

🕒 Создано: 24.11.2025 в 11:22

Обновлено: 24.11.2025 в 11:22

Таранов Андрей

79873648522

Самара, улица Юбилейная, д. 53

5 899 999 ₽

Самара, улица Юбилейная, д. 53

Улица

[улица Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

для заметок



Год постройки

2010 г.

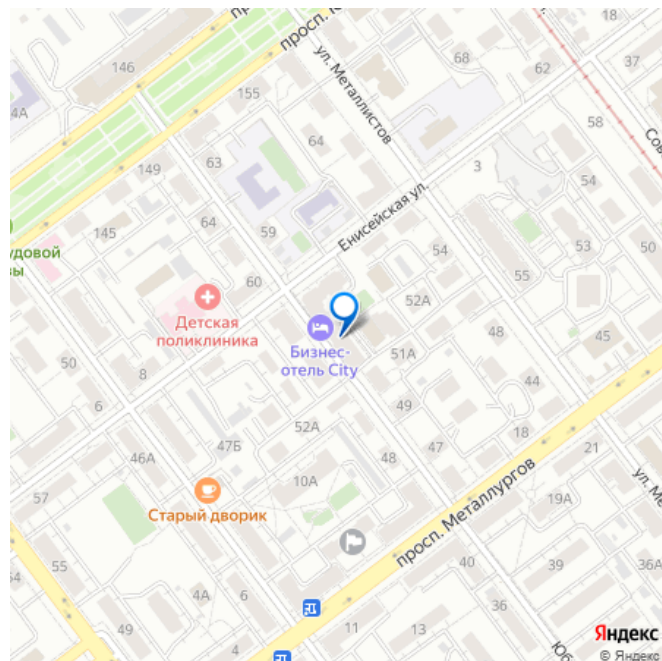
Покупка в ипотеку

да

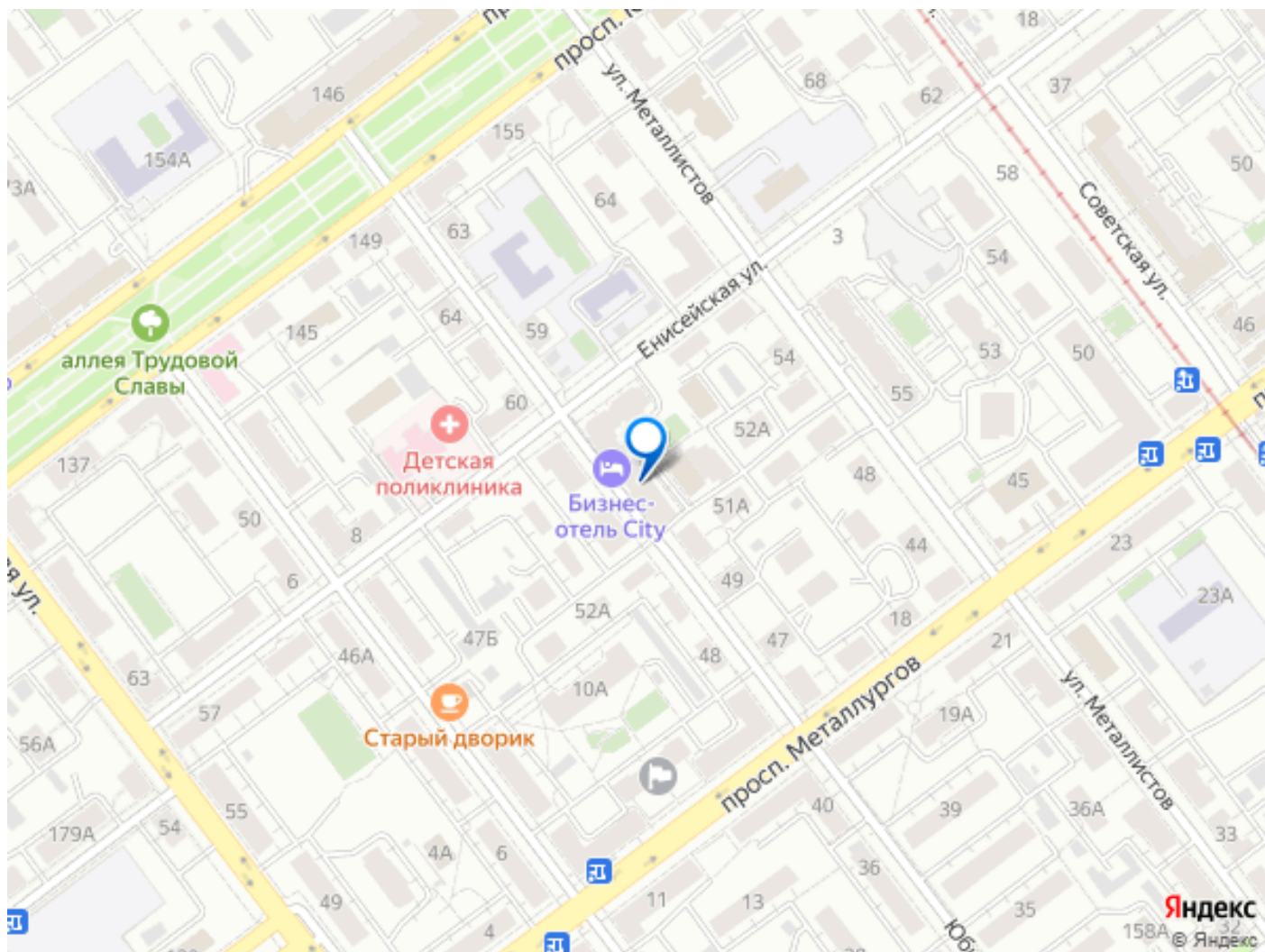
возможна ипотека, возможен торг, лифт

Описание

Однокомнатная квартира площадью 45 кв. м расположена на 8 этаже 16-этажного кирпичного дома 2010 года постройки на улице Юбилейной. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 25 кв. м, просторная кухня 12.5 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 метра и светлые помещения создают ощущение простора. Квартира полностью готова к проживанию после выполненного косметического ремонта. Имеется утепленная лоджия с видом на благоустроенный двор. Дом содержится в отличном техническом состоянии, оборудован исправными пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для маломобильных жильцов. Прилегающая территория включает организованную наземную парковку. Ключевым преимуществом является высокая транспортная доступность — станция метро «Безымянка» находится в 5 минутах езды на автомобиле. В пешей доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники и магазины, во дворе дома хорошая детская площадка. Объект свободен от обременений, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Собственник готов к оперативному оформлению сделки с полным юридическим сопровождением.







Move.ru - вся недвижимость России