

Елена Нечаева**79277129205****Самара, Муромский городок-2,10, д. 10****66 000 000 ₽**

Самара, Муромский городок-2,10, д. 10

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

200 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

355 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается коттедж с прямым выходом в Волгу из живописной протоки. Он находится в закрытом коттеджном посёлке Муромский городок-2 с круглосуточной охраной и своей управляющей компанией. На берегу оборудован собственный бетонный пирс для стоянки судов. Земельный участок около 11 соток с хвойными деревьями и ухоженным



газоном. На территории находятся: главный дом площадью 355 кв м,гостевой дом 100 кв м и застеклённая беседка с мангалом и зоной отдыха. Главный дом трёхэтажный- 1 этаж (кирпич,блоки,бетон), 2 и 3 - сибирская сосна диаметром 28 см. На 1 этаже находятся: котельная с отдельным входом с улицы и газовым оборудованием Weisman (Германия) 2 котла 60 и 30 квт. SPA комплекс с панорамными окнами с видом на Жигулёвские горы,теплым бассейном 6*3 м с гидромассажем и противотоком и прохладным бассейном 2*2м, финской электрической сауной 11 квт, хамамом,душевой и зоной отдыха и санузлом. На 2 этаже кухня-гостиная со столовой на 16 персон и мягкими зонами,санузел и мастер спальня со своим отдельным санузлом с душевой кабиной. На 3 этаже просторная мягкая зона отдыха с потолком 5 м,санузлом, тремя спальнями,одна из которых имеет собственный санузел с душевой кабиной и хозяйственная комната. Гостевой дом деревянный, двухуровневый, оборудован отдельной спальней,санузлом с душевой кабиной,кухней-гостиной на 12 персон. На территории есть парковочные места для 4-6 автомобилей.









