 Создано: 29.06.2024 в 18:37

Обновлено: 28.11.2025 в 09:33

Самарская область, Самара, Спортивная
улица, 3

20 500 ₽

Самарская область, Самара, Спортивная улица, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

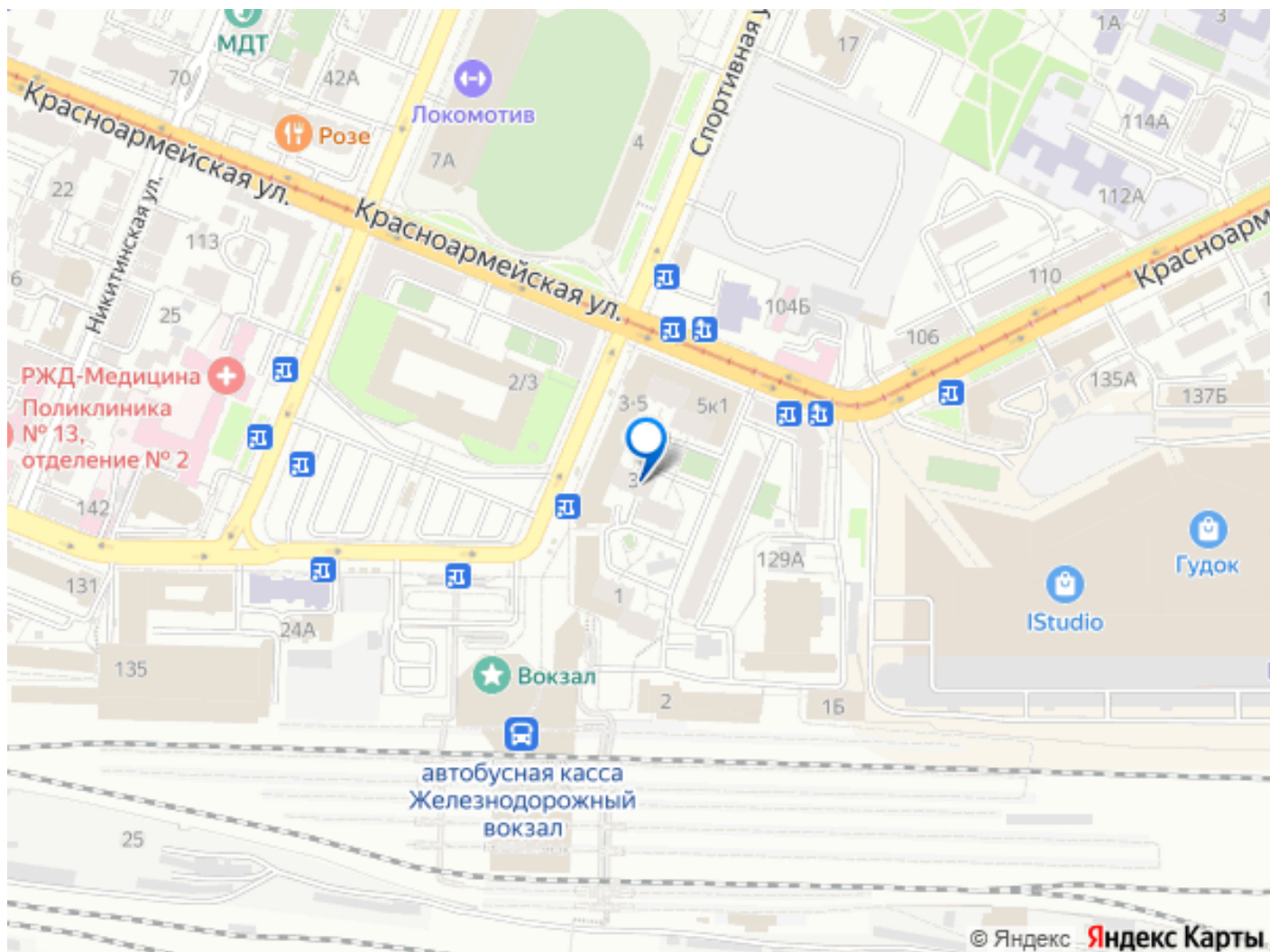
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам 1-комнатную квартиру улучшенной планировки в Железнодорожном районе, рядом с железнодорожным вокзалом, пересечение улиц Спортивная Красноармейская, Льва Толстого, рядом Комсомольская площадь. Из всех окон квартиры и с лоджии открывается красивый живописный вид на реку Самарка! Дом кирпичный, квартира очень уютная, тёплая, светлая, с окнами на благоустроенный двор, расположена на 9 этаже, общий метраж 37,7 кв.м., просторный зал, жилая площадь 20,4 кв.м, квадратная кухня 6,2 кв.м. В квартире давно не было ремонта, но все трубы, сантехника поменяны, установлен водонагреватель на случай отключения горячей воды. Мебель имеется в зале и на кухне, из техники - холодильник, стиральная машинка. Самая лучшая транспортная развязка в городе, все виды транспорта! Буквально все в нескольких минутах ходьбы: железнодорожный вокзал, пригородный Автовокзал, Губернский рынок, ТЦ Гудок, супермаркет Лента, в доме расположены: круглосуточный фаст-фуд KFC - ресторан ROSTIC'S, магазин Горилка, кулинария Хлебовед, столовая Вилка и Ложка, столовая и кулинария Белочка, магазин полезного питания ВкусВилл, Торговый центр Журавель, круглосуточная аптека ВИТА, две аптеки 63+, а также магазины Пятерочка, Красное и Белое, ЦУМ Самара, Магнит, два

магазина оптовых цен Девять процентов, Для ЗОЖников - рядом новый спортивный комплекс FITNESS HOUSE с бассейном на 5 дорожек и СПА-зонами, стадион и бассейн Локомотив, фитнес клуб ГОРА с бассейном, круглосуточный фитнес центр Рекорд в ТЦ Триумф, парк им. Щорса с Центром развития детей. В пешей доступности набережная реки Волги, театры, музеи, площадь Куйбышева и многие другие достопримечательности Самары. Рядом Дорожная больница и Поликлиника 13, детские сады, школы 12, 42 и 137, музыкальная школа 14, Дом Культуры Железнодорожников, а также круглосуточные аптеки, почта, банки, магазины, кафе, столовые, кулинарии и др. предприятия общепита. В 10-15 минутах ходьбы - институт МИР, медицинский институт РЕАВИЗ, Самарский государственный институт культуры, Технический университет, Самарский государственный архитектурно-строительный университет и другие высшие образовательные учреждения. Двор тихий и уютный, вокруг дома расположены детские и спортивные площадки. Парковка для авто рядом в бесплатном многоуровневом паркинге ТЦ Гудок. Оплата 22,5 тыс.руб. в месяц + коммунальные платежи (отопление, газ, вода, электроэнергия).



Move.ru - вся недвижимость России