

Создано: 09.01.2026 в 15:07

Обновлено: 14.01.2026 в 09:01

<https://samara.move.ru/objects/9287876494>

Андрей Никитин, Частный маклер

79871674074

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 40**

27 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 40

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

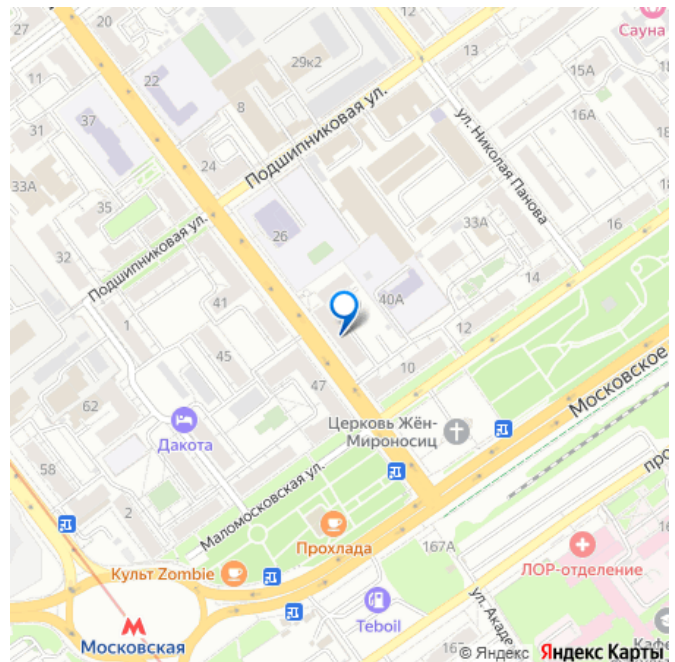
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

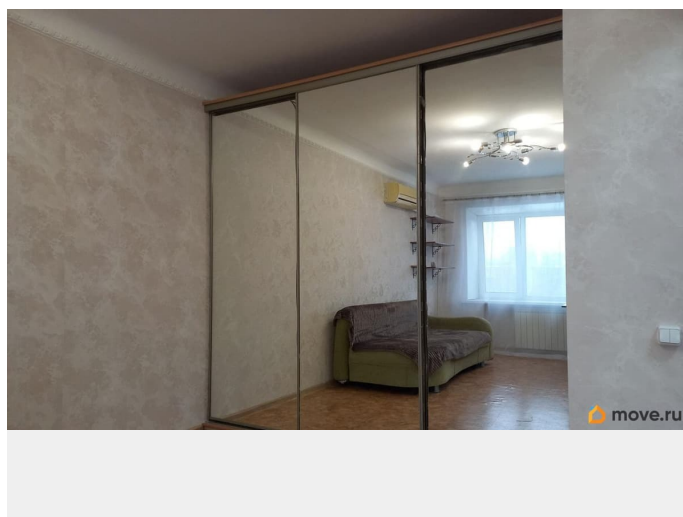
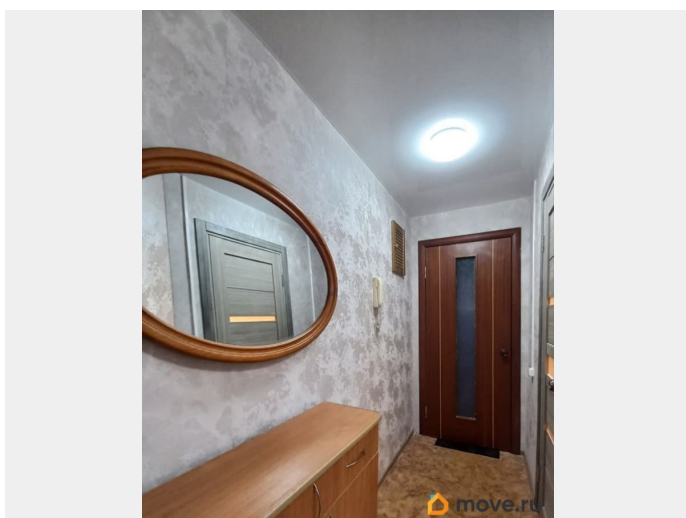
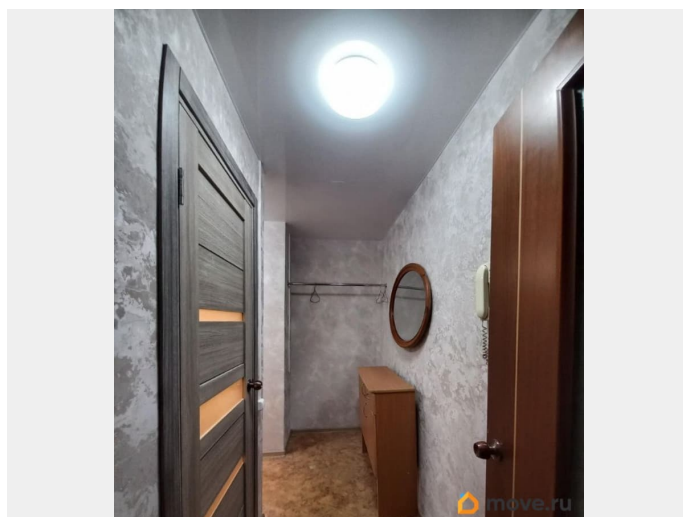
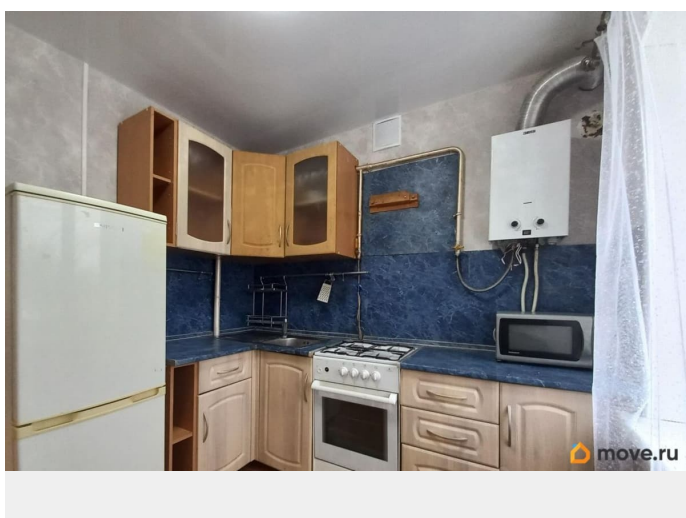
да

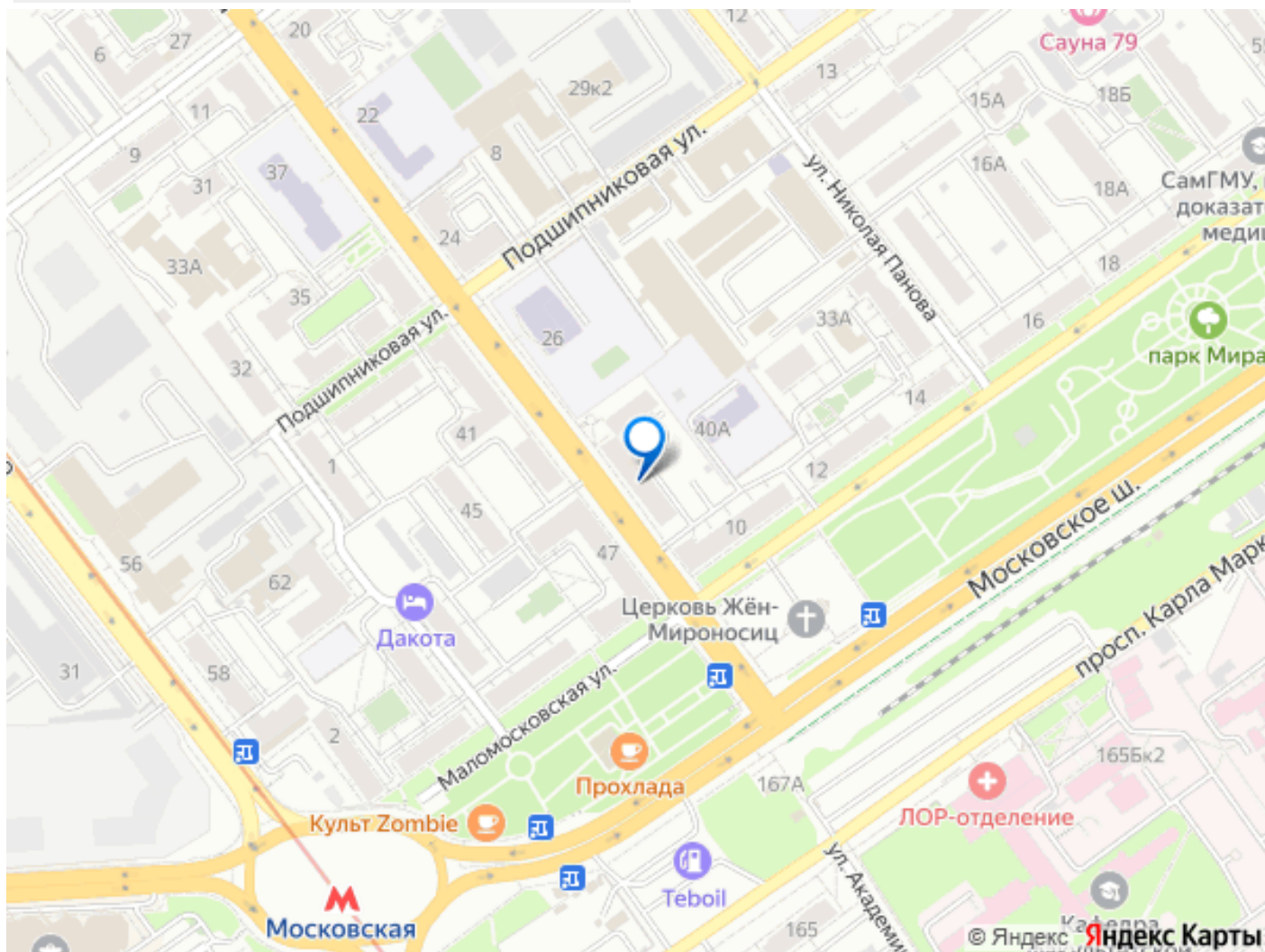
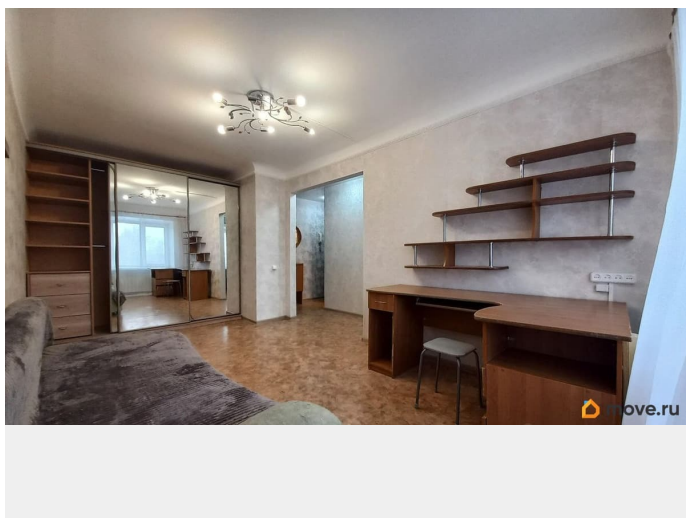
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира рядом с метро Московская. Общая площадь — 32 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 2,5 метра. Дом был построен в 1962 году. В квартире сделан свежий косметический ремонт. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель для комфортного проживания. Из техники присутствуют кондиционер, холодильник и стиральная машина. Санузел совмещённый, оборудован ванной. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка для вашего автомобиля. За 5 минут пешком можно дойти до станции метро «Московская», что делает перемещение по городу быстрым и удобным. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Рассматриваются арендаторы без вредных привычек на длительный срок. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и задать все интересующие вопросы. Мы уверены, что вы оцените это

предложение и почувствуете себя как дома.
Комиссия агента оплачивается один раз при
вселении, в офис приезжать не надо.





Move.ru - вся недвижимость России