

🕒 Создано: 18.03.2026 в 00:40

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:40

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Полевая улица, 1с2**

**29 500 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, Полевая улица, 1с2

Улица

[улица Полевая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

63000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

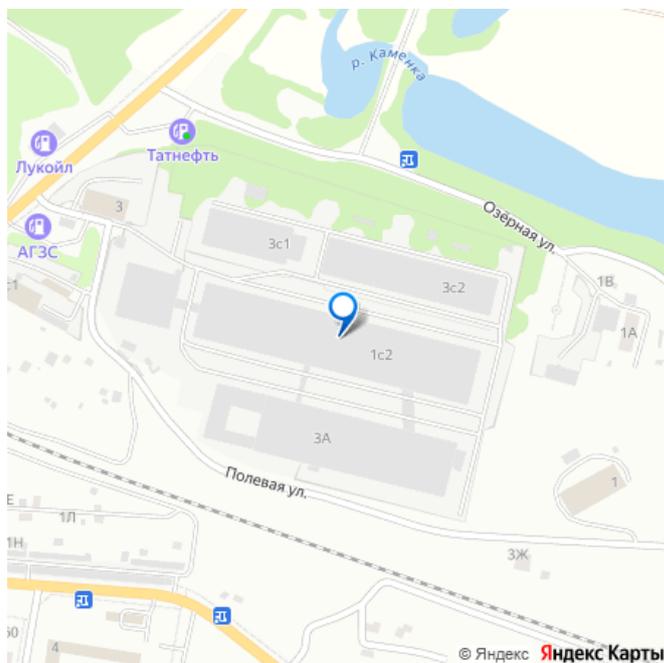
Продается производственно-складской комплекс с общей площадью помещений 63 000 м<sup>2</sup>, расположенный на собственной огороженной территории в 1 линии междугородней магистрали в пригороде Самары. Помещения производственного назначения, высота потолков 6 м, нагрузка на пол 1,2 тн/м<sup>2</sup> - 6 тн/м<sup>2</sup>. Помещения частично сданы в аренду (70%), прибыль около ./мес. На части площадей завершен ремонт: кровля - ПВХ мембрана, антипылевые полы, светодиодное освещение, автоматические ворота. Все центральные коммуникации, выделенная мощность электроэнергии - 3,5

<https://samara.move.ru/objects/9291871949>

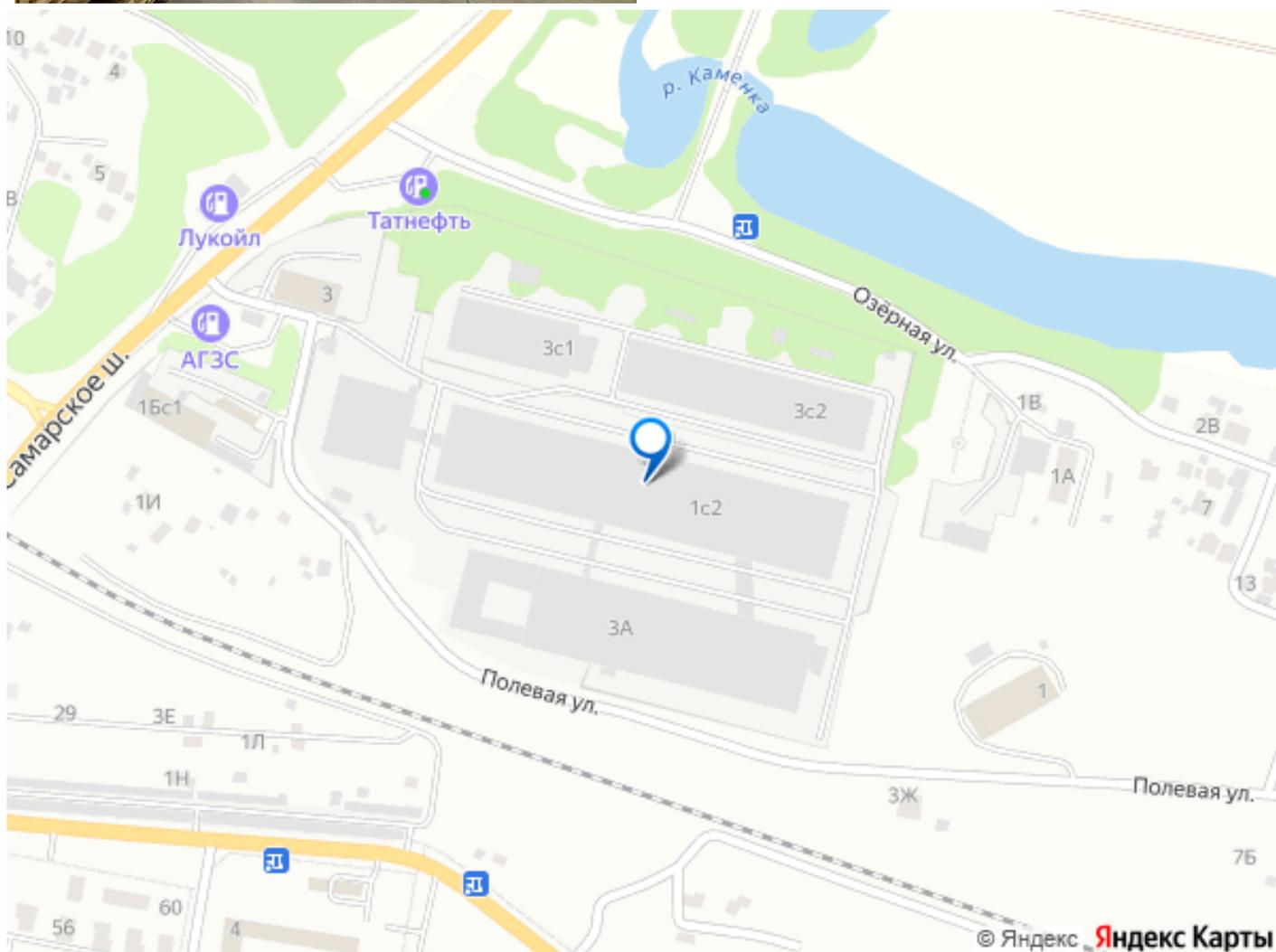
**Черкасов Александр Степанович,  
Бизнес-Недвижимость**

**7(960)825-00-01**

для заметок



мВт по высокой стороне (тариф ВН),  
городское отопление, водоснабжение,  
канализация. Подходит под размещение  
собственного производства, под складскую  
деятельность, под арендный бизнес.



Move.ru - вся недвижимость России