

Марина Марина

79171695734

Самара, улица Дачная, д. 2

790 000 ₽

Самара, улица Дачная, д. 2

Улица

[улица Дачная](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

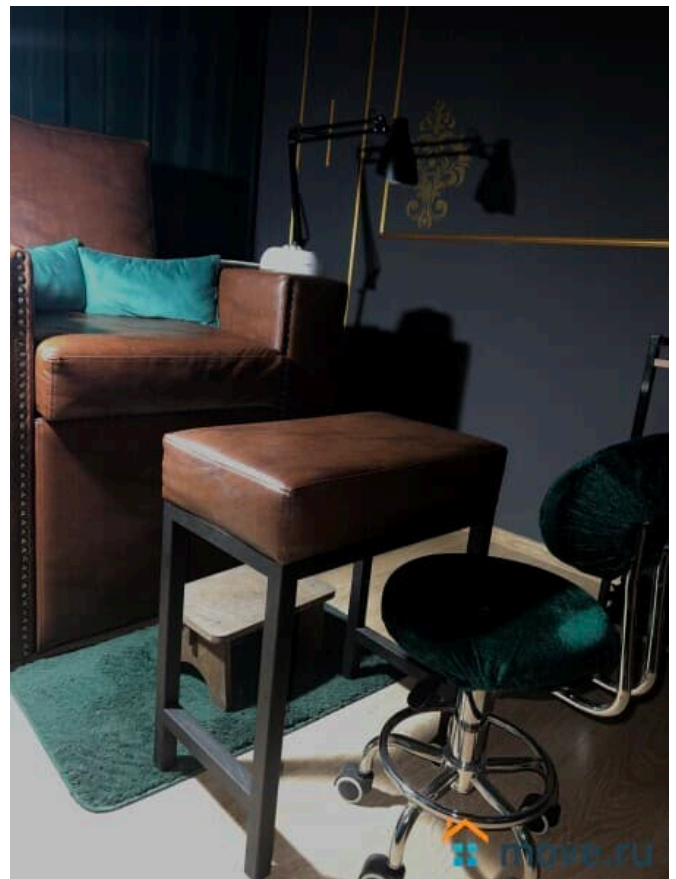
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

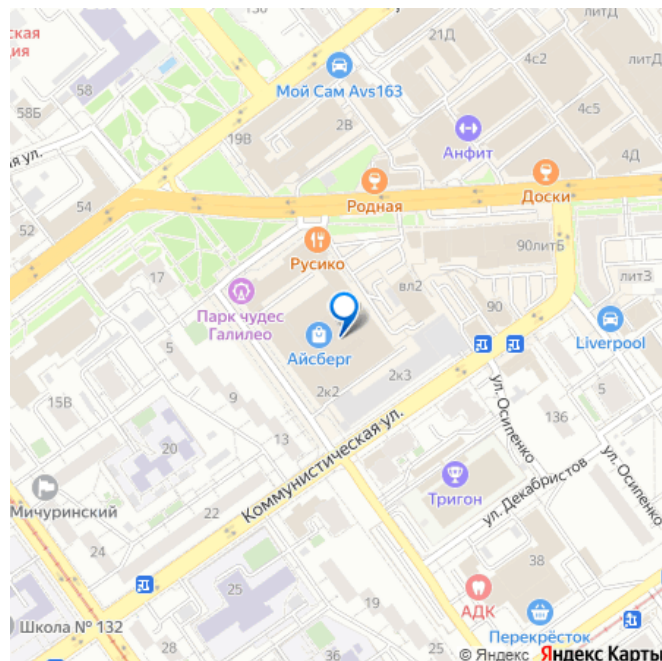
Продаётся готовый бизнес: ЕДИНСТВЕННАЯ в Самаре студия эстетики исключительно для мужчин ?в географическом центре Самары. Без конкуренции в нише ? Именно поэтому Вы сможете развивать свою сеть, а дальше франшизу.....масштаб неизбежен?????? Бизнес полностью готов к работе с первого Дня. ?Что входит в продажу: Полностью оборудованные рабочие места: • Профессиональное кресло для педикюра и маникюра (сделанное на заказ); • Деревянный массажный стол с электроприводом (рыночная цена такого нового ~ 300 г.р.); • Ресепшен; • 2

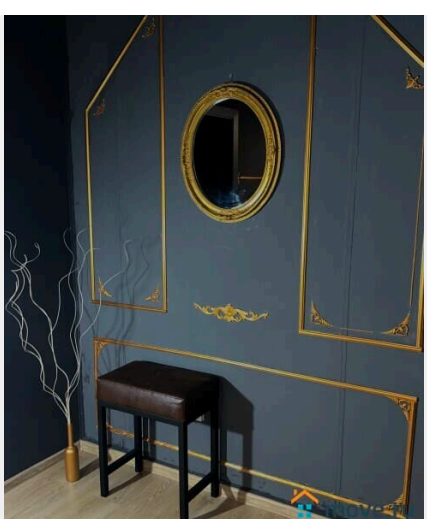
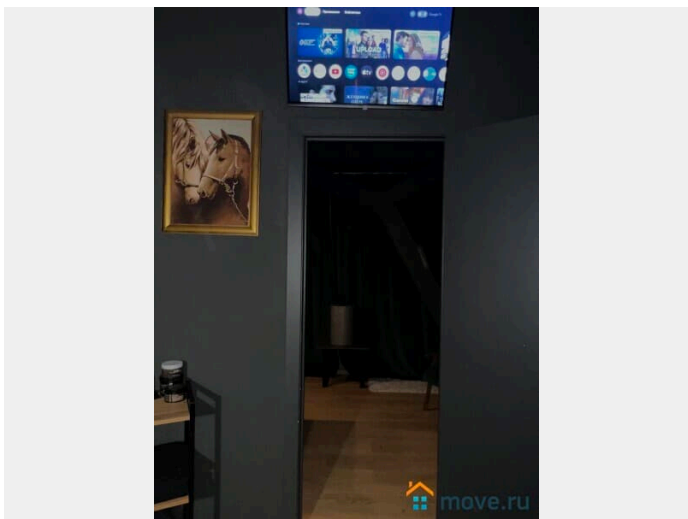
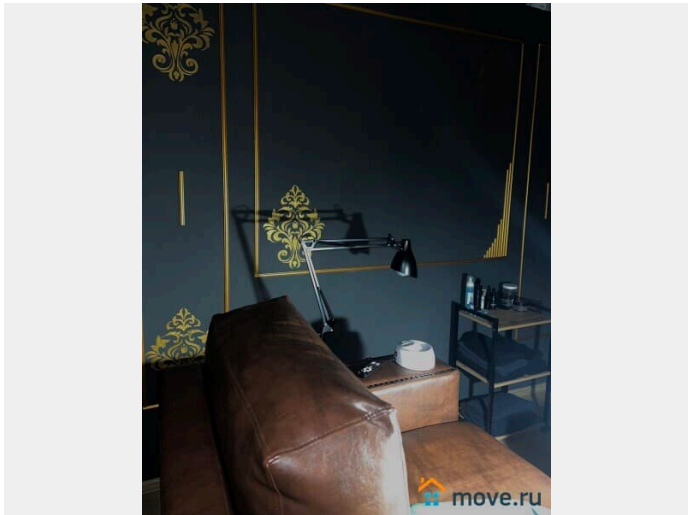
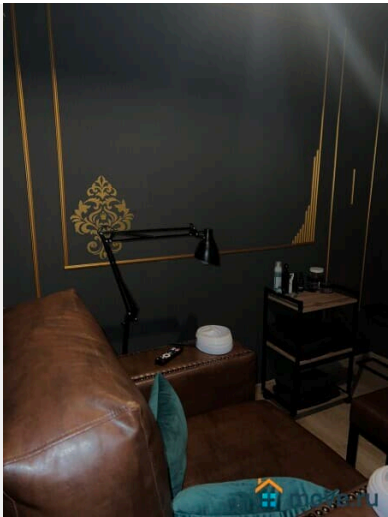
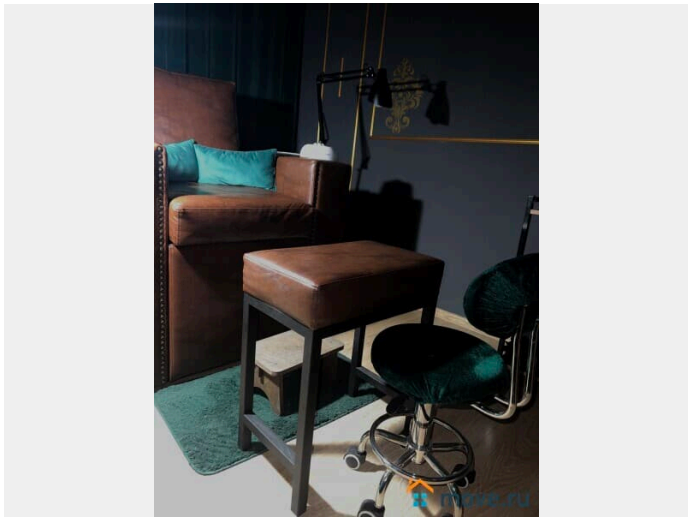


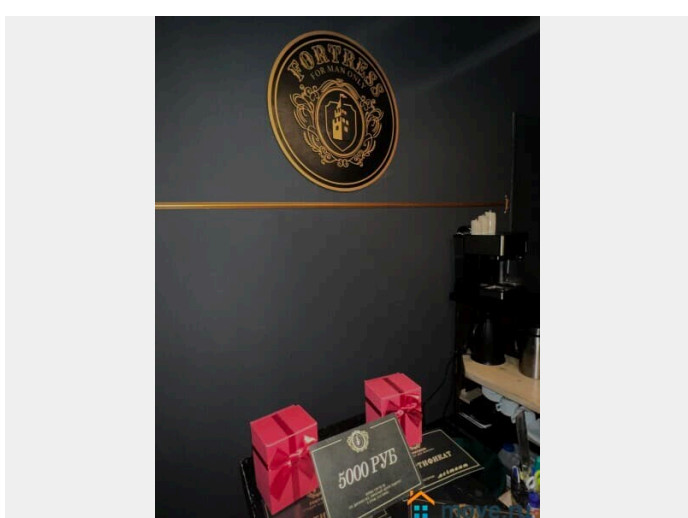
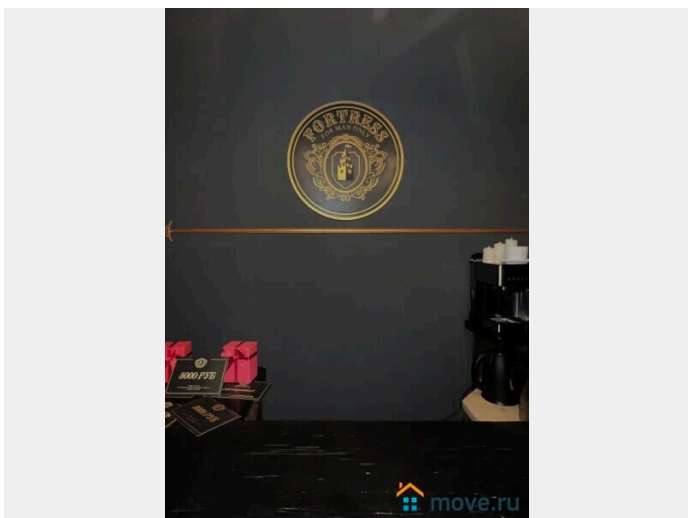
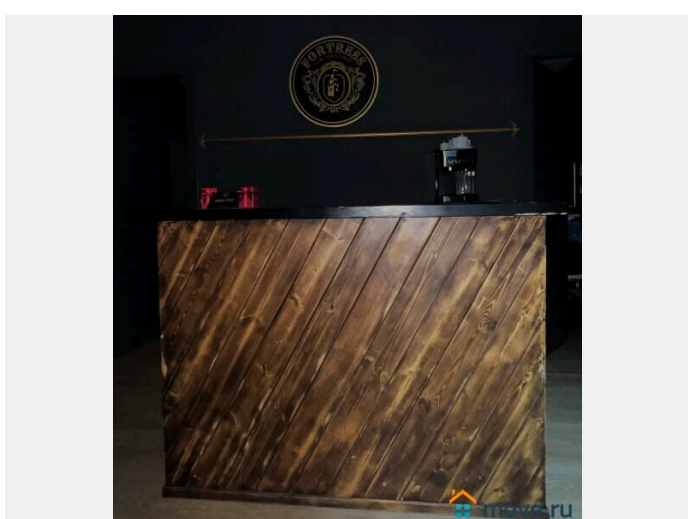
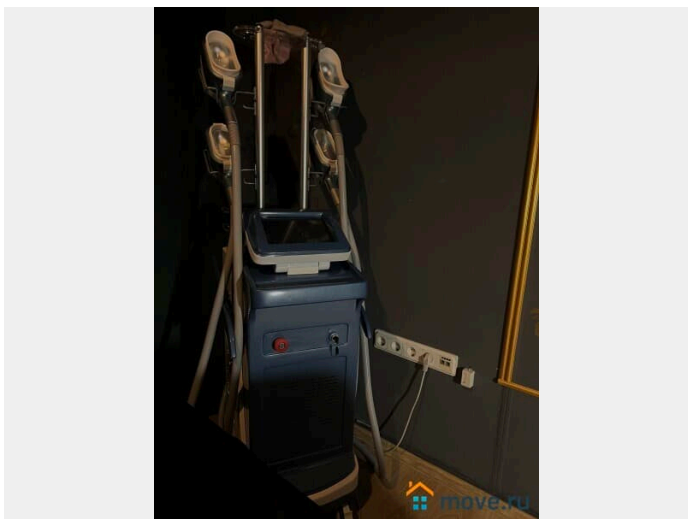
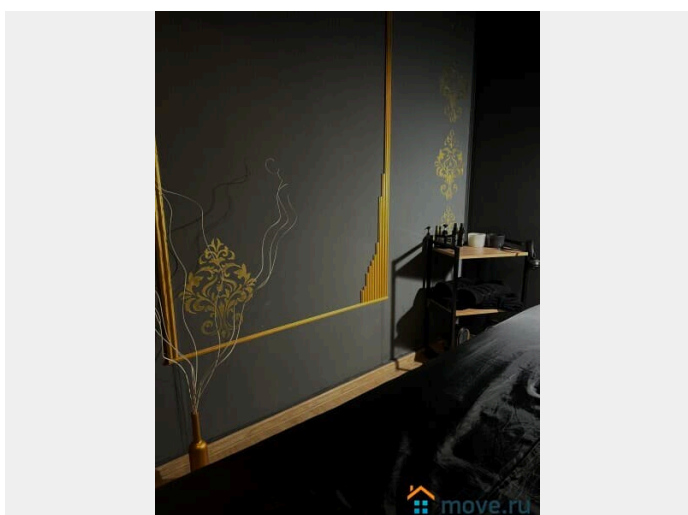
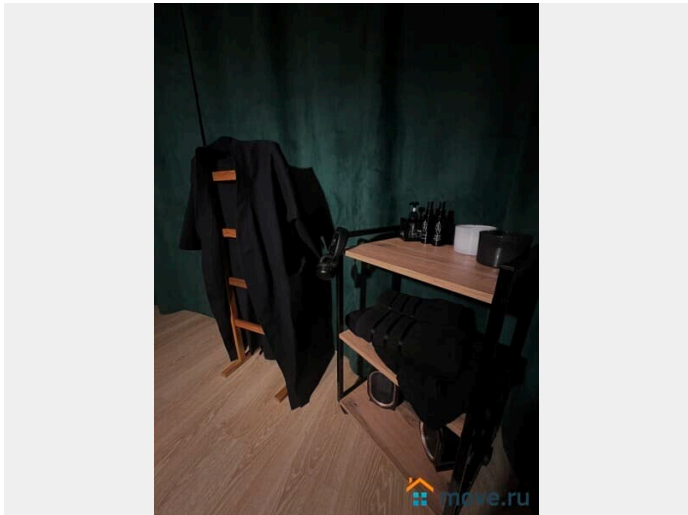
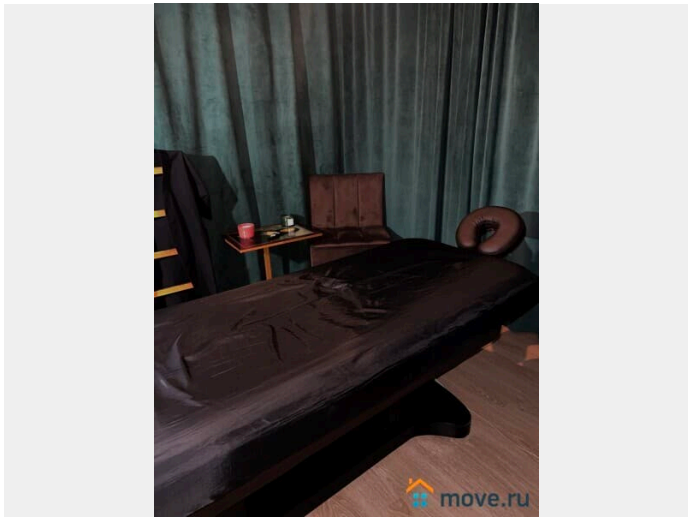
телевизора /мультимедийное сопровождение зон ожидания и процедур; • Холодильник; • Кофемашина и базовый набор напитков для посетителей; • Печка для подогрева полотенец; • Сухожар профессиональный; • Профессиональный аппарат для процедуры Криолиполиз Cryo s360 (куплен в апреле 2025 года, дата производства аппарата МАРТ 2025 г); • Мебель, декор и элементы интерьера, обеспечивающие комфорт и стиль; • Дорогие шторы блэкаут (11 штук); • Расходные материалы, • Демонстрационная зона, образцы услуг и прайс-листы (при передаче бизнеса); • Персонал (при желании передача части команды, возможность дальнейшего сотрудничества); • Договор аренды помещения (условия, срок, ПОСЛЕДНИЙ МЕСЯЦ ОПЛАЧЕН); • Передам «спящую» базу на 6000 контактов (мужчины) для запуска рекламы; • Группы ВК, Нелзяграмм; • Яндекс карты, 2ГИС (только с положительными отзывами). ?Преимущества:

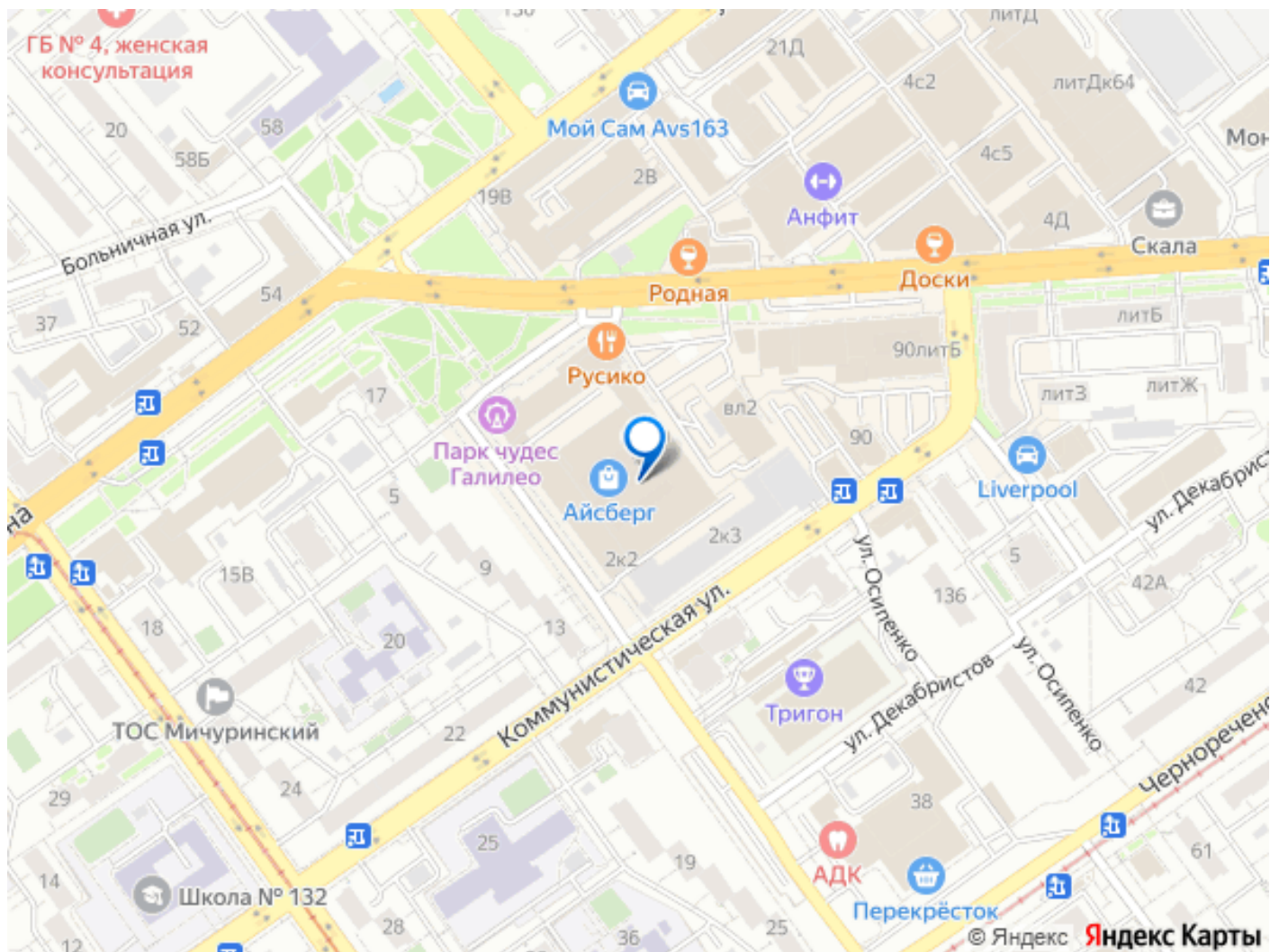
- Уникальное предложение в регионе,
- Спрос на мужские эстетические услуги: маникюр, педикюр, массаж;
- Низкая аренда - всего 26 360 ? за 40 м² (коммуналка включена!);
- Готовая инфраструктура;
- Большое место для парковки,
- Понятная бизнес-модель, возможность быстрой окупаемости.

?Локация: ул. Дачная, 2к2. Центр города, удобная парковка. ?Причина продажи: семейные обстоятельства, нет времени заниматься развитием. ? Звоните или пишите! Буду Рада ответить на все интересующиеся вопросы









Move.ru - вся недвижимость России