

Создано: 20.11.2025 в 04:34

Обновлено: 18.12.2025 в 03:22

Самара, Заводское шоссе

32 000 000 ₽

Самара, Заводское шоссе

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[шоссе Заводское](#)

Участок

Общая площадь

4400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

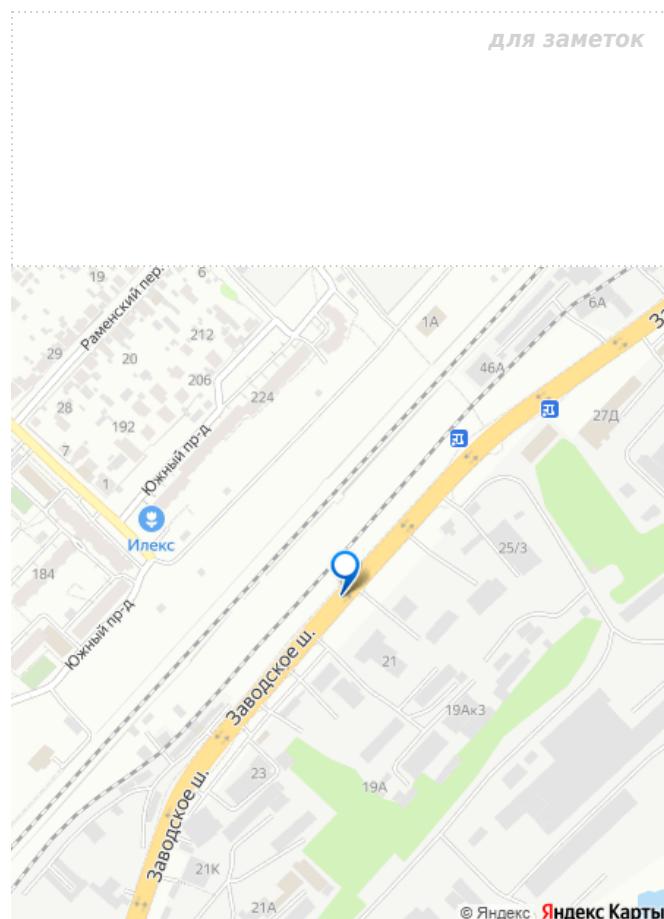
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

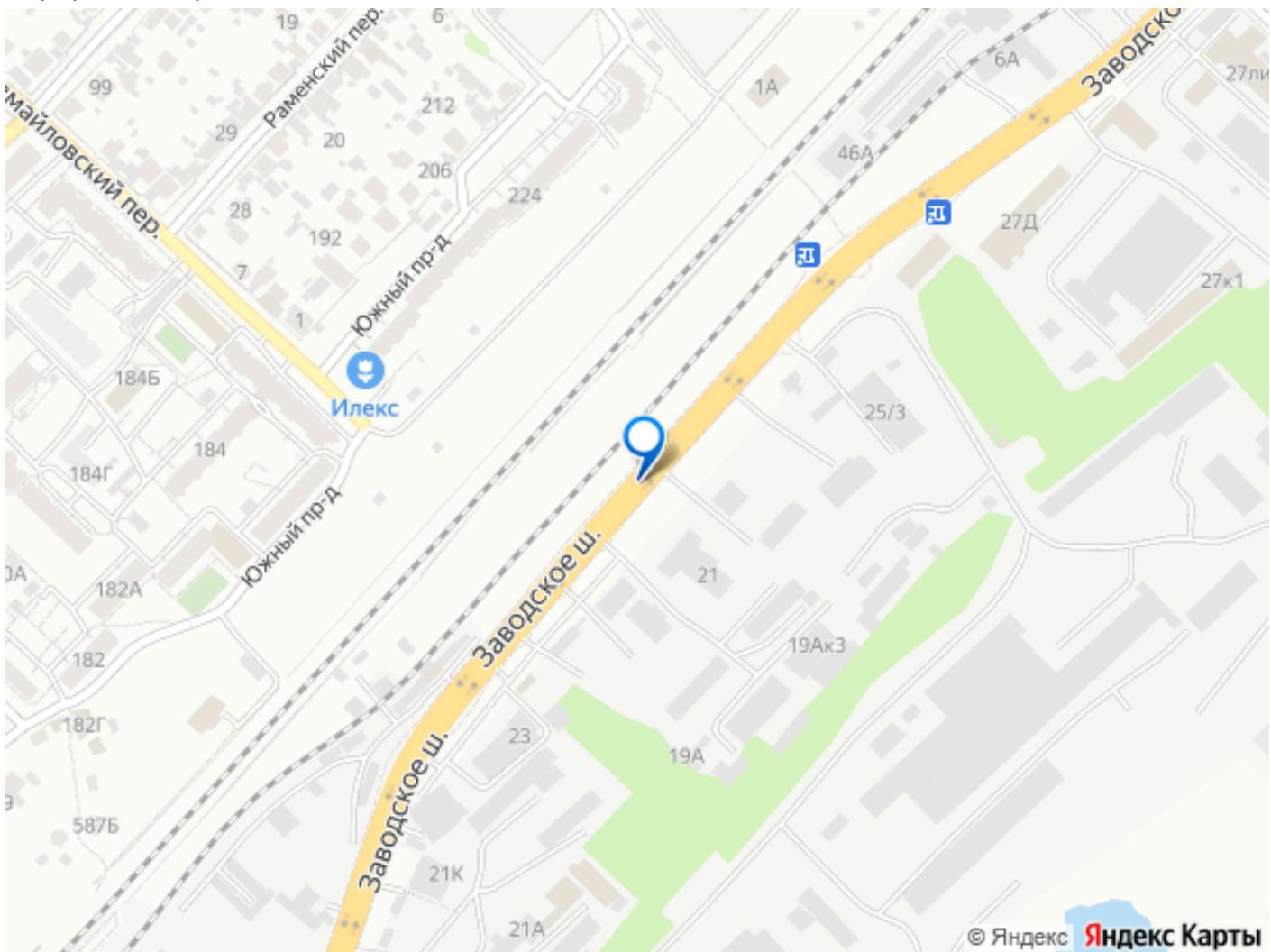
Описание

Продаю шикарный участок площадью участок 30 сот. (фактическая площадь 44 сотки).

Первая линия Заводского шоссе, огромный траффик грузового транспорта. Расположен на Заводском шоссе. Участок ровный и расчищенный. Газ, вода и эл-во на участке. Есть проект модульного здания 432 м² из сэндвич-панелей. Назначение земли - «под склады» промышленное, 1 собственник физ. лица. Возможные варианты использования земельного участка: СТО, автосервис, складские помещения склады, производственное



предприятие/строительство
производственных помещений, площадка для
авто и спецтехники, небольшая база,
автомойка и другие типы
использования. Кадастровый номер
63:01:0926001:917 Заводское шоссе/ул.
Авроры/22 Партъезда



Move.ru - вся недвижимость России