

Алексей**79182312299****Самара, ПРИГОРОД ХАБАРОВСКА! Бизнес
с помещением 316 кв.м.****25 000 000 ₽**Самара, ПРИГОРОД ХАБАРОВСКА! Бизнес с помещением 316
кв.м.

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

400 м²**Детали объекта**

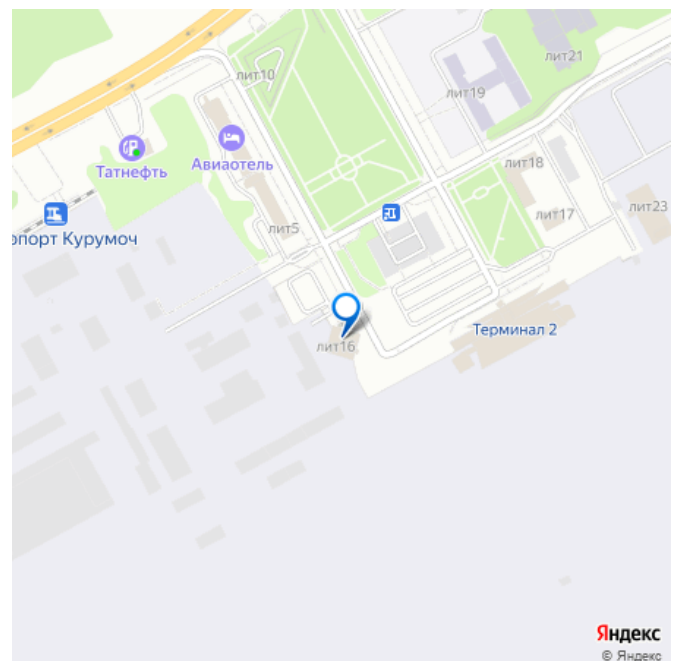
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВНИМАНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ДОХОДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С КВАРТИРОЙ. Адрес: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Пионерская (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 316 М.КВ. Первый этаж, центральные коммуникации, интернет, ремонт. Помещение площадью 157,7 м.кв., сдано сети Бристоль (договор до 2034г). Окупаемость всего помещения на сегодняшний день, без учета свободных помещений 8 лет! Помещение находится в



самом центре пгт. Парковка большая, открытая, с выходом на центральную дорогу. Помещение можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. (Ресторан и гостиница имеются в центре поселка, но только в одном месте и пользуются гигантским спросом, в том числе у проезжих, рядом трасса Хабаровск-Владивосток). 2). 2-КОМН КВАРТИРА (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + МОГУ ПОДАРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 12-18 СОТОК, в СНТ, в 5 минутах на машине от квартиры). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты отдельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев.

Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и техника остаются: бойлер "Ariston" 80 литров, телевизор "Samsung" 40", 2-х метровый холодильник "LG", пылесос "LG", плита стеклокерамика, м/в печь "Samsung", диваны, стенка, прихожая, трюмо. Обременений нет.

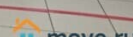
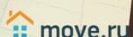
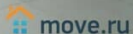
Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Квартира сухая, крыша не течет. Рядом с домом есть сарай.

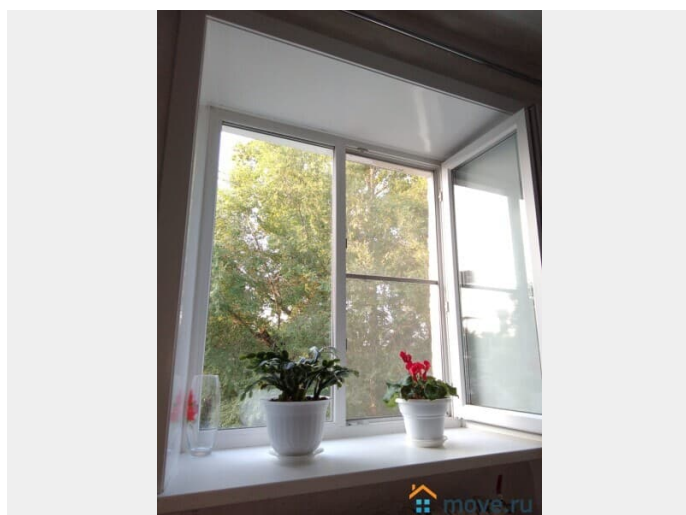
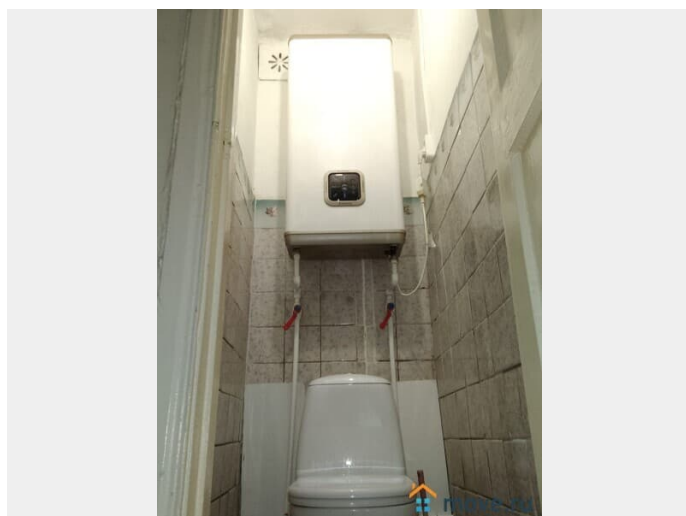
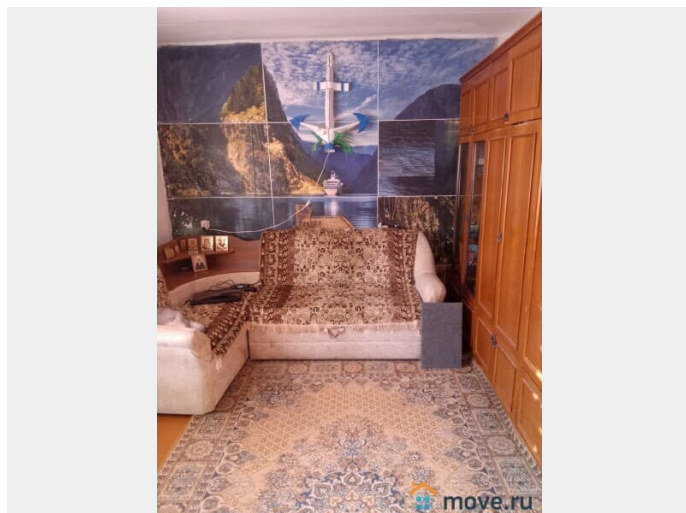
Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная больница, остановки, 2 супермаркета "Пятерочка" и 3 супермаркета "Бликий", аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. ЦЕНА ЗА ВСЁ : 25 МЛН РУБ.

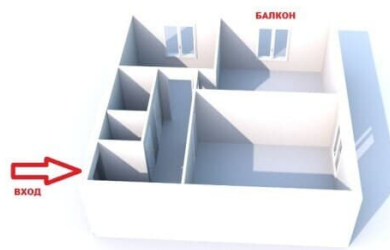
СЕТЬ МАГАЗИНОВ «У ДОМА»

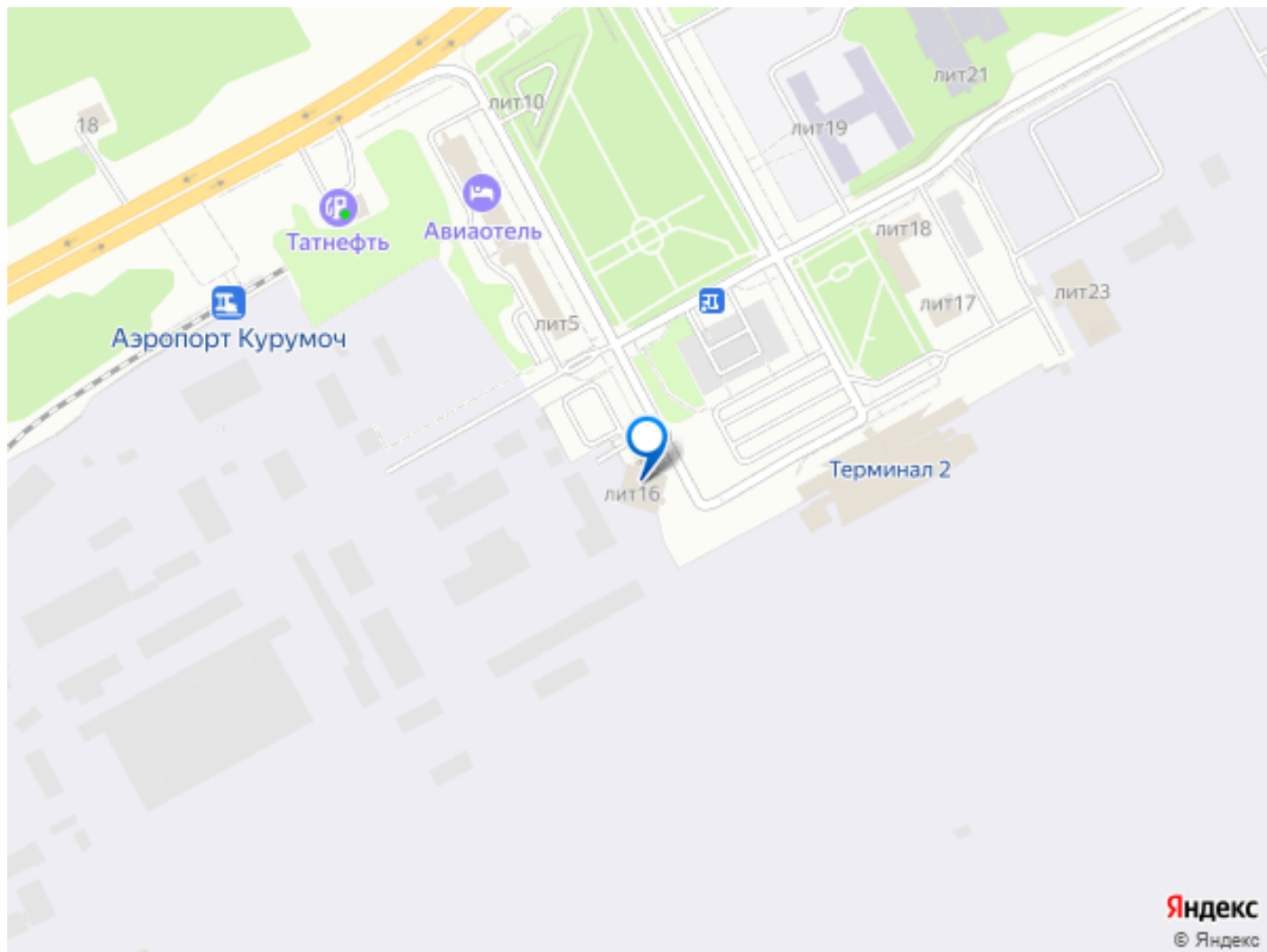
Бристоль

ХАБАРОВСК









Move.ru - вся недвижимость России