

Создано: 20.03.2026 в 00:39

Обновлено: 20.03.2026 в 00:39

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Полевая улица, 1с2**

1 543 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Полевая улица, 1с2

Улица

[улица Полевая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

63000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

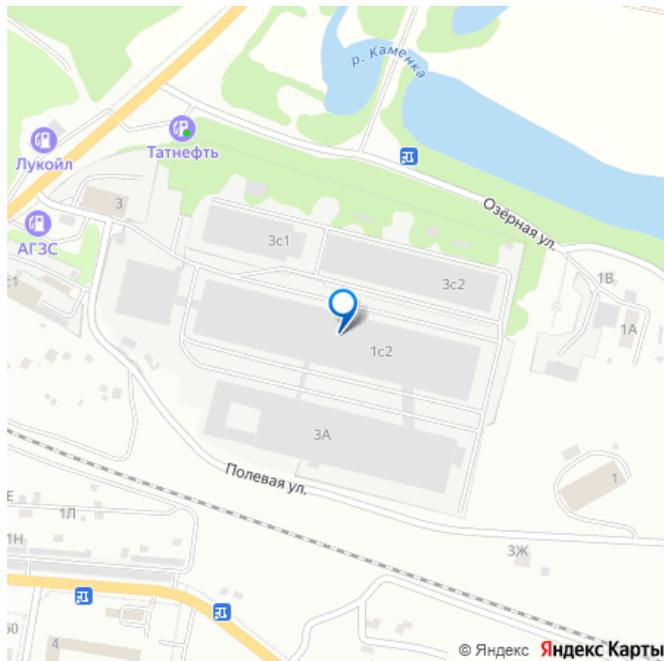
Продается производственно-складской комплекс с общей площадью помещений 63 000 м², расположенный на собственной огороженной территории в 1 линии междугородней магистрали в пригороде Самары. Помещения производственного назначения, высота потолков 6 м, нагрузка на пол 1, 2 тн/м² - 6 тн/м². Помещения частично сданы в аренду (70%), прибыль около . /мес. На части площадей завершен ремонт: кровля - ПВХ мембрана, антипылевые полы, светодиодное освещение, автоматические ворота. Все центральные коммуникации, выделенная мощность электроэнергии - 3,5

<https://samara.move.ru/objects/9292045885>

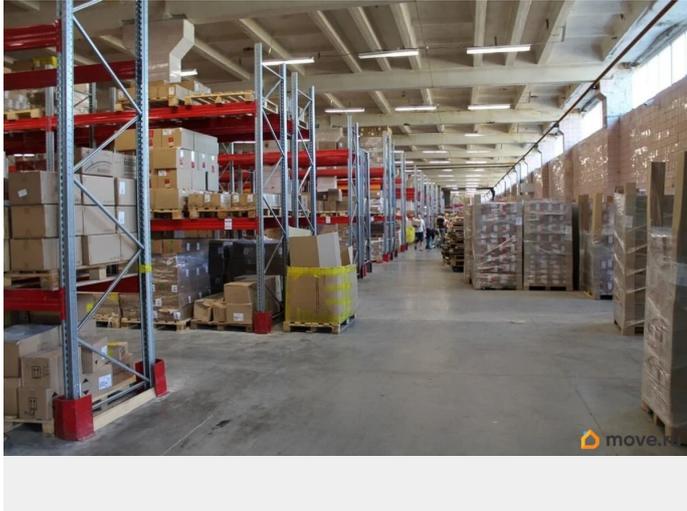
**Черкасов Александр Степанович,
Бизнес-Недвижимость**

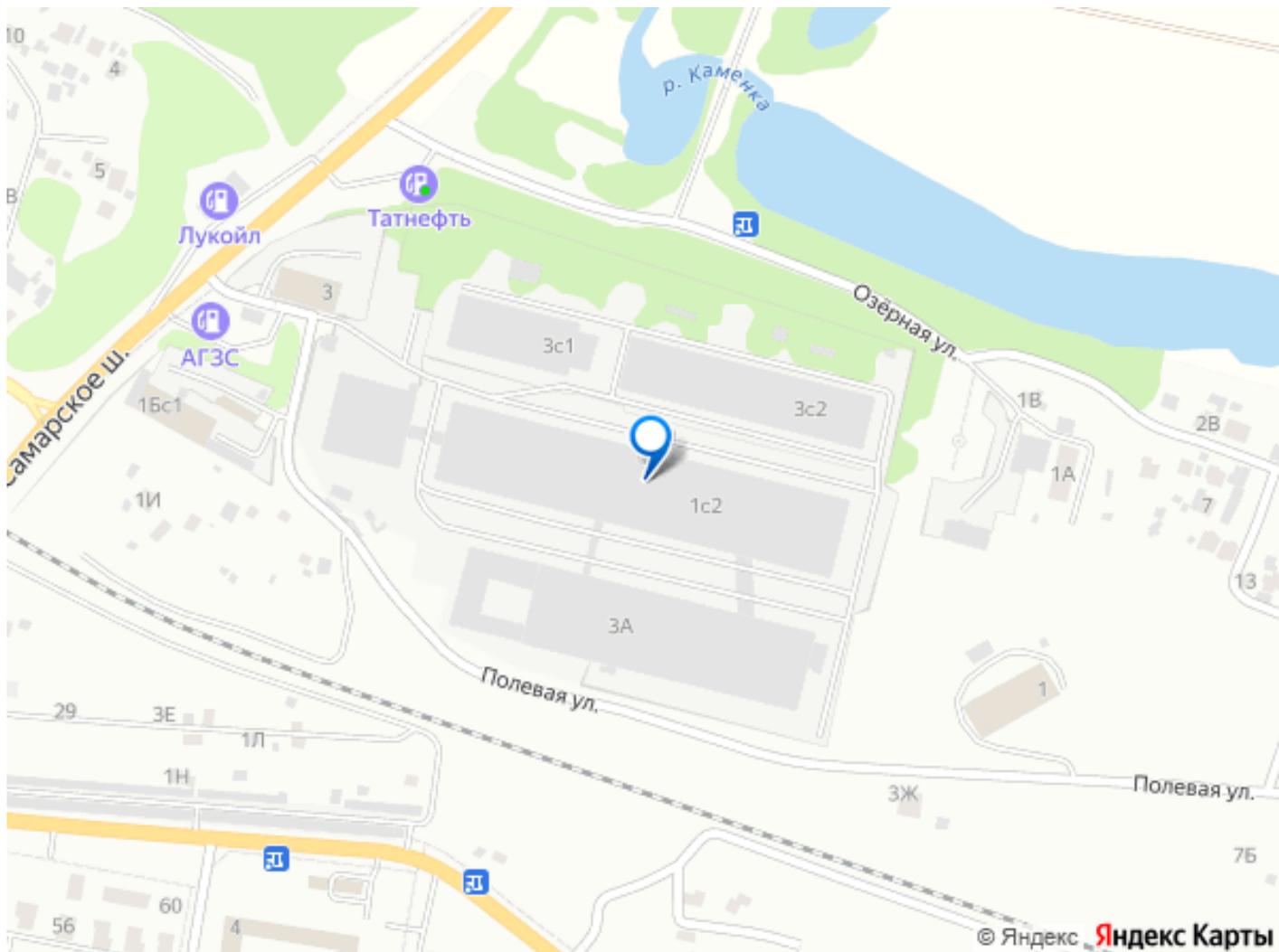
7(960)825-00-01

для заметок



мВт по высокой стороне (тариф ВН),
городское отопление, водоснабжение,
канализация. Подходит под размещение
собственного производства, под складскую
деятельность, под арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России