

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:36

Обновлено: 18.11.2025 в 16:27

Собственник

79179724355

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 8**

38 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 8

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

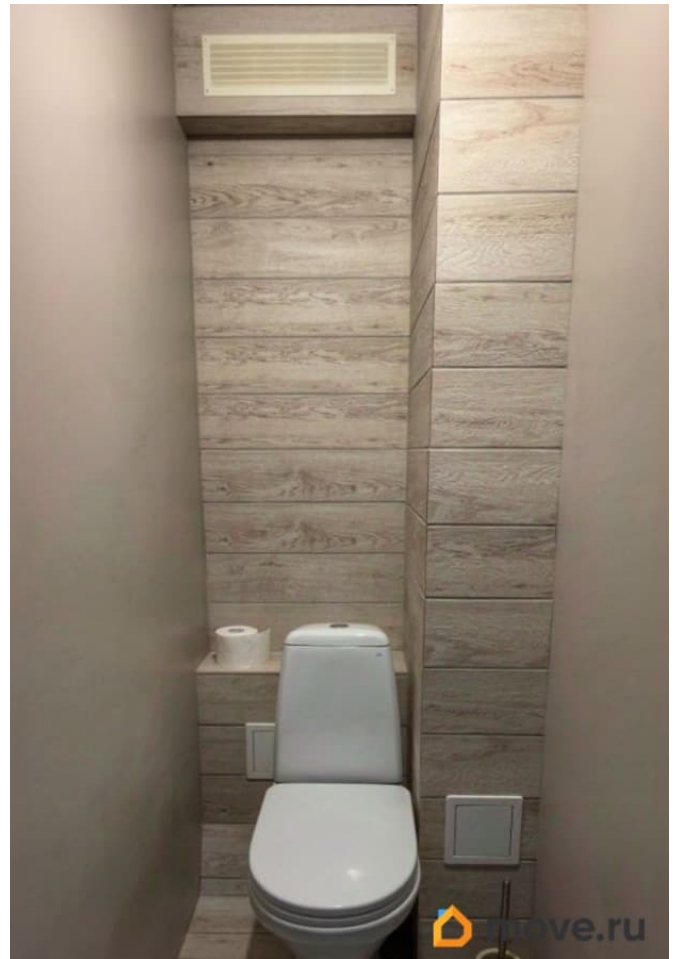
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

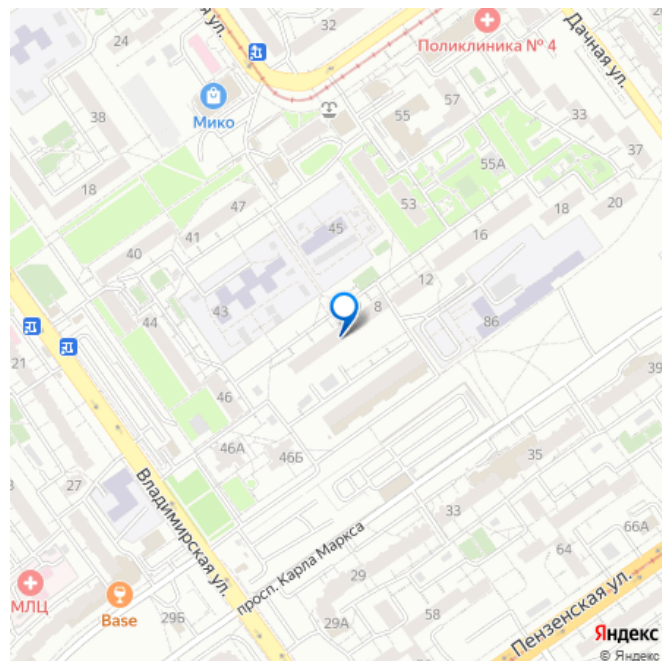
для заметок



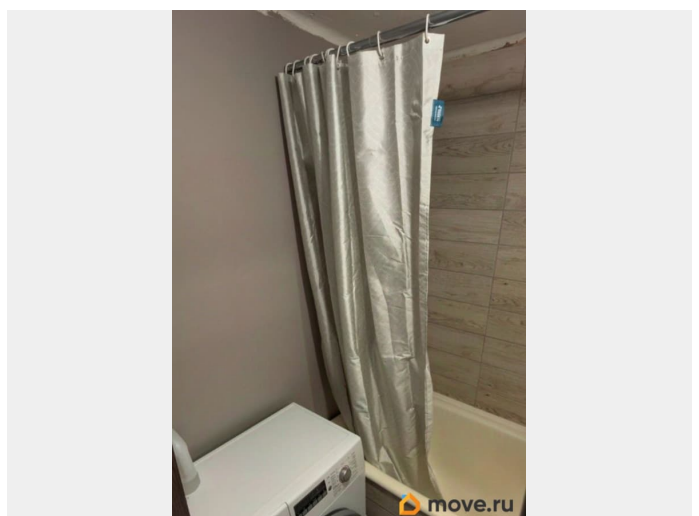
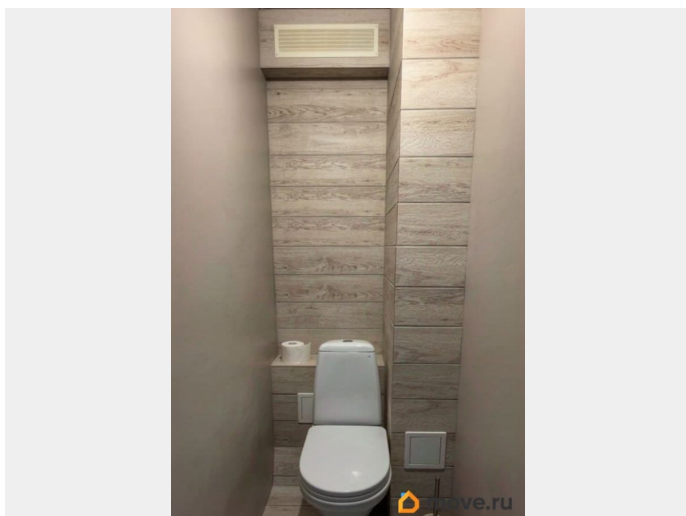
Описание

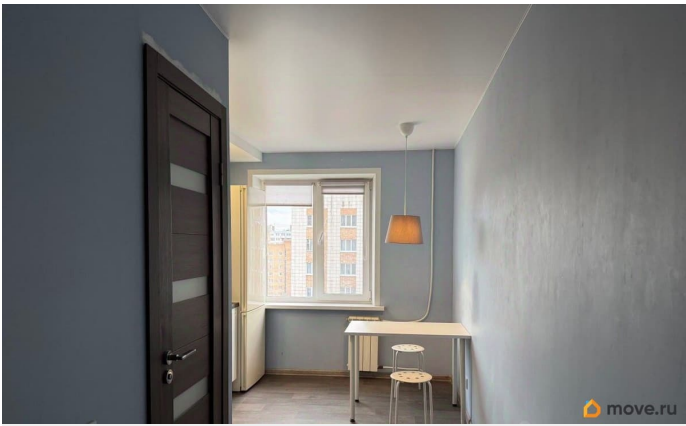
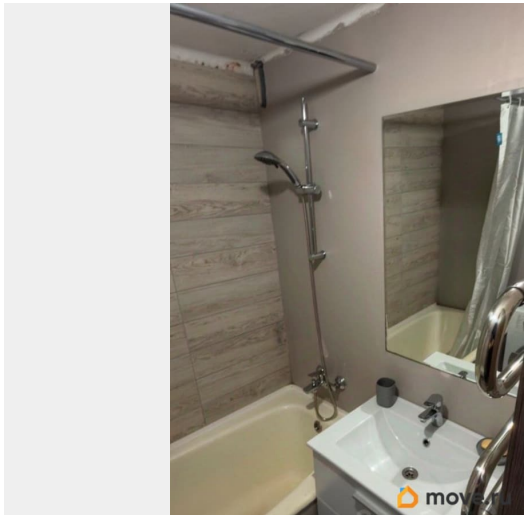
Сдам светлую, теплую и тихую квартиру в Ленинском районе (пересечение Владимирской/Чернореченской). Несмотря на свою площадь в 33 кв метра, квартира хорошо продумана. В ней можно уютно разместиться одному человеку или молодой паре. В зале есть рабочее место с мягким креслом, поэтому если вы студент/студентка, то вам не придется думать о покупке дополнительной мебели. Окна выходят на солнечную сторону, в ней практически не ощущается осенне-зимний недостаток света. Из-за того, что окна обращены во двор, в квартире нет шума дорог. Поэтому спать комфортно в любое время года.

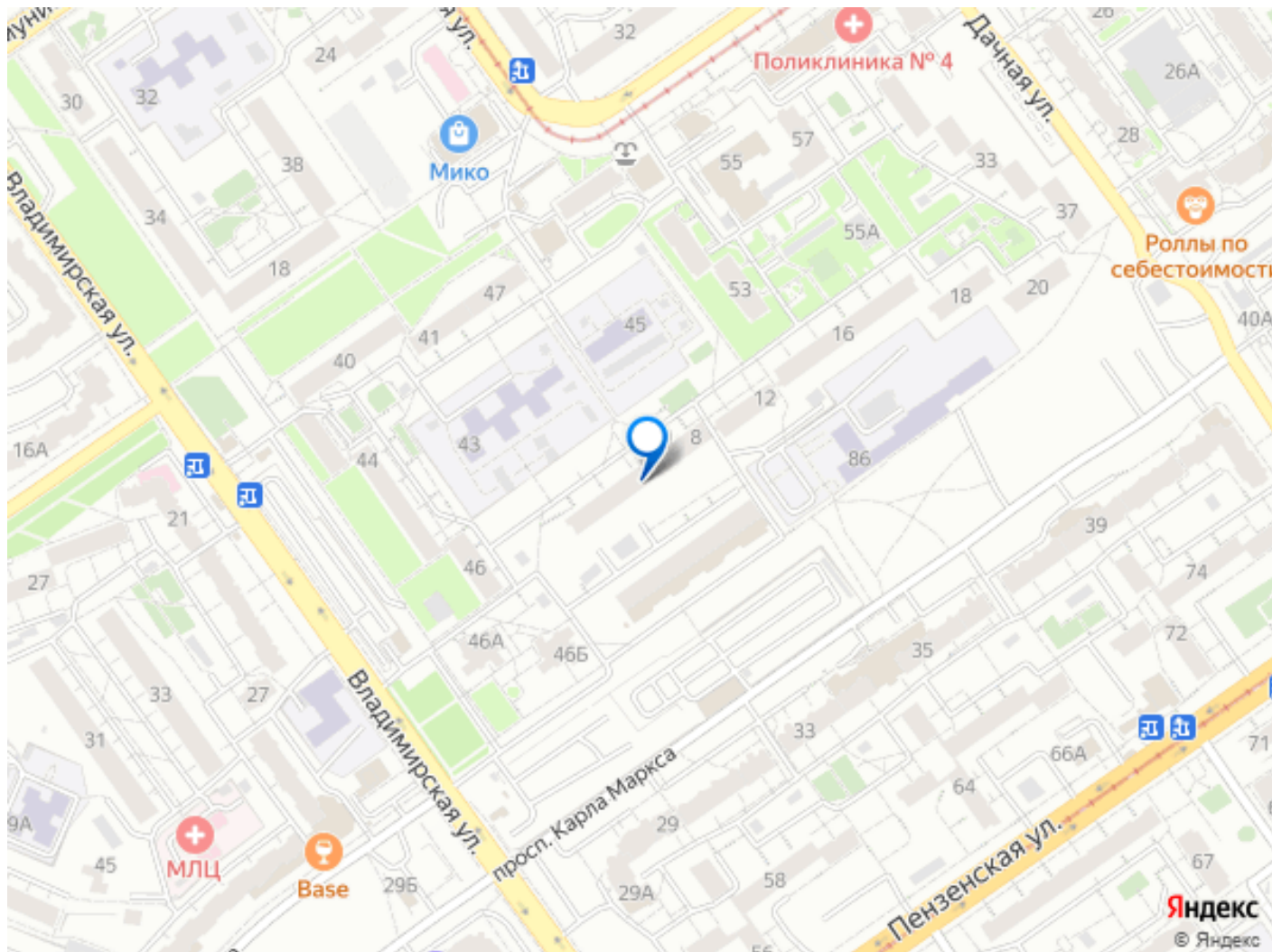
Местоположение квартиры удачно сочетает в себе и возможности для активностей, и для тихого отдыха. Двор недавно отремонтирован и озеленен. В нем есть качели, скамейки, теннисный стол, спортивная площадка, детский комплекс. Отдельно стоит площадка для малышей. Рядом 2 детских садика 300 и 267. Школа 132. В пешей доступности университеты МИР, Реавиз, учебные корпуса САМГМУ, СГСПУ. Остановки общественного транспорта расположены в 5 минутах ходьбы (автобусы, троллейбусы, трамваи. Практически в любую точку города можно попасть довольно быстро: трамваи: 1, 3, 15, 16, 18, 23 троллейбусы: 12, 17, 20 автобусы: 13, 21м, 37, 53, 56, 90, 99, 226, 366, 480, В пешей доступности: ПАРКИ: сквер на Чернореченской, парк Щорса, Крымская площадь, скверик на Мичурина; МАГАЗИНЫ: тц Мико, Пятерочка, большой Перекресток, Магнит, пекарни; РЕСТОРАНЫ и кафе на Дачной (Фуджи, кофейня Корж, Кэрри, Дари-Дури, Тануки); СПОРТПЛОЩАДКИ: тренажеры



во дворе, беговая дорожка в сквере Фадеева, зимой заливают каток у тц Мико, там же открывается спортивный комплекс; ПУНКТЫ ВЫДАЧИ Озон, Вайлдберрис, Авито, Яндекс. Маркет; стоматология, поликлиника, крупная клиника А2Мед, диагностический центр (МРТ), В нескольких остановках общественного транспорта расположены: - крупные ТЦ (Гудок, Аврора, Золотое Яблоко); сквер Фадеева, набережная, В квартире есть все для комфортного проживания. Кухня полностью оснащена техникой: холодильник, плита, духовой шкаф, микроволновка, чайник. Санузел раздельный, в ванной есть стиральная машина. Сантехника полностью исправна. В зале есть раскладной диван с бельевым ящиком, рабочее место, огромный шкаф с полками и большим вертикальным отделением. Лицевая сторона шкафа полностью зеркальная, благодаря этому комната смотрится еще просторнее. В зале установлен кондиционер. Балкон остеклен и утеплен. При желании там можно поставить барные стулья и устроить себе кофейную зону Стоимость 38 тысяч за месяц, все ку включены. Залог можно вносить по частям.







Move.ru - вся недвижимость России