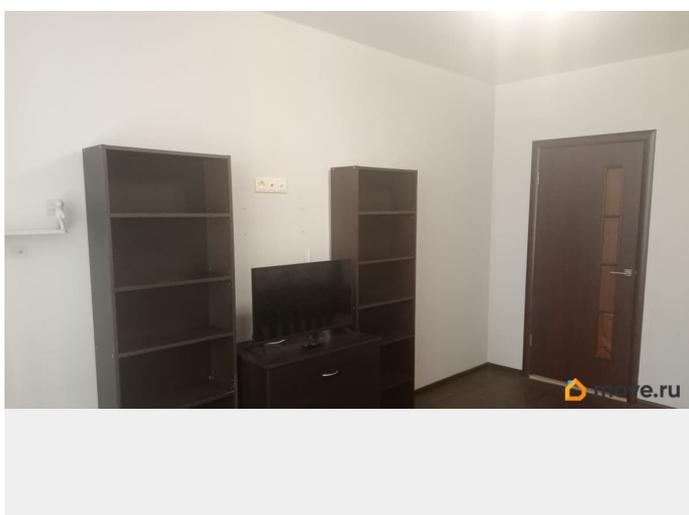
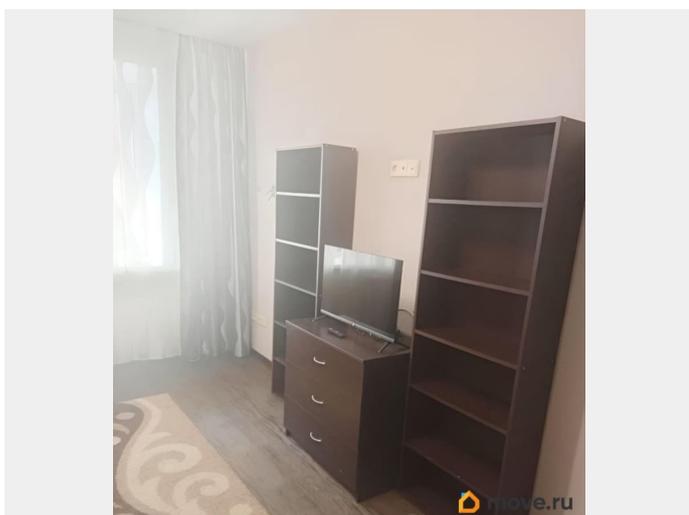
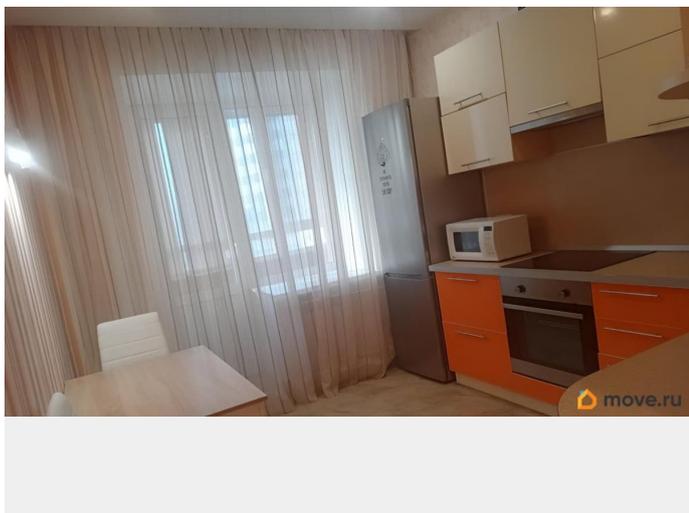
Описание

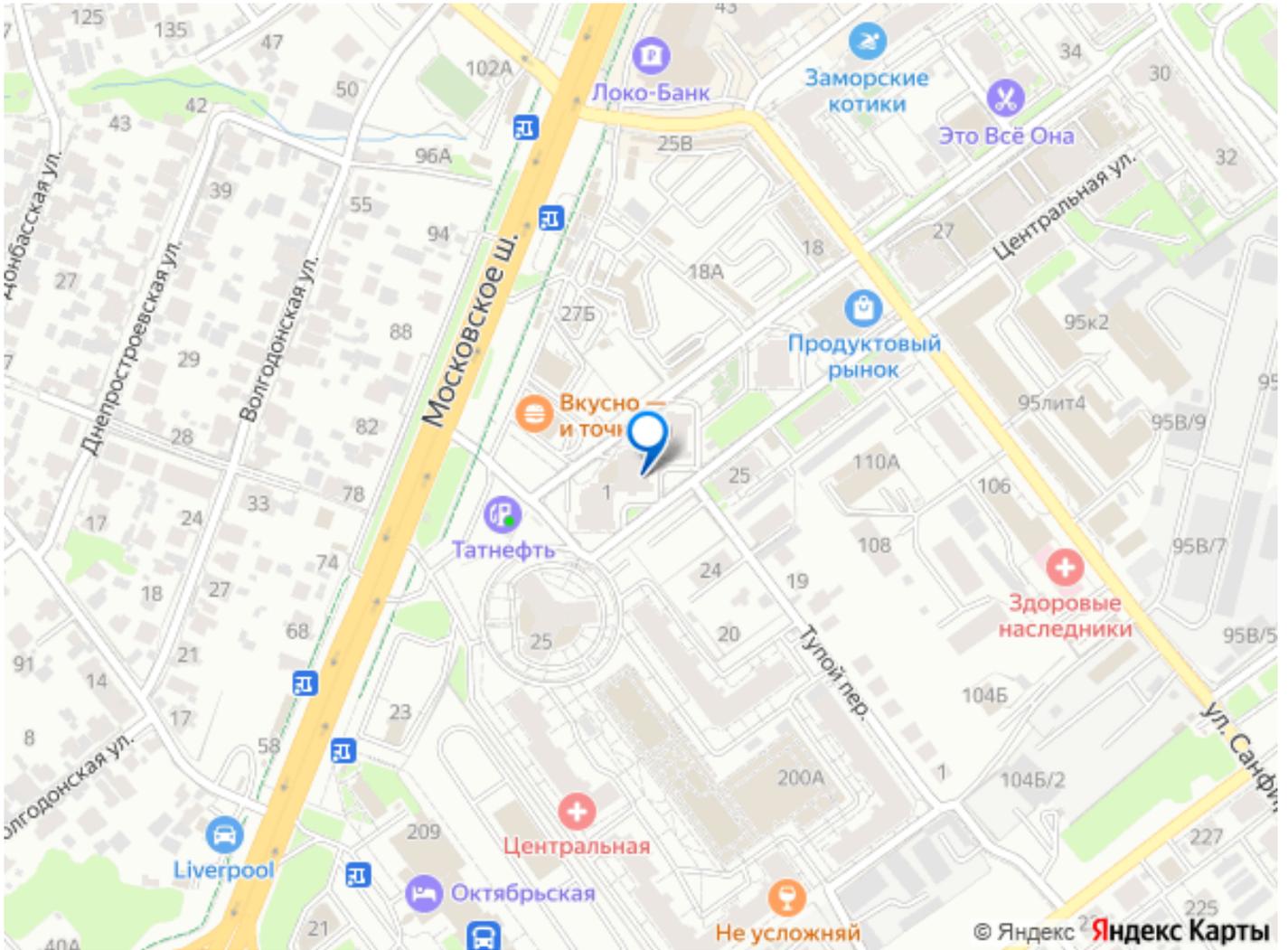
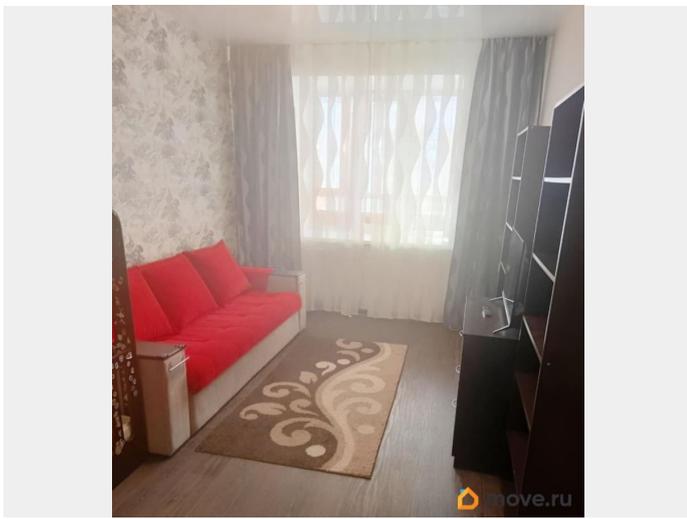
СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ! БЕЗ КОМИССИИ!

Цена: - аренда 28 000 р. в месяц; - все коммунальные услуги оплачиваются отдельно; - залог 28 000 р. (возвращается полностью при выезде, при условии проживания не менее 6 месяцев и отсутствии повреждений в квартире); - залог не делится на месяцы (цена и так ниже рыночной и к тому же без услуг риэлтора сдается квартира, а это ещё экономия 15 000р). Сдам на длительный срок аккуратному, чистоплотному, ответственному и платежеспособному арендатору. Дом: 2013 года. Квартира: улучшенная планировка. Метраж: общая 35кв.м., кухня 9,3кв.м, жилая комната 14кв.м, лоджия 6кв.м. Состояние отличное. В квартире есть всё для комфортного проживания. Кухня (фото 1-3): пол керамогранит, натяжной потолок. Кухонный гарнитур, встроенные электрическая варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, холодильник BOSCH двухкамерный, СВЧ печь, стол, стулья. Выход на лоджию. Зал (фото 4-6): пол линолеум, натяжной потолок. Шкафы открытые, тумба тв, телевизор, диван. Коридор (фото 7-9): пол керамогранит, натяжной потолок. Шкаф-купе, отдельный шкаф, тумба для обуви. Ванная комната (фото 10-12): полностью отделана кафелем, стиральная машина LG. Лоджия: 6 метров, застеклённая. Преимущество данного дома в отличие от

других домов: 1. Обслуживание данного дома ТСН Центральная 1а всегда всё чисто, еженедельная уборка этажей и лифтов. 2. Безопасность (фото 13-15) видеонаблюдение: на входе в подъезд, в лифте, на выходе с лифта на каждом этаже. 3. Два отдельных входа в подъезд (фото 16-17) - со двора и дороги. 4. Кирпичный дом (фото 18-19) сейчас в новостройках это редкость. Локация это реальный центр Самары: 1. Продуктовые магазины магниты, пятерочки, продуктовый рынок, даже в самом доме Пятерочка. 2. Рестораны/кафе не считая большего количества малых точек, под окнами Вкусно и точка, корейский ресторан Хоку, грузинский ресторан Паттари и множество других. 3. Парки через дорогу Ботанический сад, парк Гагарина. 4. Торговые центры самый лучший из всех центров в Самаре Космопорт, Парк Хаус, Hoff. Для владельцев автомобилей: 1. Много вокруг дома парковочных мест. 2. Во дворе дома платная охраняемая стоянка. 3. В ЖК Центральный (50 метров) можно взять в аренду парковочное место в охраняемом подземном паркинге. 4. Заправки - Татнефть, автоматическая Фаст (самообслуживание). 5. Автомойка АкваБот. Откройте карту Яндекс и убедитесь сами, всё вышеперечисленное по локации реально рядом с домом, а что-то и вплотную к дому находится. Требования: - с животными нельзя; - с детьми (индивидуальное рассмотрение). Квартира чистая, ухоженная, готова к заселению. Ждёт Вас! р/с квартиру можно посмотреть в будние дни, предварительно позвонив для согласования времени. всегда отвечаю на звонки, не дозвонились пишите сообщения, обязательно отвечу. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате

или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России