

**Самара, Самара, посёлок Волжский,
СДНТ “Жигулёвские Сады”,, д. 372**

2 899 000 ₺

Самара, Самара, посёлок Волжский, СДНТ “Жигулёвские Сады”,, д. 372

для заметок

Дача

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

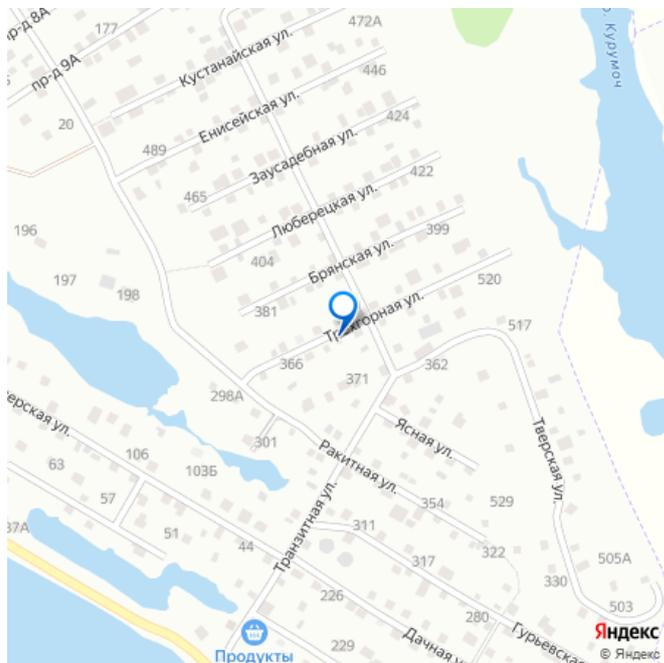
Строение

Кирпичное

туалет на улице, душ на улице, кухня, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Предлагается к продаже дом - дача в живописном месте СДНТ Жигулёвские сады, посёлок Волжский, Красноярский район Самары. Продается двухэтажный летний дом дача с участком в пос. Волжском, (Царевщина) СДНТ Жигулёвские Сады, на



земельном участке под садоводство - сад с плодовыми деревьями и кустарниками, тихое место. Продам двухэтажный кирпичный дом 6 х 6 метров (по фундаменту), толщина стен кирпич, построен в 1989 г, фундамент - ленточный 1,7 метра, межэтажные перекрытия - плиты бетонные. Высота потолков: гараж, 1 этаж - высота от земли до потолка 320 см, кухня 1 этаж - 251 см, 2 этаж над гаражом 223 см (можно увеличить еще на 15-20 см, переделав подшивку потолка) На 1 этаже - веранда, прихожая, кухня, комната, на 2 этаже - две спальни и лоджия застекленная, потолки около 2.2 м, железобетонные перекрытия пола и межэтажные. В 2017 году сделан ремонт - утепление стен минвата и штукатурка под покраску, новая кровля - профлист, фронтоны, веранда и навес для авто, установлены окна пластиковые и лоджия застеклена, вместо гаража на 1 этаже начали делать жилую комнату - вывод под канализацию трубу 100 мм, сделана выгребная яма (еврокуб пластиковый 1 м3 в металлической обрешетке), дренаж щебенка. На участке также есть летний душ и туалет кирпичный (три больших бочки закопаны). Желательно сделать плановый косметический ремонт, дом обладает большим потенциалом для создания комфортного загородного жилья. Площадь около 68-70 м2 общая дома. Забор - профлист, дорожки и веранда - тротуарная плитка. Коммуникации: Водоснабжение - централизованное сезонное (с апреля по ноябрь) подается ежедневно и круглосуточно без счетчика, объем не учитывается. Также скважину можно сделать на нужную глубину. Охрана + вода: общая оплата в районе 9000 руб. за сезон. Свет - круглый год, оплата по счетчику. Разрешенная мощность: 5 кВт/25А.

Газ – возможно подключение через СВГК. Бесплатно от магистрали до участка (по госпрограмме). Подводка к дому и подключение - отдельная оплата. Все оформляется комплексным договором. Трубы проходят по соседней улице через участок. Документы оформлены и готовы к продаже (свидетельство от 2011 года на землю и кадастровый паспорт) без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Категория земель - земли сельхоз назначения, разрешенное использование – садоводство. Участок ровный, без уклона, прямоугольной формы. Площадь – 5,46 соток. Асфальтированная дорога на основных улицах в массиве, удобный заезд –заасфальтировали часть проулка. Соседи культурные, спокойные люди. В массиве есть участки, где круглый год живут, зимой дороги чистят. В 10 минутах прогулочным шагом от участка есть песчаный пляж на озере Белом, сосновый и смешанный лес, заливы и другие озера для рыбалки. Рядом с дачей в пешей доступности расположены пара магазинов, что обеспечивает удобство в повседневных покупках. В 5 минутах езды на машине - пгт. Волжский, где расположены магазины: Пятерочка, Магнит, аптеки, церковь, школа, детский сад, поликлиника и др. инфраструктура. Транспортная доступность: асфальтированные дороги, от Поляны Фрунзе и Мехзавода - минут 20-30 на машине без пробок, остановка общественного транспорта – рейсовые автобусы и маршрутные такси регулярно ездят в Самару с пгт. Волжский, железнодорожная станция в пгт. Волжский, аэропорт в 20 минутах езды. Адрес: г. Самара, посёлок Волжский, СДНТ “Жигулёвские Сады”, участок № 372 (Трёхгорная улица) Идеальное место для тех,

кто ищет тишину и природу рядом с городом.

Позвоните или напишите сейчас, вышлю
подробную информацию и фотографии еще
теги: Царевщина снт ёлочка купить дачу в
Царевщине купить дачу купить летний дом
продажа дачи снт жигулевские сады сднт
жигулевские сады снт берёзовая грива сдт
Берёзовая Грива посёлок Волжский пгт
Волжский дача недорого дача купить участок
в Царевщине участок участок в Самаре
участок снт ёлочка купить дачу недорого



