

**Черкасов Александр Степанович,**  
**Бизнес-Недвижимость**

**7(960)825-00-01**

**Самарская область, Новокуйбышевск,**  
**Полевая улица, 1с2**

**1 543 500 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Полевая улица, 1с2

Улица

[улица Полевая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

63000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

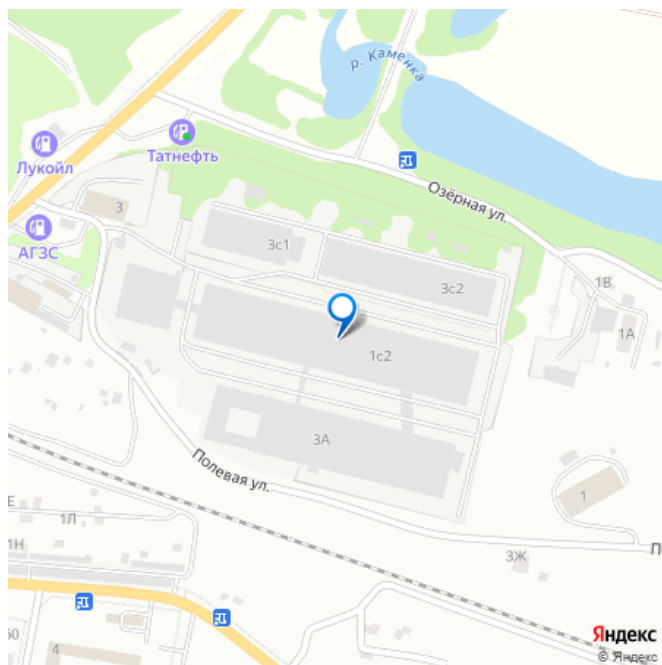
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

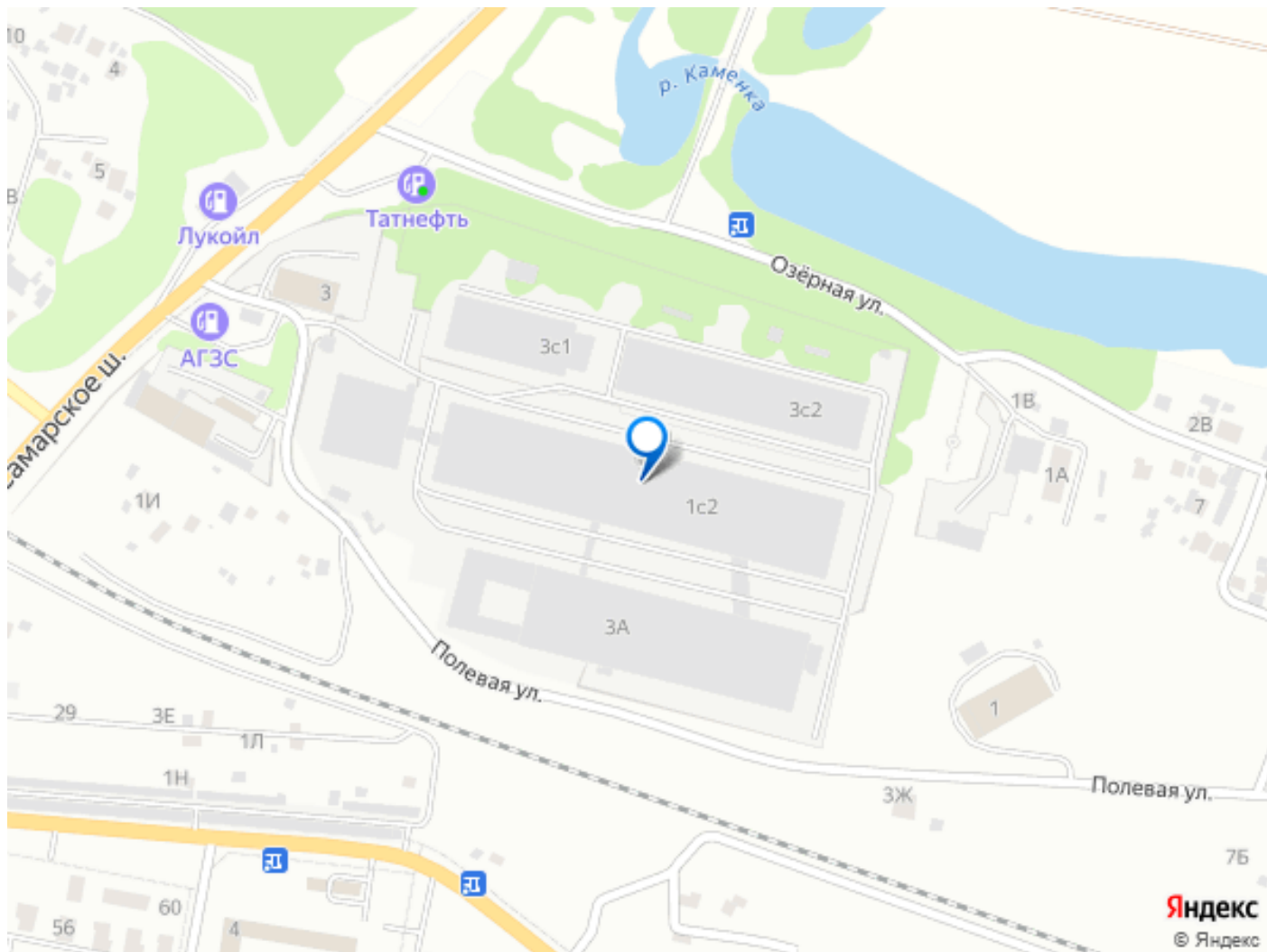
Продается производственной-складской комплекс с общей площадью помещений 63 000 м<sup>2</sup>, расположенный на собственной огороженной территории в 1 линии междугородней магистрали в пригороде Самары. Помещения производственного назначения, высота потолков 6 м, нагрузка на пол 1, 2 тн/м<sup>2</sup> - 6 тн/м<sup>2</sup>. Помещения частично сданы в аренду (70%), прибыль около . /мес. На части площадей завершен ремонт: кровля - ПВХ мембрана, антипылевые полы, светодиодное освещение, автоматические ворота. Все центральные коммуникации, выделенная мощность электроэнергии - 3, 5

для заметок



мВт по высокой стороне (тариф ВН),  
городское отопление, водоснабжение,  
канализация. Подходит под размещение  
собственного производства, под складскую  
деятельность, под арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России