

Создано: 30.12.2025 в 17:02

Обновлено: 25.01.2026 в 09:01

<https://samara.move.ru/objects/9287728347>**Александр, частное лицо**
7(495)106-90-83**Самарская область, Тольятти, Южное шоссе****40 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе

Улица

[шоссе Южное](#)**Земельные участки**

Площадь участка

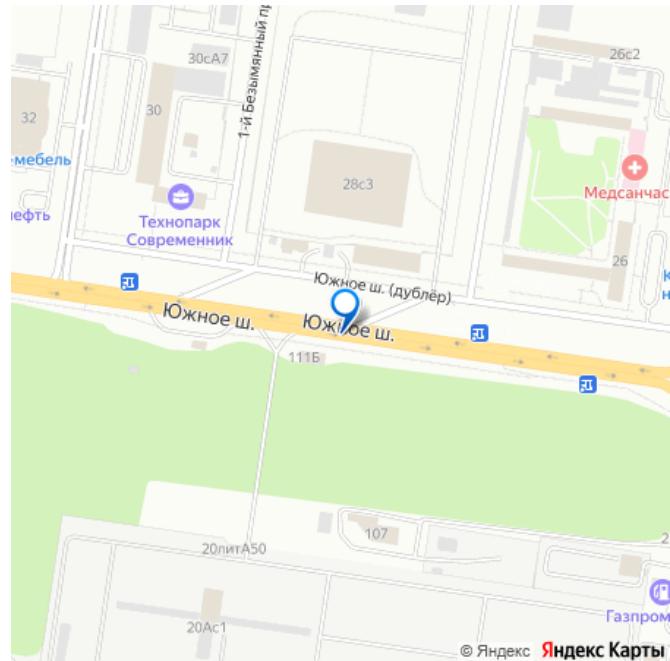
2300 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

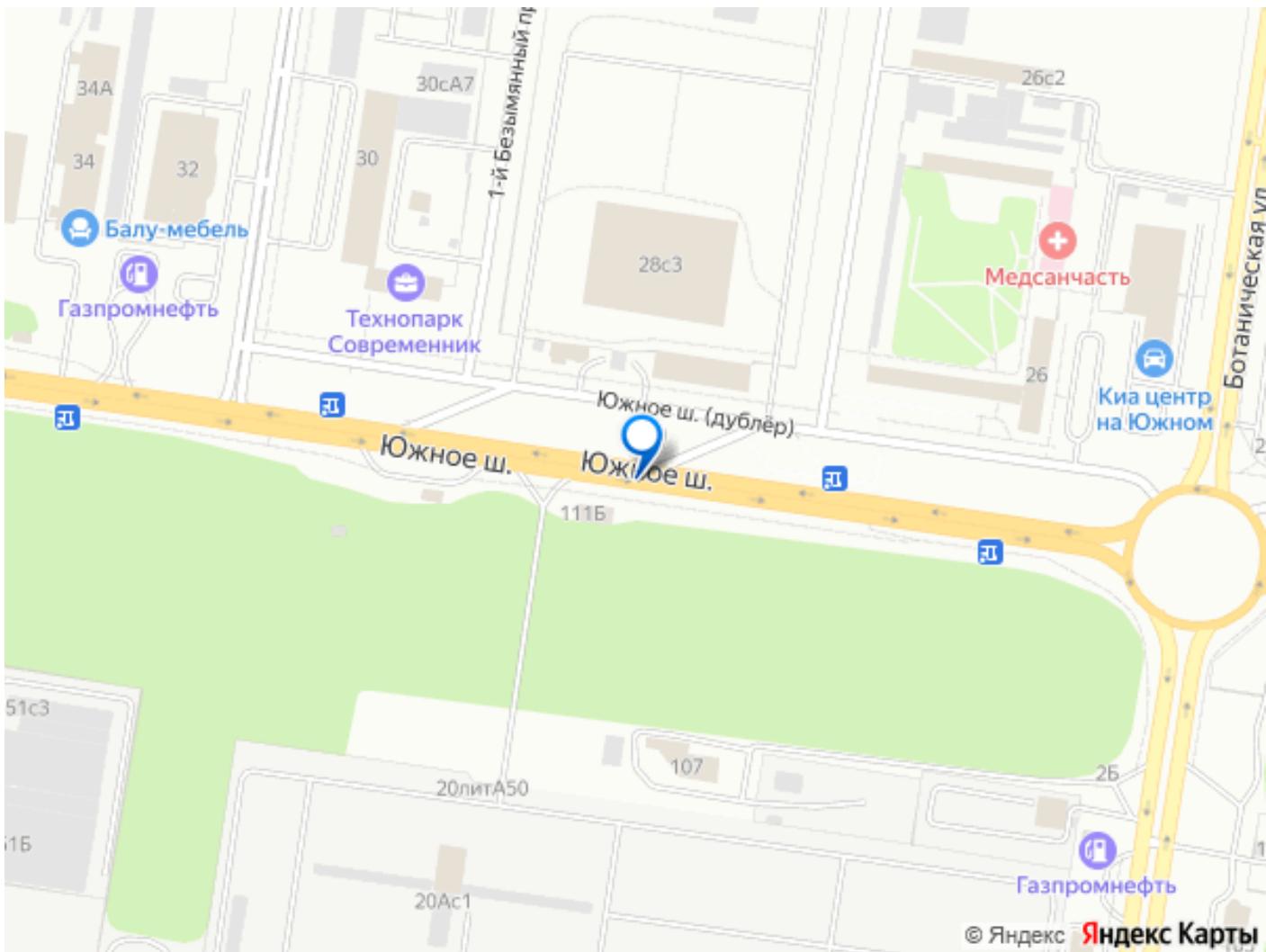
[Земельные участки](#)**Описание**

Объект реализуется на торгах в электронной форме посредством публичного предложения. Предлагается к покупке земельный участок общей площадью 230 000 кв. м с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенный в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводский район, в 640 м по направлению на юг от здания, имеющего адрес: Южное шоссе, д. 145. Кадастровый номер: 63:09:0000000:798. Преимущества участка: На земельном участке открываются широкие возможности для строительства производственно-складских зданий.

Оптимальная форма участка для строительства, что может снизить затраты на проектирование и строительство. Площадь 230 000 кв. м позволяет реализовать крупные проекты. Развитая инфраструктура: в непосредственной близости расположены АЗС, НТЦ АвтоВАЗ, Технопарк, Строй-экспо и остановки общественного транспорта. К земельному участку ведут благоустроенные, асфальтированные подъездные пути. Имеется возможность подведения инженерных коммуникаций (отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение). Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ26122500041 Подать заявку на участие в торгах можно до 06.02.2026, 12:00 (МСК). Начальная цена объекта: 45 000 000 руб. Минимальная цена объекта: 40 500 000 руб. [#7941671#]







Move.ru - вся недвижимость России