

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:36

Обновлено: 20.10.2025 в 16:36

**Самара, Самарская обл., Красноярский р-н, сельское поселение Новый Буян, 0101045/215, -**

**620 000 ₽**

Самара, Самарская обл., Красноярский р-н, сельское поселение Новый Буян, 0101045/215, -

## Земельные участки

Площадь участка

8 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

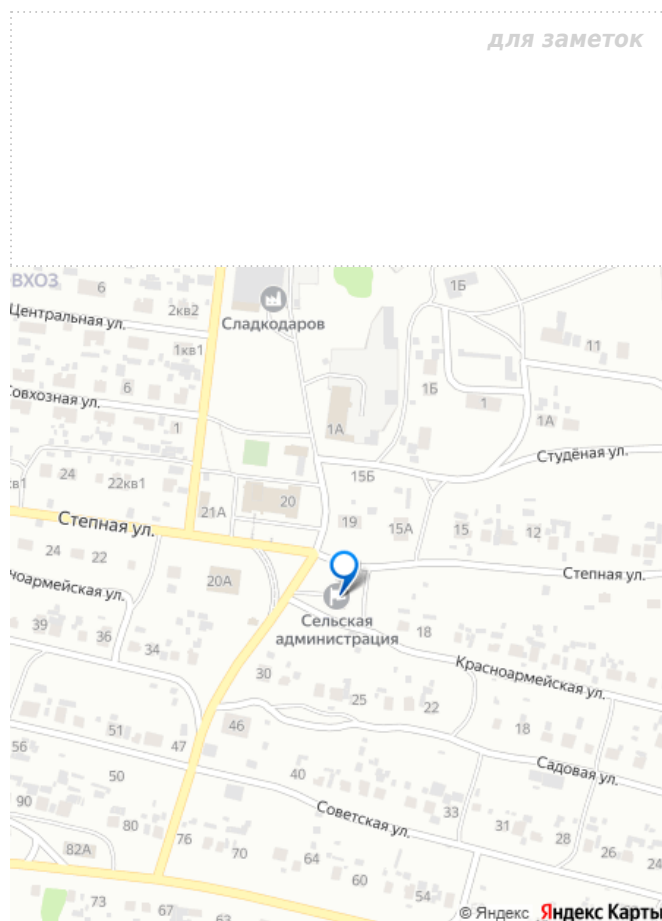
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

## Описание

Земельный участок в эко-поселке «Просторы». Предлагается к продаже земельный участок на территории эко-поселка "Просторы" в Новом Буяне. Кадастровый номер земельного участка 63:26:0101045:653. Поселок расположен на окраине села Новый Буян, в одном из красивейших мест Красноярского района. Вокруг хвойные и смешанные леса, каскад озер. На этих территориях уже сложился небольшой туристический кластер: глэмпинг "Просторы", эко-ферма "В моих лугах", конный клуб "Золотая подкова", рыбное хозяйство "Форель". Сегодня на территории



уже построены первые современные дома для отдыха, баня, аква-зона, летнее кафе-веранда и теплицы, закладывается фруктовый сад. В проекте - пруд, ремесленная мастерская, сыроварня и многое другое. Более подробная информация о проекте на сайте. Адрес сайта - по запросу

Дополнительно к стоимости земельного участка оплачивается подключение к скважине - 100 000 рублей, а также взнос на организацию проездов, благоустройство, освещение и видеонаблюдение - 150 000 рублей. Семейные и другие льготные виды ипотеки подходят. Есть аккредитованные подрядчики и проекты домов. После строительства дом можно будет передать в доверительное управление для получения пассивного дохода.

