

🕒 Создано: 01.09.2025 в 17:02

Обновлено: 15.10.2025 в 01:03

**Самарская область, Красноярский район,
городское поселение Новосемейкино,
посёлок городского типа Новосемейкино,
Дорожная улица**

3 000 000 ₽

Самарская область, Красноярский район, городское
поселение Новосемейкино, посёлок городского типа
Новосемейкино, Дорожная улица

Улица

[улица Дорожная](#)

Земельные участки

Площадь участка

10.16 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

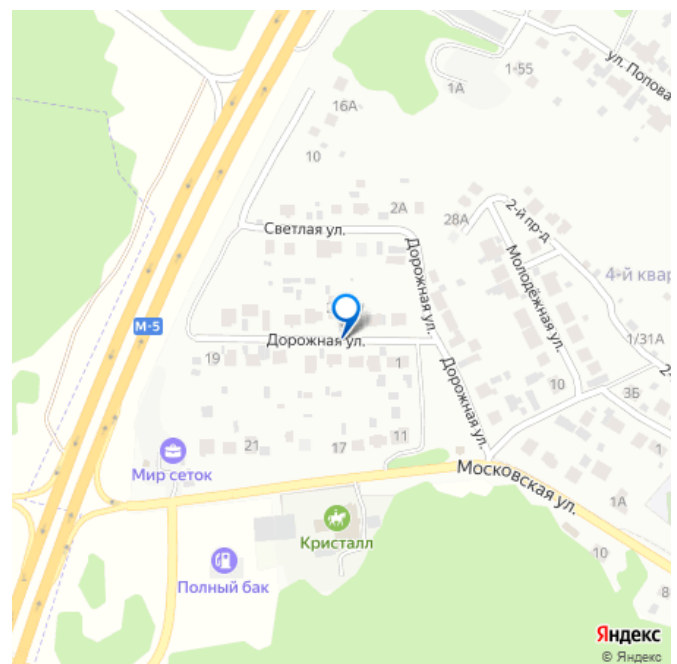
Актив представляет собой земельный участок под жилую застройку. На участке расположен жилой дом без отделки, выведенный из эксплуатации, а также строение бани. Площадь земельного участка 1016,0 кв. м. Площадь жилого дома 191,7 кв. м. До границы земельного участка подведены все коммуникации: электричество, газоснабжение, канализация, водоснабжение, коммуникации разведены по

<https://samara.move.ru/objects/9284559214>

ВЭБ.РФ, частное лицо

7(495)162-98-13

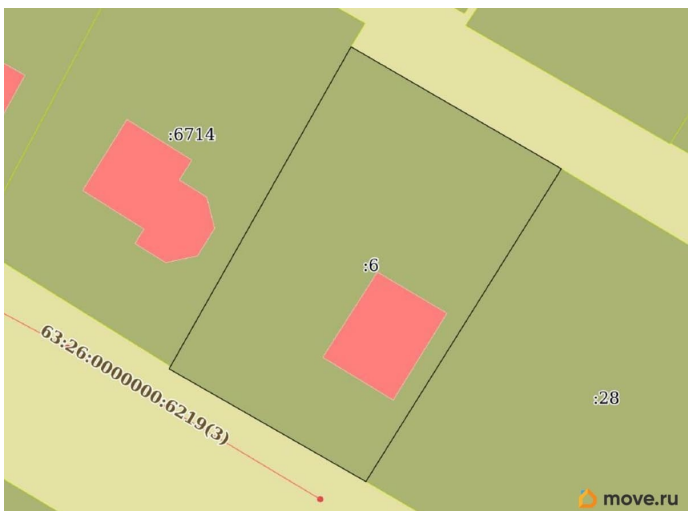
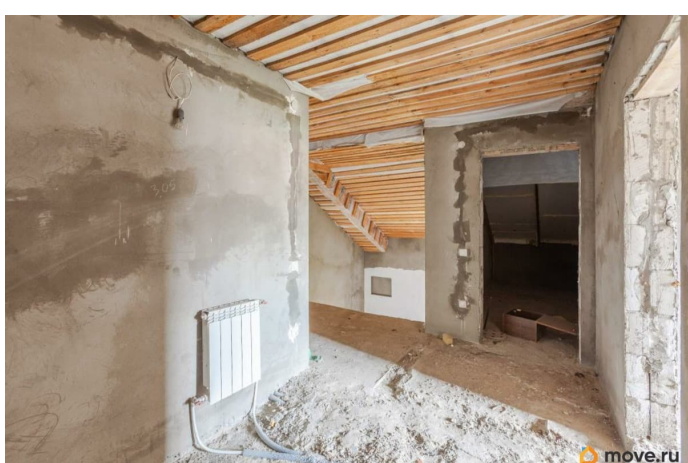
для заметок

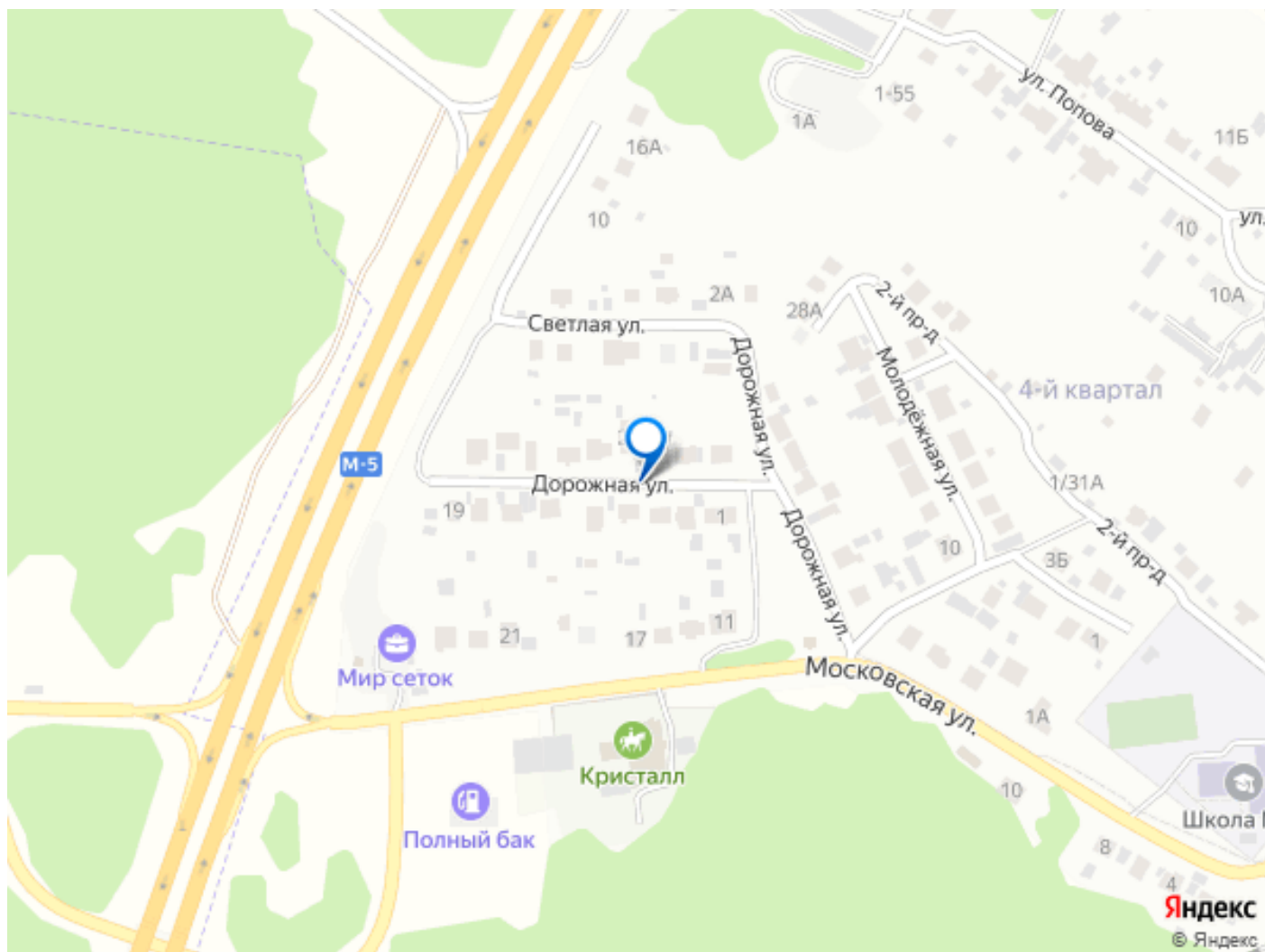


дому, но при возобновлении эксплуатации объекта необходимо повторно провести процедуру подключения с заключением договоров на поставку ресурсов. Объект не охраняется. Земельный участок расположен в окружении индивидуальной и многоэтажной жилой застройки, обладает хорошей транспортной доступностью. Внешнее автомобильное сообщение с областным центром и другими населенными пунктами области осуществляется по внешней автодороге «Подъезд к г. Самаре - М-5» и «Обводная г. Самары». Через территорию городского поселения проходит участок магистральной электрифицированной железнодорожной линии Самара-Тольятти. Окружающая застройка представлена объектами жилого, коммерческого и общественного назначения. В непосредственной близости от Объекта оценки находятся: школа, продуктовые магазины, магазин стройматериалов.

[#7387536#]







Move.ru - вся недвижимость России