

Создано: 26.11.2025 в 03:27

Обновлено: 26.11.2025 в 03:27

Самара, Красноглинское шоссе

70 000 000 ₽

Самара, Красноглинское шоссе

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[шоссе Красноглинское](#)

Участок

Общая площадь

80000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

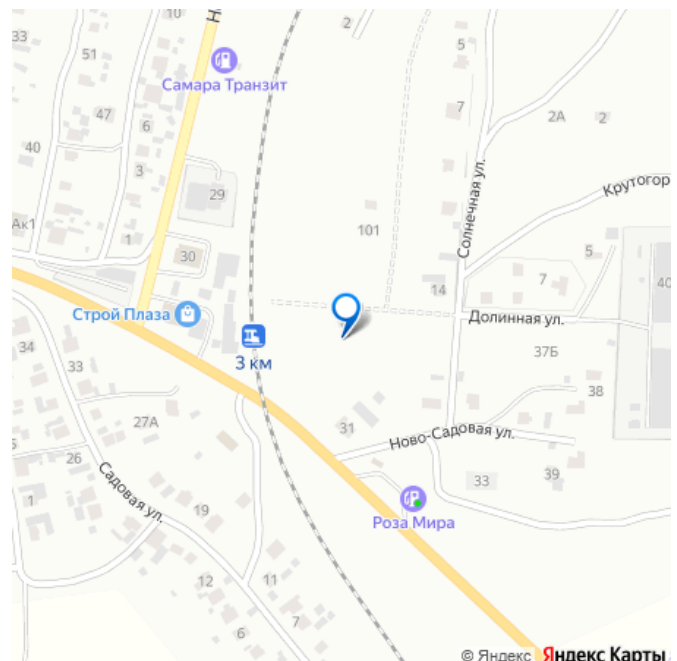
Назовите номер ID 2940 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продается уникальный земельный участок, назначение под производственную базу 8 га на трассе М5, с полным пакетом «под ключ» для запуска масштабного проекта в течение 6 месяцев, а не 3 лет. Идеальная площадка для строительства логистического хаба, производственного комплекса или распределительного центра и т.д. Местоположение: Трасса М5 «Урал», одна из ключевых федеральных артерий, связывающая центр России с Уралом и

<https://samara.move.ru/objects/9286861512>

**Соловьев Александр Сергеевич, Центр
Недвижимости и Права «Огни
Самары»**

79272001379

для заметок



Сибирью. Высокая транспортная доступность.

Участок: Ровный, прямоугольной формы,

полностью огорожен по периметру.

Минимальная подготовка к началу строительства. Коммуникации «Под ключ»:

Электричество: Выделенная мощность 1.5 МВт, готовое решение для энергоемкого производства, газ высокого давления, возможность технологического подключения.

Ж/Д сообщение: Железнодорожная ветка вдоль участка, с возможностью заведения на участок. Прямой выход на железнодорожную сеть России для отгрузки и приемки грузов.

Полностью готов к запуску проекта, более подробная информация по телефону.

