

Таранов Андрей

79873648522

Самара, улица Ялтинская, д. 2а

4 750 000 ₽

Самара, улица Ялтинская, д. 2а

Улица

[улица Ялтинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

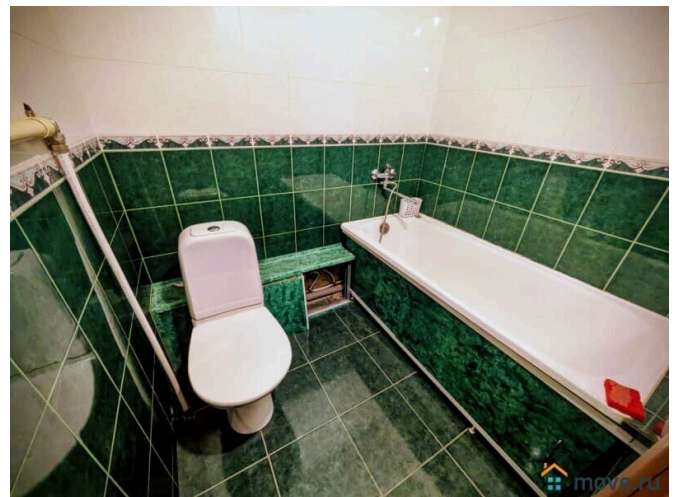
балкон

Тип санузла

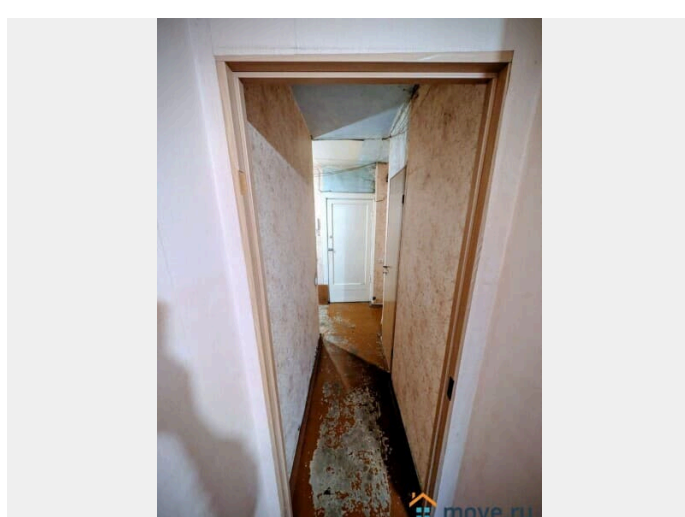
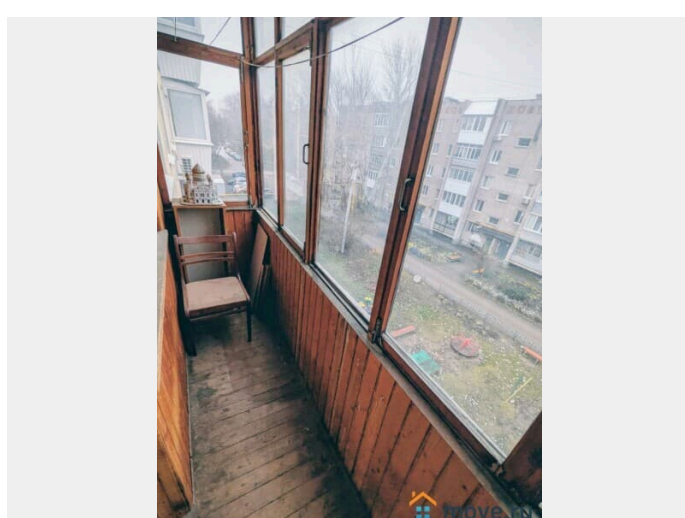
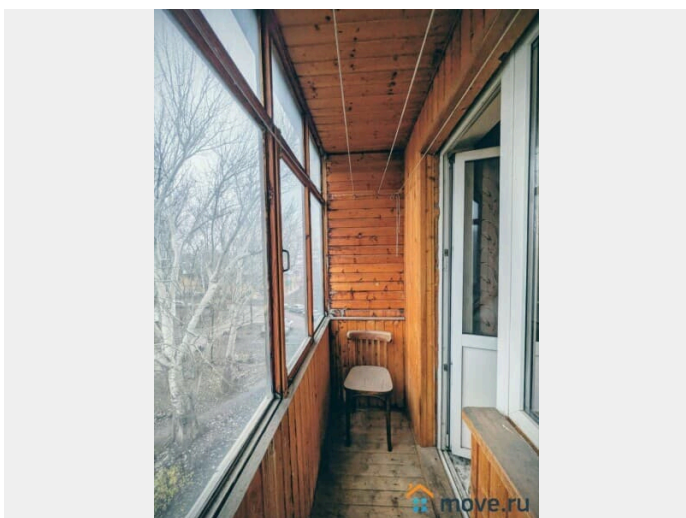
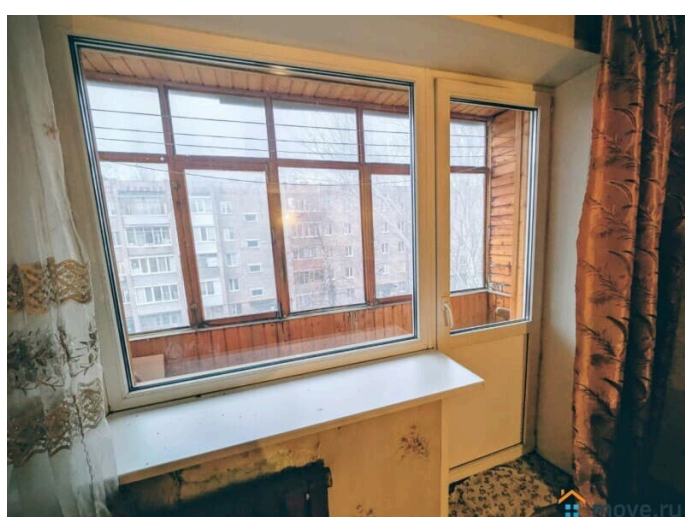
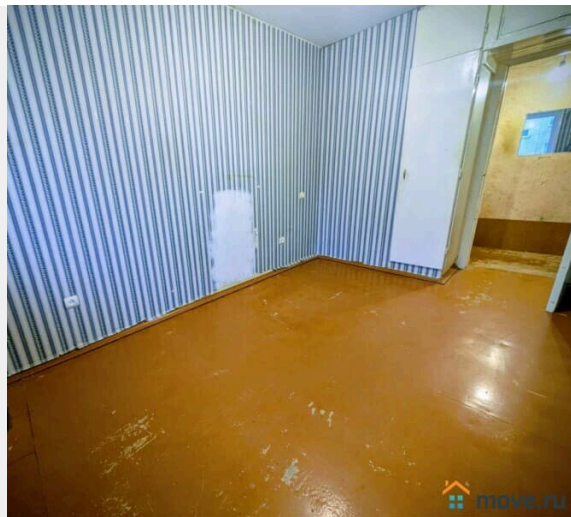
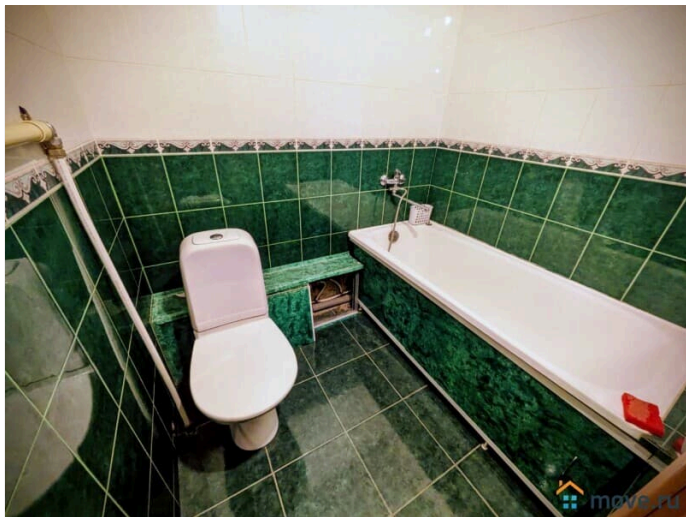
совмещенный

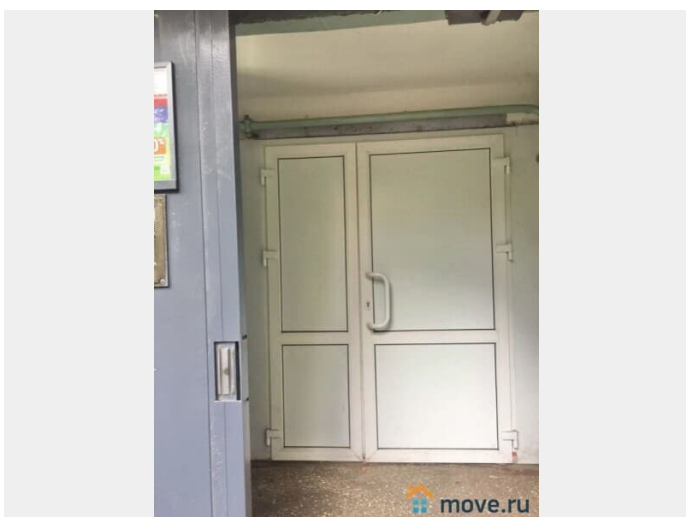
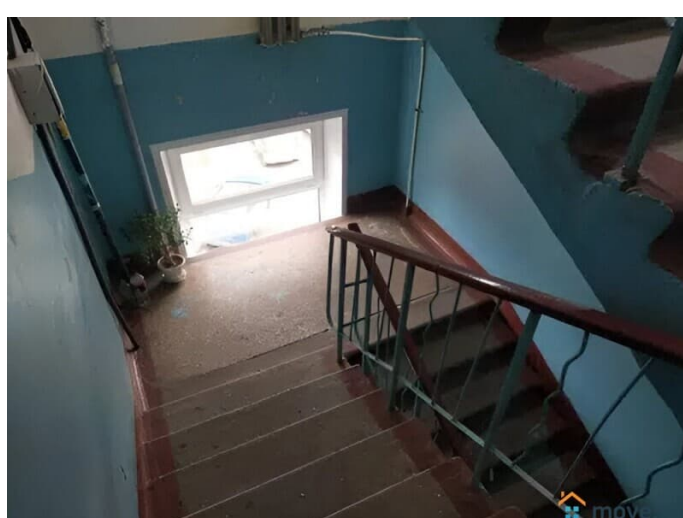
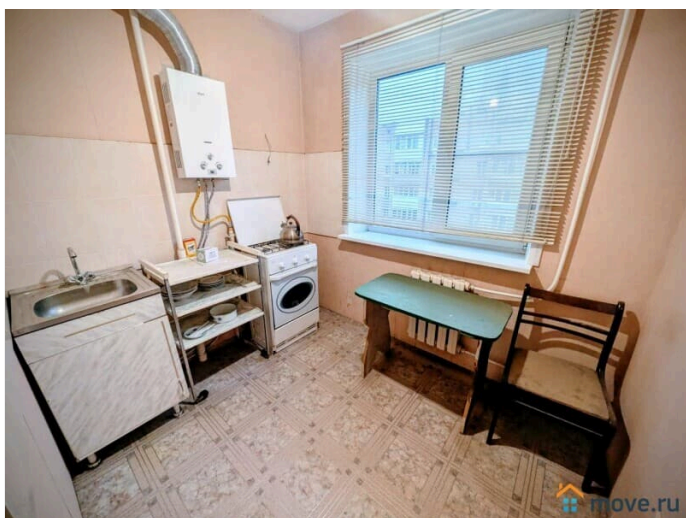
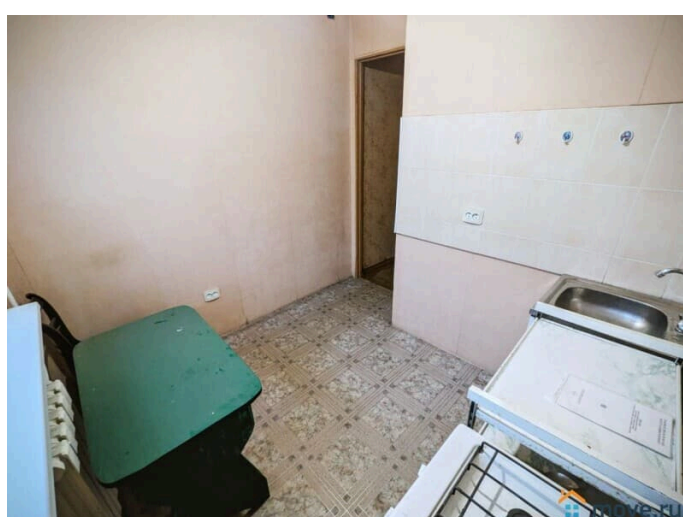
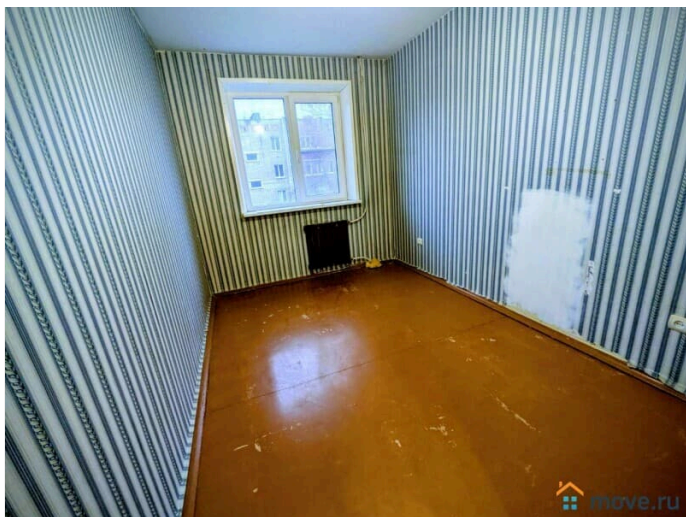
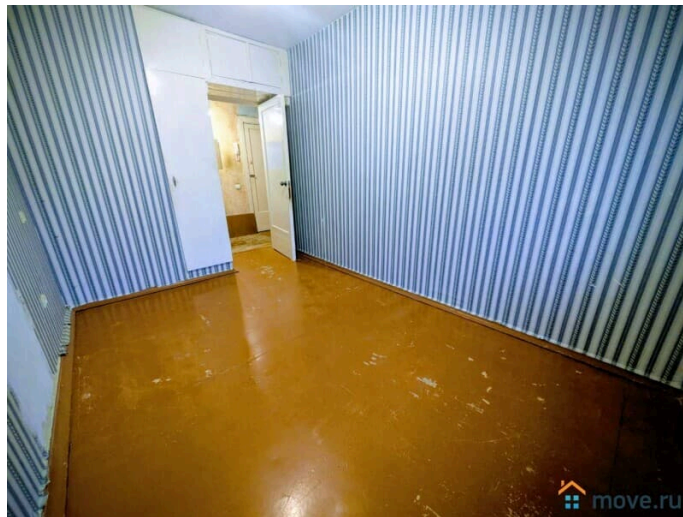
Описание

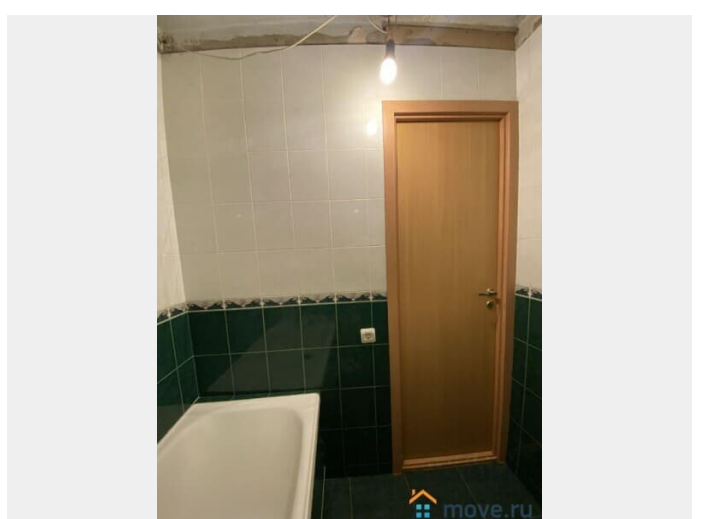
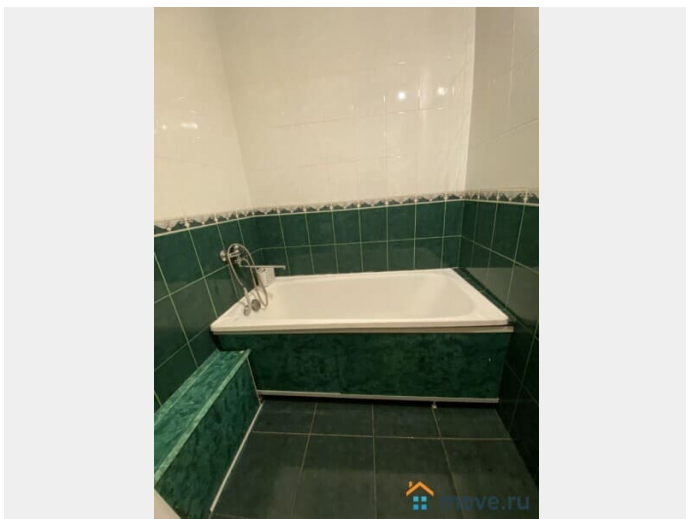
для заметок

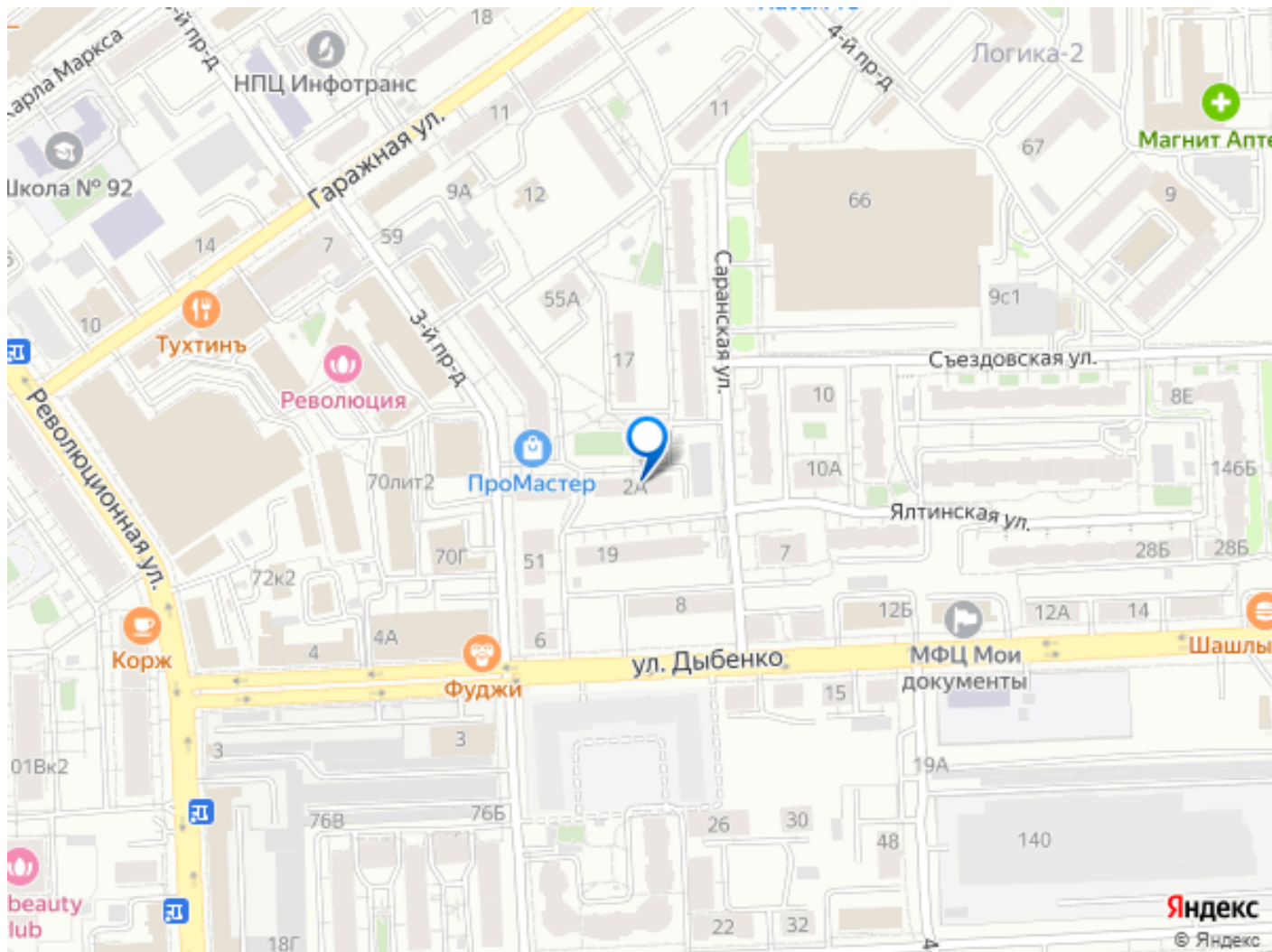


Двухкомнатная квартира площадью 43.8 кв. м расположена в центральном районе города, в пешей доступности от станции метро «Гагаринская». Объект отличается безупречным техническим состоянием: проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций — водопровода, канализации, установлены новые счетчики. Санузел полностью обновлен, окна заменены на современные пластиковые конструкции, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Планировка функциональна и включает изолированные комнаты, просторную кухню и балкон. Все окна выходят на тихую, хорошо озелененную территорию двора. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты для организации хранения. Подъезд дома также находится в отремонтированном состоянии. Инфраструктура района комплексно развита: в непосредственной близости расположены ТРЦ «Космопорт», отделения ведущих банков, почта, спортивные объекты — РФЛ Арена и фитнес-центр «О'Калли», а также сквер Гагарина для прогулок. В шаговой доступности находятся школа №155, детский сад, детская и взрослая поликлиники. Высокая транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта и близостью станции метро. Квартира продается единственным собственником, возможна покупка с использованием ипотечного кредита или материнского капитала.









Move.ru - вся недвижимость России