

Создано: 31.01.2026 в 21:27

Обновлено: 31.01.2026 в 21:27

<https://samara.move.ru/objects/9288573924>

Дмитрий

79954873661

Самара, улица Ново-Садовая, д. 139

37 000 ₽

Самара, улица Ново-Садовая, д. 139

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м²



Площадь кухни

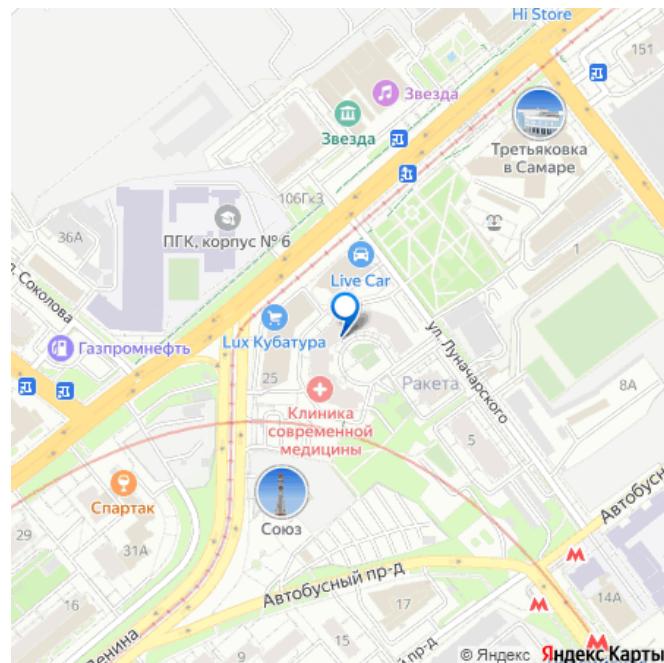
11.1 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

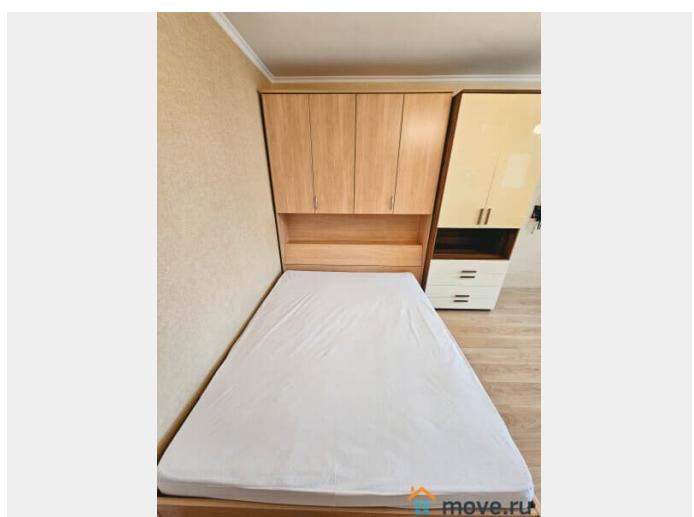
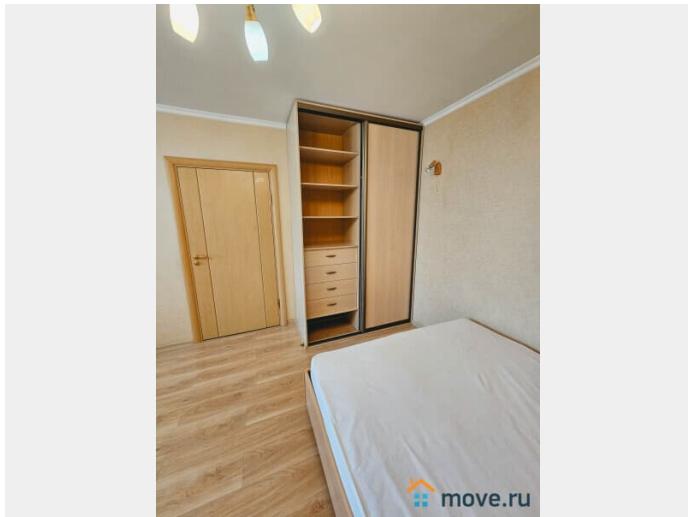
косметический

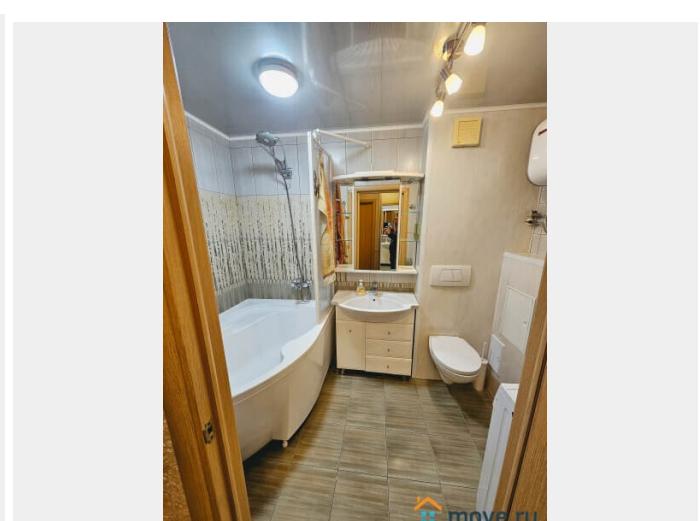
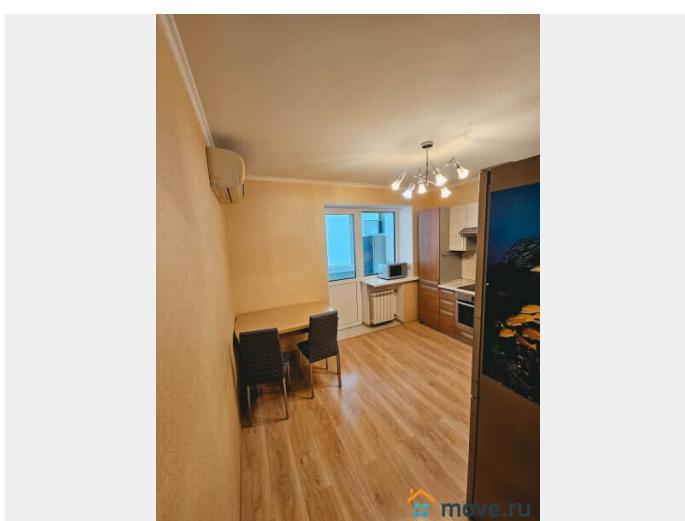
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

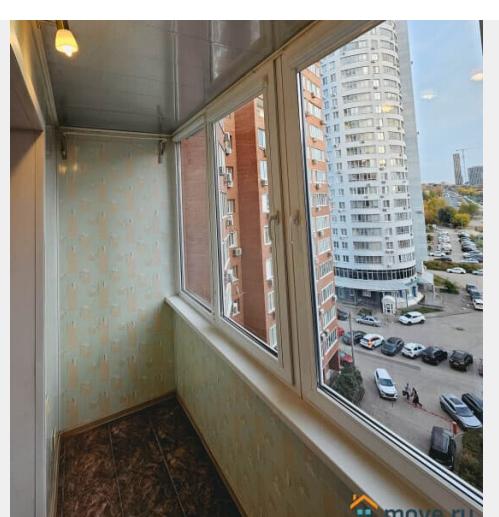
Описание

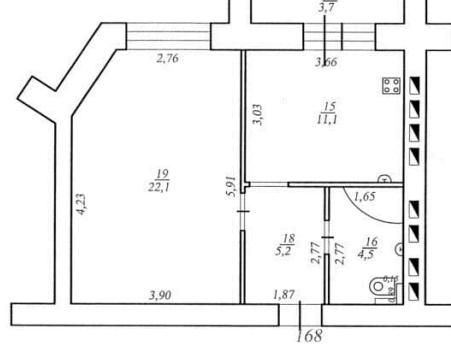
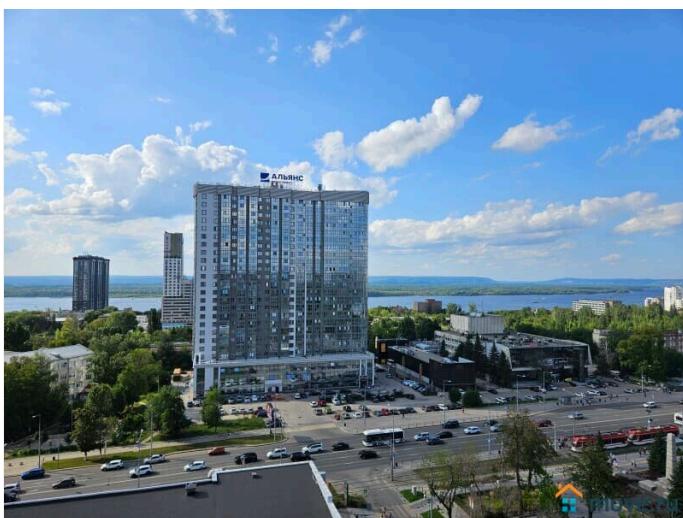
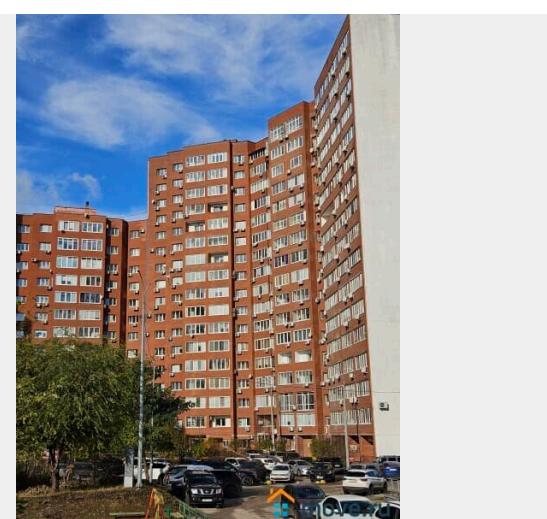
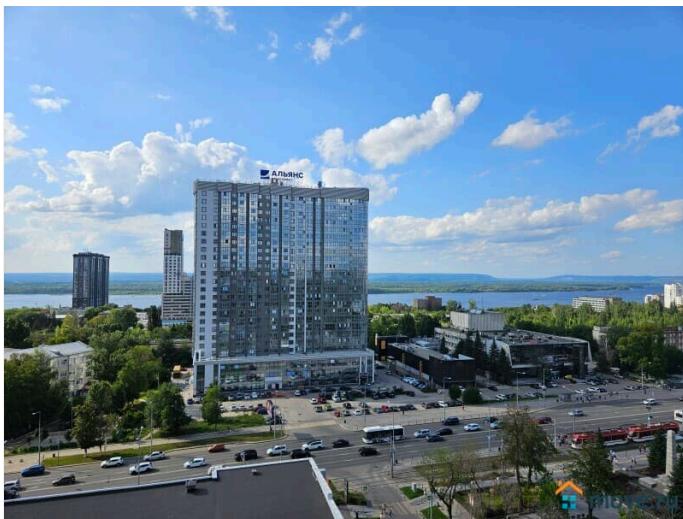
Аренда от собственника — без комиссии
Сдается 1-комнатная квартира в ЖК Звезда.
Для одного или семьи, без животных, на
долгий срок. Окна во двор, солнце в дневное
время, шума от дорог нет. Двуспальная
кровать и прикроватный шкаф. Матрас бу
мягкий 160x200, возможен заезд с вашим. В
комнате большой стол для работы, подведен
кабельный интернет. Два просторных шкафа
купе в комнате и коридоре. На кухне мебель
от Кухни Мария. Установлен фильтр чистой
питьевой воды Atoll обратный осмос. Все
фильтры новые. Индукционная варочная
панель (у вас должна быть посуда
подходящая под индукцию). Духовка и
посудомоечная машина Bosch. Холодильник
Liebherr, Микроволновка. СУ совмещенный,
асимметричная акриловая ванная Ravak,
водонагреватель, стиральная машина Bosch.
Сантехника Grohe, Hansgrohe. Кондиционеры
Mitsubishi в комнате и на кухне. На
застекленной лоджии просторный
металлический шкаф. Дом кирпичный,

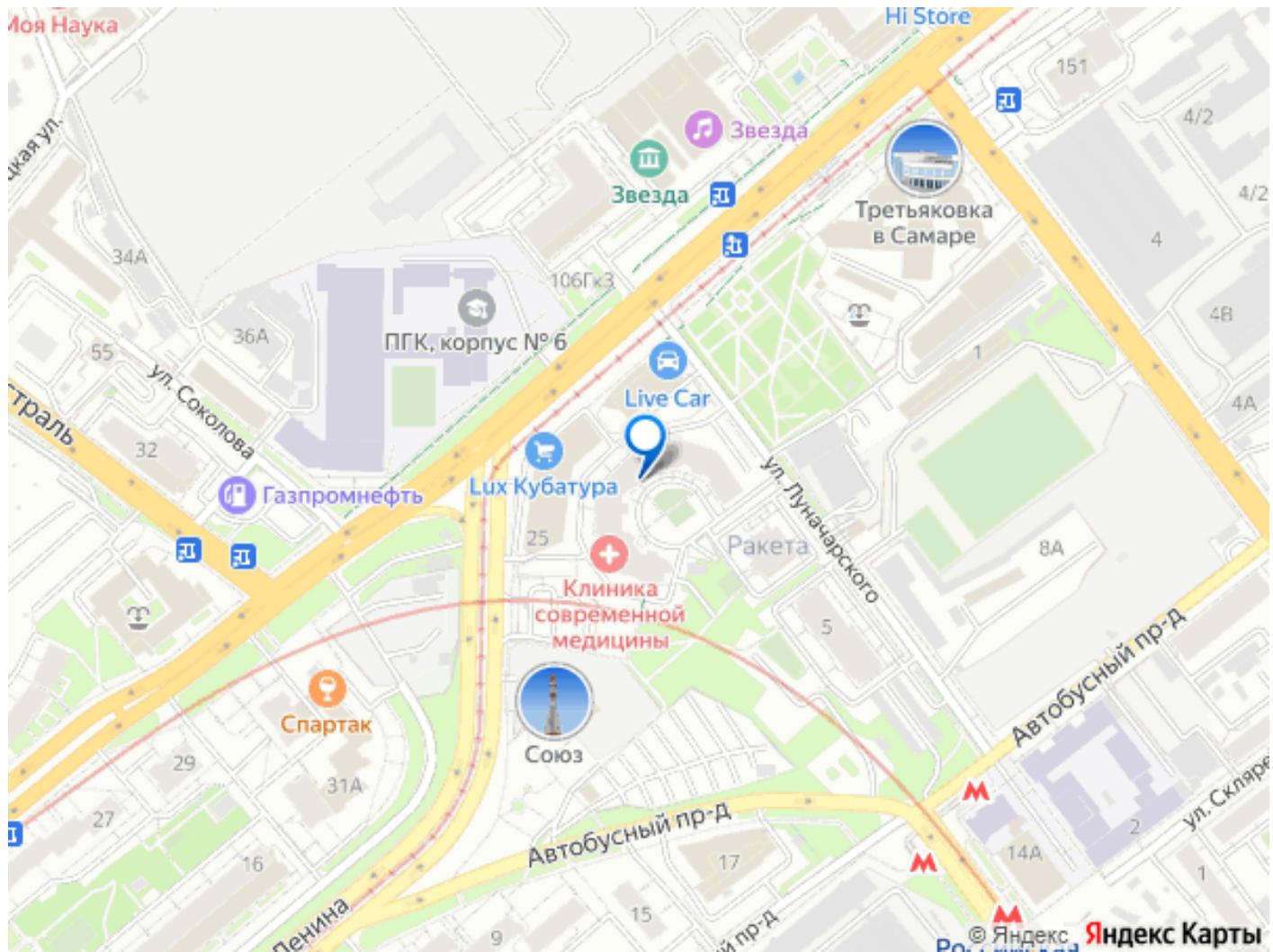
соседей через стены почти не слышно. Вид на Волгу только из общего коридора. Очень удобная транспортная развязка, метро Российской, рядом остановки трамвая, автобуса, троллейбуса. 15 минут до набережной Волги. Рядом огромная бесплатная парковка у тц Звезда / Кубатура Люкс / Ракета. В доме видеонаблюдение включая лифты. Во дворе большая детская площадка. Стоимость: 37 000 р + ВСЕ КУ Залог: 40 000 Вся коммуналка без учета счетчиков без отопления 2200р. В период отопления в среднем 3650 по данным за предыдущий сезон. В квартире не курить, не содержать животных. Своевременная оплата, чистота и порядочность. Квартира готова к заселению Заинтересованные пишите в личку, на звонки отвечаю крайне редко.











Move.ru - вся недвижимость России