

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:45

Обновлено: 05.03.2026 в 14:09

**Собственник**

**79171298271**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42**

**28 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 42

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

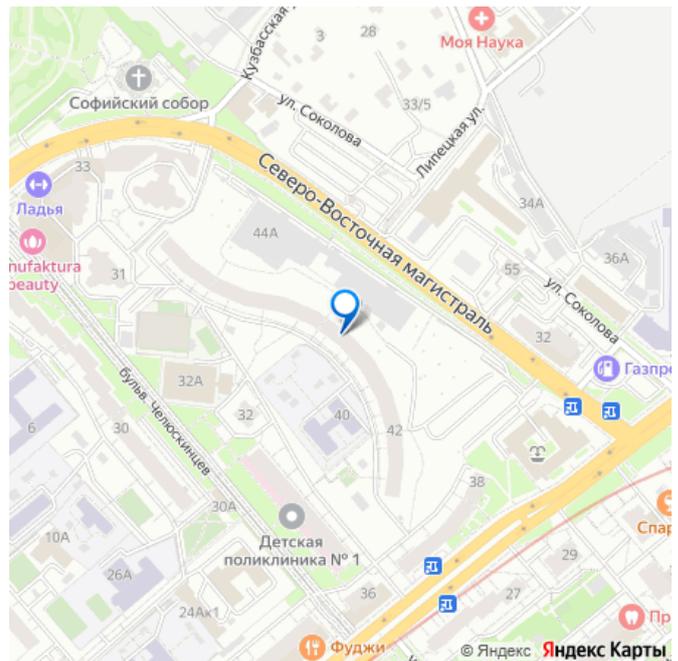
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

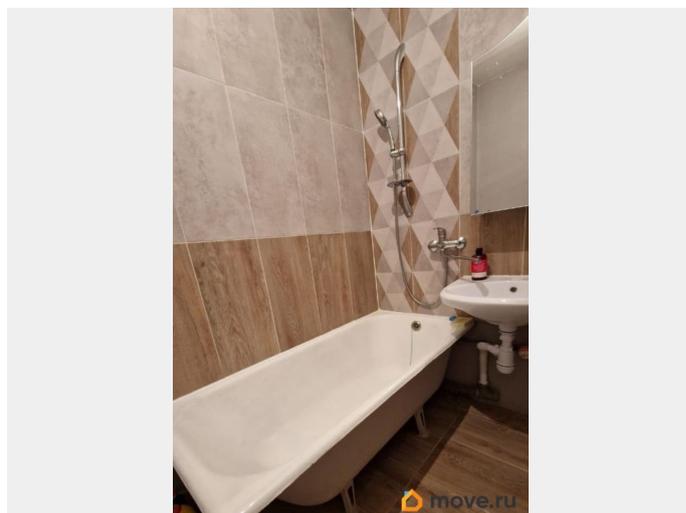
---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

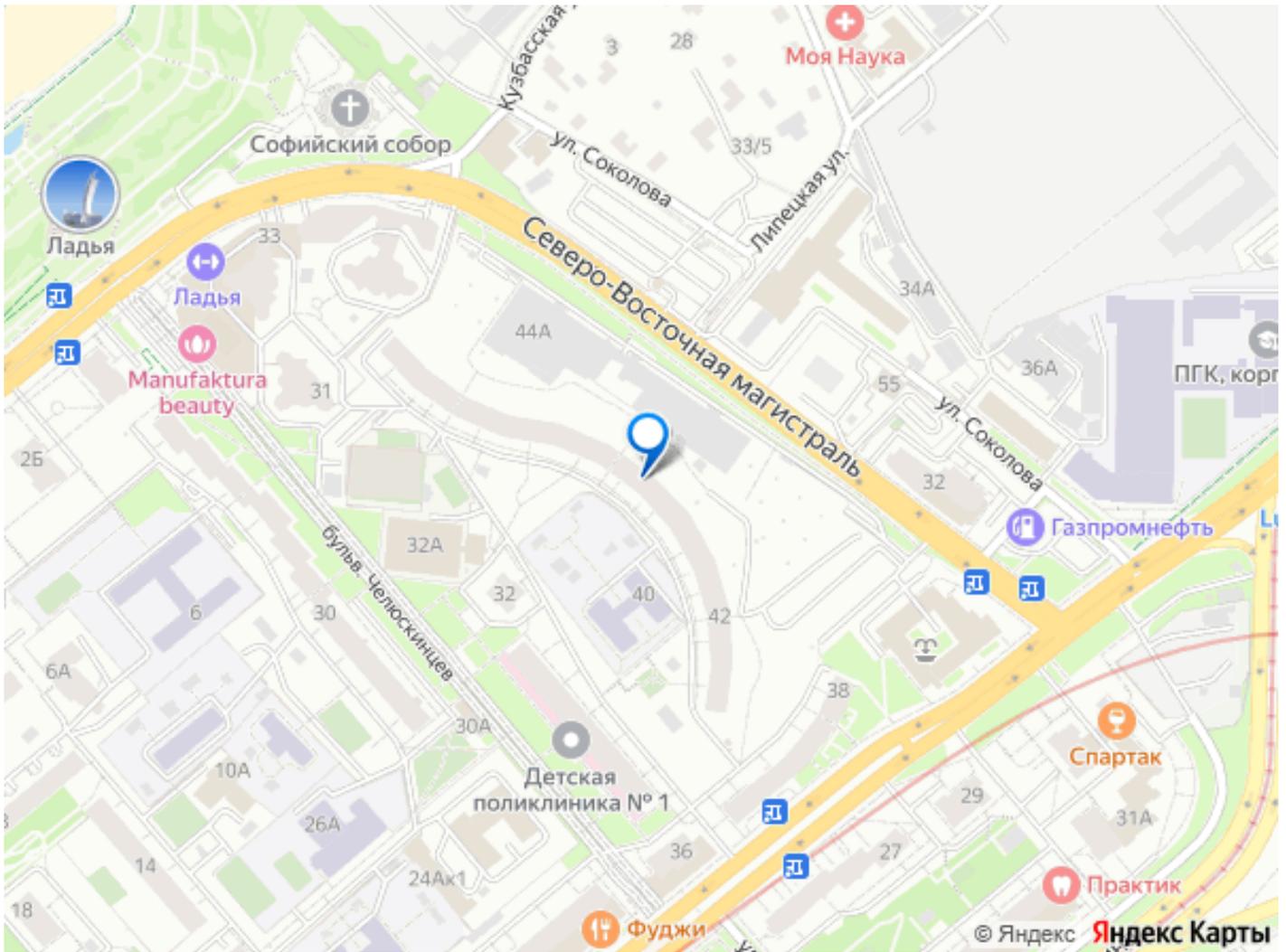
Сдаю уютную квартиру после ремонта в центре Самары на 9-м (последнем) этаже с балконом, откуда открывается вид на бульвар Челюскинцев, теннисные корты и ЖК Ладья, в непосредственной близости к набережной Волги. В ней гармонично сочетаются винтажная и антикварная мебель с современным дизайном, создавая атмосферу уютной элегантности и индивидуальности. Светлая комната площадью 20 м<sup>2</sup>, удобный диван, новый ковер и новый вертикальный пылесос позволяют комфортно жить, отдыхать и делать уборку. В квартире есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, электрический чайник, роутер, умная колонка (тариф оплачен) с возможностью создания системы умный дом. Ключевые преимущества: - новый ремонт - стильное сочетание винтажных элементов с современным дизайном; - район ЖК Ладья и набережной с пляжем, рядом метро Алабинская, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность; - заезжать можно сразу, есть все необходимое для комфортного проживания. Сдается на

длительный срок. Идеально подойдет для одного человека или пары, которые ценят уникальный стиль и комфорт. Звоните, подробнее расскажу о площади, этажности, районе и условиях аренды.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России